



COMUNE DI PIEVE DI CENTO

Provincia di Bologna

Adunanza ORDINARIA in prima Convocazione. Seduta pubblica.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 19 del 20/02/2014

OGGETTO: VARIANTE AL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO PUBBLICO-PRIVATO COMPARTO "C2" PARCO MUSEALE – APPROVAZIONE 2° STRALCIO

L'anno DUEMILAQUATTORDICI, il giorno VENTI del mese di FEBBRAIO alle ore 20:45 nella sala delle adunanze consiliari, in seguito a convocazione del Sindaco, ai sensi dell'art. 50, comma 2, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 notificata a ciascun Consigliere nelle forme prescritte dalla legge, si è oggi adunato il Consiglio Comunale. L'ordine del giorno notificato porta la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

All'appello risultano:

MACCAGNANI SERGIO	P	GOTTI MIRCO	A
TADDIA CATERINA ADELE	P	BORESI CHIARA	P
MATTEUCCI FILIPPO	P	PARMEGGIANI VALERIO	P
RAMPONI ALBERTINA	P	FERIOLI STEFANIA	P
TASSINARI ALICE	A	CAVICCHI ANNADELE	P
GAMBERINI FLAVIA	A	GALLERANI ROBERTO	P
PARMEGGIANI ALINA	P	BONAZZI LORENZO	P
TADDIA VITTORIO	P	MALAGUTI ANGELO	P
MELLONI CARLOTTA	P		

Sono presenti, gli assessori - non consiglieri: ZANNARINI ANGELO, BORSARI LUCA, CAVICCHI GIANNI, POZZOLI LAURA

Assessori non Consiglieri Assenti: PIRANI ALESSANDRO

Assume la presidenza il Sindaco MACCAGNANI SERGIO.

Partecipa il Segretario Generale CRISO DOTT. MARIO.

Il Presidente, dando atto che il numero dei presenti è legale per la validità delle deliberazioni, ai sensi dell'art. 43 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 40 del 18.07.2002, dichiara aperta la seduta.

Designa scrutatori, per la verifica delle votazioni, i Sigg. TADDIA VITTORIO, MALAGUTI ANGELO, BORESCHI CHIARA.

VARIANTE AL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO PUBBLICO-PRIVATO COMPARTO "C2" PARCO MUSEALE – APPROVAZIONE 2° STRALCIO

Premesso che:

- con delibera del Consiglio Comunale n. 52 del 26/06/03 si è adottato il programma integrato pubblico-privato " Parco Museale " in variante al P.R.G;
- con delibera del Consiglio Comunale n. 51 del 26/06/03 si è definito il preliminare di costituzione di diritto di superficie e di compravendita del Programma Integrato pubblico-privato "Parco Museale"; tale contratto preliminare è stato stipulato tra il Comune di Pieve di Cento e la società "IMMOBILIARE B.G. S.R.L." in data 30 luglio 2003;
- con delibera del Consiglio Comunale n. 71 del 30/10/03 è stata approvata la variante specifica al PRG relativamante al comparto C;
- con delibera del Consiglio Comunale n. 72 del 30/10/03 è stato approvato il programma integrato di intervento pubblico-privato " Parco Museale " - 1° stralcio;

Dato atto che:

- la società "FINANZIARIA G.B. INVEST S.P.A.", subentrata a seguito di atto di fusione alla società "IMMOBILIARE B.G. S.R.L.", sta attuando il Programma Integrato d'Intervento;
- per la realizzazione di tale Programma Integrato d'Intervento, tra il Comune di Pieve di Cento e il "Soggetto attuatore" è stata stipulata in data 17 novembre 2003 apposita convenzione;
- in detta convenzione è stata prevista l'esecuzione degli interventi in due stralci funzionali, specificatamente indicati all'art. 2) del detto atto;
- il primo stralcio funzionale è già stato realizzato e le aree su cui questo insiste sono già state pienamente acquisite dal soggetto attuatore secondo quanto stabilito nell'atto di vendita di nuda proprietà stipulato in data 25 giugno 2009;

Considerato che:

- il secondo stralcio funzionale del Programma Integrato d'Intervento approvato prevedeva, oltre la realizzazione degli standard, la realizzazione di un ampliamento museale, di un parco privato ad uso pubblico e di edifici ad uso residenziale;
- per sopravvenute esigenze del soggetto attuatore, legate al difficile momento del mercato immobiliare residenziale, è pervenuta al protocollo 336 del 15.01.2014 richiesta di variante al Programma integrato di intervento approvato;
- tale variante prevede una ulteriore suddivisione del secondo stralcio funzionale in due stralci (secondo stralcio e terzo stralcio); il 2° stralcio funzionale si limita alla realizzazione di un secondo ampliamento dell'edificio a destinazione museale; il nuovo 3° stralcio funzionale comprende la realizzazione di tutte le rimanenti opere già contemplate nel 2° stralcio del progetto approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 72/2003;

