



Comune di PIEVE DI CENTO

Città Metropolitana di BOLOGNA

OGGETTO : Parere su proposta "Rinegoziazione mutui con Cassa DD.PP.
(circ. CDP spa n . 1301 del 24 dicembre 2020)

Verbale n. 6 del 08.03.2021 .

IL REVISORE

Visti ed esaminati i documenti relativi all'oggetto ricevuti dal sottoscritto per via telematica , oggi 08.03.2021 con le modalità in remoto previste dal Dpcm 8/3/2020 il quale prescrive la sospensione delle riunioni degli organi collegiali “in presenza” e l'adozione, in tutti i casi possibili, di modalità di collegamento da remoto ;

Verificate le posizioni debitorie , indicate dalla amministrazione comunale nell'atto di rinegoziazione e riassunte nella tabella , le quali riportano una diminuzione dei tassi di interesse al tasso fisso per la maggior parte inferiore al precedente e quindi corrispondente al requisito della convenienza economica per l'Ente :

ELENCO MUTUI OGGETTO DI RINEGOZIAZIONE AI SENSI DELLA CIRCOLARE CDP 1301/2020

Progressivo	Identificativo Prestito Originario	Scadenza differita sistema	Tipo Tasso (Post)	Debito residuo al 01/01/2021	Tasso/S pread (Ante) (%)	Rata 30/06/2021 (Ante)	Tasso Fisso (Post) (%)	Rata post (capitale + interessi) dal 30/06/2021 alla scadenza	Durata Residua (Post) (anni)	Data fine Ammortamento (Post)
1	4100542/00	30/06/2032	Fisso	80.583,79	5,5	5.796,13	5,06	2.984,37	23	31/12/2043
2	4135267/00	30/06/2032	Fisso	93.708,35	5,5	6.740,13	5,06	3.470,43	23	31/12/2043
3	4258315/00	30/06/2032	Fisso	86.289,92	5,5	6.206,53	5,06	3.195,70	23	31/12/2043
4	4288611/00	31/12/2033	Fisso	114.772,81	5,5	7.943,28	5,234	4.320,04	23	31/12/2043
5	4318546/00	31/12/2035	Fisso	106.292,47	5	6.604,32	5,128	3.961,57	23	31/12/2043
6	4370171/00	30/06/2029	Fisso	45.917,11	5,697	3.956,20	4,558	1.621,57	23	31/12/2043
7	4371100/00	30/06/2029	Fisso	43.047,27	5,697	3.708,94	4,558	1.520,22	23	31/12/2043
8	4457256/00	30/06/2034	Fisso	67.199,99	5,044	4.412,31	4,965	2.466,64	23	31/12/2043
9	4475709/00	30/06/2034	Fisso	55.612,28	4,025	3.371,74	4,133	1.884,83	23	31/12/2043
10	4475710/00	30/06/2034	Fisso	88.244,27	4,025	5.350,23	4,134	2.991,10	23	31/12/2043
11	4475711/00	30/06/2034	Fisso	117.659,03	4,025	7.133,68	4,134	3.988,13	23	31/12/2043
12	4475712/00	30/06/2034	Fisso	106.628,57	4,025	6.464,89	4,133	3.613,90	23	31/12/2043
13	4495519/00	30/06/2031	Fisso	218.283,74	4,259	15.423,75	3,956	7.270,78	23	31/12/2043
14	4498807/00	30/06/2034	Fisso	214.336,88	4,464	13.454,47	4,492	7.521,56	23	31/12/2043
15	4498809/00	30/06/2034	Fisso	136.893,97	4,464	8.593,16	4,492	4.803,91	23	31/12/2043
16	4498819/00	30/06/2034	Fisso	25.183,92	4,464	1.580,79	4,492	883,76	23	31/12/2043
17	4509153/01	30/06/2031	Fisso	10.439,49	4,898	770,08	4,399	363,08	23	31/12/2043
18	4514711/00	30/06/2041	Fisso	307.130,73	5,017	16.532,13	5,867	12.249,37	23	31/12/2043
19	4514716/00	31/12/2032	Fisso	69.093,96	5,268	4.888,75	4,884	2.516,88	23	31/12/2043
20	4524742/00	31/12/2032	Fisso	162.598,17	4,537	10.915,09	4,334	5.619,63	23	31/12/2043
21	4524880/00	31/12/2032	Fisso	68.462,42	4,537	4.595,80	4,334	2.366,16	23	31/12/2043
22	4527283/00	31/12/2032	Fisso	34.144,54	4,341	2.259,39	4,186	1.163,24	23	31/12/2043
23	4551982/00	30/06/2035	Fisso	237.092,04	4,965	14.894,52	4,985	8.719,04	23	31/12/2043
24	4554337/00	30/06/2035	Fisso	71.753,94	7,085	5.302,76	6,789	3.104,12	23	31/12/2043
				2.561.369,66		166.899,07		92.600,03		

Considerato imprescindibile adottare ogni possibile intervento teso a garantire il mantenimento degli interventi essenziali per la comunità locale , in un momento di oggettiva difficoltà del tessuto economico e produttivo aggravato dalla disavventura pandemica covid 19 , tenuto conto che il tasso fisso è particolarmente conveniente ;

Ritenuto quindi opportuno che l'Amministrazione aderisca alla proposta di Cassa Depositi e Prestiti di rinegoziazione del debito residuo , come da proposta del servizio finanziario ;

ESPRIME PARE FAVOREVOLE
sulla proposta di cui all'oggetto

IL REVISORE
Giusto Balzani
f.to digitale