



## COMUNE DI PIEVE DI CENTO

Provincia di Bologna

---

Adunanza ORDINARIA in prima Convocazione. Seduta pubblica.

### **DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 10 del 23/02/2017**

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO C2 "PARCO MUSEALE" DI VIA RUSTICANA ANGOLO VIA CIRCONVALLAZIONE. – CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE.

L'anno DUEMILADICIASSETTE, il giorno VENTITRE del mese di FEBBRAIO alle ore 20:45 nella sala delle adunanze consiliari, in seguito a convocazione del Sindaco, ai sensi dell'art. 50, comma 2, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 notificata a ciascun Consigliere nelle forme prescritte dalla legge, si è oggi adunato il Consiglio Comunale. L'ordine del giorno notificato porta la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

All'appello risultano:

<b>MACCAGNANI SERGIO</b>	<b>P</b>	<b>FERIOLI STEFANIA</b>	<b>P</b>
<b>CAVICCHI FRANCO</b>	<b>P</b>	<b>GALLERANI ROBERTO</b>	<b>P</b>
<b>RAMPONI ALBERTINA</b>	<b>A</b>	<b>CAMPANINI MARCO</b>	<b>P</b>
<b>GOTTI MIRCO</b>	<b>P</b>	<b>CAMPIONE ANTONINO</b>	<b>A</b>
<b>BORESI CHIARA</b>	<b>P</b>		
<b>GIRARDI LUCA</b>	<b>P</b>		
<b>BONORA ILARIA</b>	<b>P</b>		
<b>ORSI FEDERICA</b>	<b>A</b>		
<b>GIANCOLA ALESSANDRA</b>	<b>P</b>		

Sono presenti, gli assessori - non consiglieri: BORSARI LUCA, POZZOLI LAURA

Assessori non Consiglieri Assenti: TASSINARI ALICE

Assume la presidenza il Sindaco MACCAGNANI SERGIO.

Partecipa il Segretario Generale CRISO DOTT. MARIO.

Il Presidente, dando atto che il numero dei presenti è legale per la validità delle deliberazioni, ai sensi dell'art. 43 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 40 del 18.07.2002, dichiara aperta la seduta.

Designa scrutatori, per la verifica delle votazioni, i Sigg. BORESI CHIARA, GIANCOLA ALESSANDRA, CAMPANINI MARCO.

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO C2  
"PARCO MUSEALE" DI VIA RUSTICANA ANGOLO VIA CIRCONVALLAZIONE. – CONTRODEDUZIONI  
ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE.

Premesso che:

- con delibera del Consiglio Comunale n. 52 del 26/06/03 si è adottato il programma integrato pubblico-privato "Parco Museale" in variante al P.R.G;
- con delibera del Consiglio Comunale n. 51 del 26/06/03 si è definito il preliminare di costituzione di diritto di superficie e di compravendita del Programma Integrato pubblico-privato "Parco Museale"; tale contratto preliminare è stato stipulato tra il Comune di Pieve di Cento e la società "IMMOBILIARE B.G. S.R.L." in data 30 luglio 2003;
- con delibera del Consiglio Comunale n. 71 del 30/10/03 è stata approvata la variante specifica al PRG relativamente al comparto C;
- con delibera del Consiglio Comunale n. 72 del 30/10/03 è stato approvato il programma integrato di intervento pubblico-privato "Parco Museale" - 1° stralcio;
- con delibera del Consiglio Comunale n. 19 del 20/02/2014 è stato approvato il 2° Stralcio definito con Convenzione in data 2 aprile 2014 Rep. N. 87.603 – Racc. n. 20996;

Dato atto:

