



COMUNE DI PIEVE DI CENTO



GARA TELEMATICA CON PROCEDURA APERTA TRAMITE SISTEMA MEPA, RISERVATA ALLE COOPERATIVE SOCIALI DI CUI ALL'ART.1, COMMA 1, LETTERA B) DELLA LEGGE N° 381/1991, PER L'AFFIDAMENTO DEL " SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE AREE A VERDE DEI PARCHI, DEI GIARDINI E DELLE AIUOLE DI PROPRIETA' COMUNALE, UBICATI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI PIEVE DI CENTO ED ISPEZIONE PERIODICA CON MANUTENZIONE ORDINARIA DEI GIOCHI PER BAMBINI IN AREE PUBBLICHE PER IL BIENNIO 2022- 2023".

VERBALE DELLE SEDUTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE PER LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

Prima seduta – Pubblica – Verifica Documentazione amministrativa

07/04/2022

Ore 10:00

PREMESSO CHE

- con Determina n.9 del 04/03/2022 il Comune di Pieve di Cento - 4° Settore Edilizia, Urbanistica, Ambiente, Prot. Civile, stabiliva di avviare il procedimento di gara su MEPA tramite RDO, mediante procedura aperta di cui all' ex art.60 del D. Lgs 50/2016, rivolta alle cooperative sociali di tipo B, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento del Servizio di Manutenzione del Verde Pubblico biennio 2022-2023 presso il Comune di Pieve di Cento;
- a seguito di pubblicazione di avviso pubblico ai fini della presentazione delle offerte per l'espletamento della procedura aperta con bando, per l'affidamento tramite R.D.O. sulla Piattaforma MEPA, dei "Servizio di Manutenzione del Verde Pubblico";
- le modalità di svolgimento della gara venivano stabilite nella lettera di invito-disciplinare con esplicito avvertimento che sarebbero dovute pervenire all'amministrazione entro e non oltre le ore 18:00 del giorno 21/03/2022;
- sono pervenute n° 2 offerte

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	INCLUSIONE 21 COOPERATIVA SOCIALE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	21/03/2022 17:54:26
2	LA CITTÀ VERDE SOC. COOP. SOC. A R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	21/03/2022 12:37:14

- non è stato possibile procedere con l'apertura delle buste amministrative il giorno prefissato dal Disciplinare di gara in quanto la Piattaforma MEPA ha riscontrato problemi di sistema che non permettevano lo svolgimento della gara, che si sono risolti in data 07/04/2022;



Tutto ciò premesso,

Alle ore 10:00 del giorno 07 aprile 2022, presso la sede dell'Ufficio Tecnico del Comune di Pieve di Cento P.zza Andrea Costa 17, al piano primo, si è riunita la Commissione, nominata con Determina Dirigenziale del 4° Settore n°12 del 22/03/2022, per valutare la documentazione contenuta nella Busta Amministrativa, delle offerte pervenute.

Sono presenti:

- Erika Bega – dipendente del Comune di Pieve di Cento – III Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzioni, in qualità di Presidente;
- Davide Bassi – tecnico del Comune di Pieve di Cento – III Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzioni, in qualità di Commissario;
- Fabrizio Govoni – dipendente del Comune di Pieve di Cento – 4° Settore Edilizia, Urbanistica, Ambiente, Prot. Civile, in qualità di Commissario;

Svolge la funzione di segretario verbalizzante Davide Bassi, tecnico del Comune di Pieve di Cento.

Ing. Erika Bega dà inizio alle operazioni di gara in seduta pubblica.

Si dà atto che entro il termine di presentazione delle offerte, fissato al 21/03/2022 ore 18:00, sono pervenute n° 2 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

- La Città Verde soc. coop. Sociale arl – Pieve di Cento
- Inclusione 21 Coop. sociale - Rovigo

La Commissione valuta che i concorrenti che hanno presentato offerta presentano tutti i requisiti di partecipazione richiesti dal bando.

La seduta si chiude alle ore 11:00.

La Commissione alle ore 11:10 procede all'apertura della "Busta Tecnica" e verifica la presenza della documentazione richiesta dal bando.

Seconda seduta – Riservata – Verifica Busta Tecnica

07/04/2022

Ore 11:30

La Commissione prosegue, in seduta riservata ed effettua la valutazione dell'offerta tecnica secondo quanto stabilito dall'avviso di gara in oggetto, presentata dai n°2 concorrenti:

- La Città Verde soc. coop. Sociale arl – Pieve di Cento.
- Inclusione 21 Coop. sociale - Rovigo

Viene redatta documentazione attestante il giudizio dei singoli commissari e di seguito riportata la scheda riepilogativa da cui consegue il punteggio tecnico finale riparametrato ottenuto dai concorrenti:



CRITERIO 1A		10 punti MAX			
DITTE	MEDIA	PUNTEGGIO	MAX	RIPARAM	PUNTEGGIO RIP.
INCLUSIONE 21	0,57	5,67	8,33	0,68000	6,8
CITTA' VERDE	0,83	8,33		1,00000	10
CRITERIO 1B		10 punti MAX			
DITTE	MEDIA	PUNTEGGIO	MAX	RIPARAM	PUNTEGGIO
INCLUSIONE 21	0,77	7,67	9,67	0,79310	7,931
CITTA' VERDE	0,97	9,67		1,00000	10
CRITERIO 1C		10 punti MAX			
DITTE	MEDIA	PUNTEGGIO	MAX	RIPARAM	PUNTEGGIO
INCLUSIONE 21	0,73	7,33	8,67	0,84615	8,462
CITTA' VERDE	0,87	8,67		1,00000	10
CRITERIO 1D		10 punti MAX			
DITTE	MEDIA	PUNTEGGIO	MAX	RIPARAM	PUNTEGGIO
INCLUSIONE 21	0,47	4,67	8,00	0,58333	5,833
CITTA' VERDE	0,80	8,00		1,00000	10
CRITERIO 2A		14 punti MAX			
DITTE	MEDIA	PUNTEGGIO	MAX	RIPARAM	PUNTEGGIO
INCLUSIONE 21	0,50	7,00	13,53	0,51724	7,241
CITTA' VERDE	0,97	13,53		1,00000	14
CRITERIO 2B		10 punti MAX			
DITTE	MEDIA	PUNTEGGIO	MAX	RIPARAM	PUNTEGGIO
INCLUSIONE 21	0,60	6,00	8,33	0,72000	7,2
CITTA' VERDE	0,83	8,33		1,00000	10
CRITERIO 2C		8 punti MAX			
DITTE	MEDIA	PUNTEGGIO	MAX	RIPARAM	PUNTEGGIO
INCLUSIONE 21	0,63	5,07	7,20	0,70370	5,63
CITTA' VERDE	0,90	7,20		1,00000	8
CRITERIO 2D		10 punti MAX			
DITTE	MEDIA	PUNTEGGIO	MAX	RIPARAM	PUNTEGGIO
INCLUSIONE 21	0,567	5,67	7,67	0,73913	7,391
CITTA' VERDE	0,767	7,67		1,00000	10
CRITERIO 2E		8 punti MAX			
DITTE	MEDIA	PUNTEGGIO	MAX	RIPARAM	PUNTEGGIO
INCLUSIONE 21	0,633	5,07	6,93	0,73077	5,846
CITTA' VERDE	0,867	6,93		1,00000	8

INCLUSIONE 21 COOP. SOCIALE	PUNTEGGIO	PUNTEGGIO RIP.
CRITERIO 1A	5,67	6,8
CRITERIO 1B	7,67	7,931
CRITERIO 1C	7,33	8,462
CRITERIO 1D	4,67	5,833
CRITERIO 2A	7,00	7,241
CRITERIO 2B	6,00	7,2

[Handwritten signature]



CRITERIO 2C	5,07	5,63
CRITERIO 2D	5,67	7,391
CRITERIO 2E	5,07	5,846
TOTALE	54,133	62,334

CITTA VERDE SOOC. COOP. SOCIALE ARL	PUNTEGGIO	PUNTEGGIO RIP.
CRITERIO 1A	8,33	10
CRITERIO 1B	9,67	10
CRITERIO 1C	8,67	10
CRITERIO 1D	8,00	10
CRITERIO 2A	13,53	14
CRITERIO 2B	8,33	10
CRITERIO 2C	7,20	8
CRITERIO 2D	7,67	10
CRITERIO 2E	6,93	8
TOTALE	78,333	90,000

- La Città Verde soc. coop. Sociale arl – Pieve di Cento: punteggio offerta tecnica = 90 Punti
- Inclusione 21 Coop. sociale – Rovigo: punteggio offerta tecnica = 62,33 Punti

La Commissione chiude la seduta riservata alle ore 16:15.

Terza seduta – Pubblica – Apertura Busta Economica

08/04/2022

Ore 09:30

La commissione prosegue i lavori in seduta pubblica, avendo avvisato il concorrente tramite il sistema telematico.

La Commissione procede quindi all'apertura dell'“Offerta economica”, dando lettura dell'importo offerto, come di seguito esposto:

- l'offerta economica, firmata dal legale rappresentante Sig.ra Salvaggio Michela, indica il 3% (tre per cento) di percentuale al ribasso rispetto al corrispettivo BIENNALE a base d'asta, pari a € 172.880,68 Escluso oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 2.492,00;
- l'offerta economica, firmata dal legale rappresentante Sig.ra Perinello Cristina, indica il 10,21% (diecivirgolaventuno per cento) di percentuale al ribasso rispetto al corrispettivo BIENNALE a base d'asta pari a € 172.880,68 Escluso oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 2.492,00;

Alle offerte economiche vengono assegnati i seguenti punteggi:



- La Città Verde soc. coop. Sociale arl: punteggio offerta economica = 4,09 punti
- Inclusione 21 Coop. sociale: punteggio offerta economica = 10 Punti

Pertanto si riporta il seguente prospetto riepilogativo:

	Punteggio offerta tecnica	Prezzo offerto	Punteggio offerta economica	Punteggio complessivo
Inclusione 21 Coop. sociale	62,33	€ 155.229,56 (10,21% al ribasso rispetto a 172.880,68 a base di gara)	10	72,33
La Città Verde soc. coop. Sociale arl	90	€ 167.694,26 (3% al ribasso rispetto a 172.880,68 a base di gara)	4,09	94,09

La Commissione procede con la proposta di aggiudicazione della gara, a La Città Verde soc. coop. Sociale arl – Pieve di Cento (BO), che risulta aver ottenuto il punteggio complessivo di 94,09/100 (90 + 4,09 = 94,09).

La Commissione infine stabilisce di trasmettere il presente verbale al RUP e Responsabile competente, Ing. Alessia Tonello, per i provvedimenti conseguenti.

La Commissione chiude la seduta alle ore 10:23.

FIRMATO

Il presidente

Erika Bega

Commissario e Segretario verbalizzante

Davide Bassi

Commissario

Fabrizio Govoni