Visti:

- la richiesta di variante al programma integrato di intervento "Parco Museale" pervenuta al protocollo 336 del 15.01.2014 da parte della Finanziaria G.b. Invest, così come integrata dalla documentazione pervenuta al protocollo 1179 del 12.02.2014 e al prot. 1202 del 13.02.2014, costituita dai seguenti elaborati a firma degli ingegneri Fabio Paoletti, Fabrizio Campanini e Luca Venturi:

- Tav. 1: Tavola di confronto P.R.G./R.U.E.
- Tav. 2: Estratto Catastale, Stato di Fatto Planimetrico, Rilievo fotografico.
- Tav. 3: Ambito ASP-T5 (ex comparto C). Estratto del R.U.E., Dati tecnici.
- Tav. 4: Progetto generale, Destinazioni d'uso.
- Tav. 5: Progetto generale esemplificativo: Planimetria e parcheggi

- Tav. 6: Progetto generale esemplificativo: Planivolumetrico.
- Tav. 7: II° Stralcio Funzionale, ampliamento museo: Piante, prospetti e sezioni.
- Tav. 8: I° e II° stralcio – Planimetria e Parcheggi
- Allegato A: Relazione illustrativa. Tabella dati.
- Allegato C: Pareri Enti
- Allegato D: Estratto zonizzazione acustica
- Allegato E: Programma Integrato di Intervento Comparto C (Vigente)
- Allegato B1 – Schema di Convenzione;
- Allegato F – Relazione integrativa;
- Allegato G – Dati proprietà e Progettisti.
- Studio geotecnico e sismico Aprile 2012;
- Studio geotecnico Dicembre 2013;
- Nota prot. 1202 del 13.02.2014
- Il parere favorevole condizionato dell'AUSL Bologna a firma di Maria Barbara Giuliani pervenuto da parte dei soggetti attuatori in allegato alla richiesta di variante al prot. 336 del 15.01.2014 – allegato C;
- Il parere favorevole condizionato di ARPA (prot. PGB0/2013/12881 del 17.09.2013) pervenuto da parte dei soggetti attuatori in allegato alla richiesta di variante al prot. 336 del 15.01.2014 – allegato C;
- Il parere favorevole condizionato del Consorzio di Bonifica (prot. 5672 del 05.08.2013) pervenuto da parte dei soggetti attuatori in allegato alla richiesta di variante al prot. 336 del 15.01.2014 – allegato C;
- Il seguente parere espresso della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio nella seduta del 03.02.2014: "Favorevole relativamente ESCLUSIVAMENTE al 2° stralcio; si precisa che il 3° stralcio sarà oggetto di un successivo parere";

Dato atto che:

- l'oggetto della presente variante riguarda esclusivamente il secondo stralcio evidenziato negli elaborati grafici costituente la presente variante conservati agli atti;
- tutti i riferimenti al terzo stralcio contenuti negli elaborati progettuali sono da considerarsi come indicativi e NON VINCOLANTI per l'Amministrazione.
- Il 3° stralcio, ai fini dell'attuazione degli interventi, dovrà essere sottoposto a procedura di ulteriore e successiva variante al Programma integrato di Intervento.

Visto l'art. 49, 2° comma, lett. b del D.Lgs. 267/2000;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il parere favorevole espresso dal responsabile interessato in ordine alla regolarità tecnica;

Con voti favorevoli, presenti n. Consiglieri

D E L I B E R A

1. di approvare la Variante al Programma Integrato di intervento Comparto C2 – parco museale - limitatamente alla realizzazione del 2° Stralcio Funzionale, composto dagli elaborati citati in premessa che, seppur non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente delibera;
2. di approvare lo schema di convenzione allegato, che forma parte integrante alla presente deliberazione, che regola l'esecuzione degli interventi;

3. di dare atto che in questa fase si darà attuazione soltanto alle parti di Convenzione riguardanti esclusivamente la realizzazione del 2° Stralcio Funzionale;
4. Di dare mandato al Responsabile del Settore Territorio e Patrimonio di sottoscrivere la convenzione di cui sopra e che le spese relative alla stipula dell'atto di convenzione e la successiva registrazione sono a totale carico del soggetto attuatore;
5. di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Deliberazione Consiglio Comunale n. 19/2014

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to MACCAGNANI SERGIO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CRISO DOTT. MARIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata oggi all'albo pretorio e vi rimarrà 15 giorni consecutivi.

Addì, _____

F.to L' ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

F.to TADDIA ENRICO

ESECUTIVITA' Divenuta esecutiva per decorrenza dei termini
ai sensi dell'art. 134 - comma 3 - D.Lgs. 267/2000.

Li, 20/02/2014

L' ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

F.to Enrico Taddia

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE.

Addì, 22/02/2014

L' ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

TADDIA ENRICO