- che la società "FINANZIARIA G.B. INVEST S.p.A.", subentrata a seguito di atto di fusione alla società "IMMOBILIARE B.G. S.R.L.", sta attuando il Programma Integrato d'Intervento;
- che così come definito nella convenzione in data 2 aprile 2014 è stato creato un nuovo 3° stralcio funzionale che comprenda la realizzazione di tutte le rimanenti opere che erano già contemplate nel 2° stralcio come individuato nel Programma Integrato di Intervento approvato con Delibera di C.C. 72 del 30.10.2003;

Considerato:

- che secondo quanto previsto all'art. 28 del vigente RUE, per l'Ambito Parco Museale ASP-T5, in caso di Variante al programma Integrato già approvato e convenzionato, occorre predisporre un PUA, nel caso venga richiesta una diversa redistribuzione planimetrica della quota residenziale (zona B8 ex PRG) ferma restando la Capacità edificatoria già a suo tempo fissata;

Visti:

- la richiesta in data 24/09/2016 al Prot. n. 8932 presentata da parte di BARGELLINI GIULIO, nato a Pieve di Cento (BO) il 14 maggio 1932, in qualità di legale rappresentante della società: "I.A.M. S.R.L. - INIZIATIVE D'ARTE E MUSEI" con sede in Pieve di Cento (BO), via Rusticana n. A/1, proprietaria dell'area oggetto d'intervento, per il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) inerente la II° Variante al Programma Integrato di Intervento C2, composto dai seguenti elaborati:

-Tav. 1: Tavola di confronto P.R.G./R.U.E.

-Tav. 2: Estratto Catastale, Stato di Fatto Planimetrico, Rilievo fotografico.

-Tav. 3: Opere di urbanizzazione di cessione.

-Tav. 4: Progetto urbanistico: Destinazioni d'uso.

-Tav. 5: Progetto urbanistico: Planimetria, Tipologie edilizie.

-Tav. 6: Progetto urbanistico: Plani volumetrico.

-Tav. 7: Progetto urbanistico: Sezioni trasversali e longitudinali. Stato di fatto e progetto.

-Tav. 8: Progetto urbanistico: Planimetria generale Scala1:200

-Tav. 9: Opere di Urbanizzazione: Particolari costruttivi e Arredo urbano

-Tav. 10: Opere di Urbanizzazione: Progetto del verde

-Tav. 11: Opere di Urbanizzazione: Sistemi di chiusura e delimitazione del Giardino delle Arti

-Tav. 12: Opere di Urbanizzazione: Sistemi di chiusura e delimitazione del Parcheggio privato

-Tav. 13: Opere di Urbanizzazione: Progetto della viabilità

-Tav. 14: Opere di Urbanizzazione: Illuminazione pubblica. Planimetria e dettagli.

-Tav. 15: Opere di Urbanizzazione: Rete acque bianche e laminazione. Piante, dettagli

- Tav. 16: Opere di Urbanizzazione: Rete acque nere. Planimetria e dettagli
- Tav. 17: Opere di Urbanizzazione: Rete acque nere - profilo. Rete acque bianche - profilo
- Tav. 18: Opere di Urbanizzazione: Rete acqua potabile e gas. Planimetria e dettagli
- Tav. 19: Opere di Urbanizzazione: Rete elettrica. Planimetria e dettagli
- Tav. 20: Opere di Urbanizzazione: Rete telefonica Planimetria e dettagli.
- Tav. 21: Opere di Urbanizzazione: Fasi attuative.
- Allegato A: Relazione illustrativa. Tabella dati.
- Allegato B: Schema di Convezione.
- Allegato C: Pareri precedenti ed acquisiti degli Enti.
- Allegato D: Relazione di clima acustico
- Allegato E: Norme tecniche di attuazione
- Allegato F: Relazione geologica (CD)
- Allegato G: Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione
- Allegato H: Elenco prezzi unitari
- Allegato I: Documenti di identità

Visti inoltre:

- Il parere favorevole condizionato dell'AUSL Bologna a firma di Maria Barbara Giuliani prot. n. 0072336 del 31/07/2015, pervenuto da parte del soggetto attuatore in allegato al PUA in Variante al prot. 8932 del 24/09/2016 – elaborato C;
- Il parere favorevole condizionato di ARPA (prat.n1278 del 6/7/2015) pervenuto da parte del soggetto attuatore in allegato alla richiesta di variante al prot. 8932 del 24/09/2016 – elaborato C ;
- Il parere favorevole condizionato del Consorzio di Bonifica (prot. 6326 del 07/09/2015) pervenuto da parte del soggetto attuatore in allegato alla richiesta di variante al prot. 8932 del 24/09/2016 – elaborato C;
- Il parere favorevole condizionato del Gruppo HERA (prot. 0076048 del 23/06/2016) pervenuto da parte del soggetto attuatore in allegato alla richiesta di variante al prot. 8932 del 24/09/2016 – elaborato C e il parere prot. 0076000 del 23/06/2016;
- Il parere di TIM AOA7NORD EST – Focal Point Lottizzazioni (n. PNL059686 del 15/06/2016) pervenuto da parte del soggetto attuatori in allegato alla richiesta di variante al prot. 8932 del 24/09/2016 – elaborato C;
- Il parere e gli elementi conoscitivi di E-DISTRIBUZIONE n. 0016120 del 11/01/2017 (Tav. 19);
- Il parere favorevole espresso della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio nella seduta del 23/01/2017 verbale n. 01/2017;

Preso atto:

- che Il P.U.A. in oggetto è stato regolarmente depositato presso il Comune di Pieve di Cento dal 30/11/2016 al 28/01/2017;
- che di tale deposito è stata data comunicazione sul BURERT con al n. 359 in data 30/11/2016 e sul Sito del Comune con Avviso prot. 11442 del 30/11/2016;
- che nel periodo di deposito è pervenuta un'unica Osservazione da parte del Responsabile del Settore Territorio e Patrimonio del Comune di Pieve di Cento registrata al Prot. 1165 del 26/01/2017 con il n. 1;

Visto l'art. 49, 2° comma, lett. b del D.Lgs. 267/2000;

Vista la Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 e s.m. e i.

Visti il PSC e RUE vigenti;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il parere favorevole espresso dal responsabile interessato in ordine alla regolarità tecnica;

## DELIBERA

1. di approvare il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) in Variante al Programma Integrato d'Intervento C2 – “Parco Museale” di Via Rusticana angolo via Circonvallazione Ponente, composto dagli elaborati citati in premessa che, seppur non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente delibera;
2. di accogliere l'Osservazione n. 1 del 26/01/2017 prot. 1165 presentata dal Responsabile del Settore Territorio e Patrimonio del Comune di Pieve di Cento;
3. di approvare lo schema di Convenzione proposto dal Settore Territorio e Patrimonio allegato, che forma parte integrante alla presente deliberazione in sostituzione dello schema di convenzione dell'Allegato B del PUA depositato, che regolerà l'esecuzione degli interventi ;
4. di dare mandato al Responsabile del Settore Territorio e Patrimonio di sottoscrivere la Convenzione di cui sopra e di inserire nell'atto pubblico, fatta salva la sostanza del negozio come risulta configurato nel presente provvedimento, tutte le integrazioni che si rendessero necessarie o utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso, con facoltà di provvedere pertanto alla rettifica di eventuali errori materiali, nonché nell'individuazione dei nominativi dei soggetti costituenti controparte, a precisare e ripartire superfici ed effetti anche fiscali, ad includere clausole di rito e di uso;
5. che le spese relative alla stipula dell'atto di convenzione e la successiva registrazione sono a totale carico del soggetto attuatore;
6. il presente atto, su proposta del Presidente, viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000 con voti favorevoli \_\_\_\_\_

Deliberazione Consiglio Comunale n. 10/2017

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
MACCAGNANI SERGIO

IL SEGRETARIO GENERALE  
CRISO DOTT. MARIO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

---