

Comune di Pieve di Cento

P.G. n. 0002478 del 08/03/2016



Cl. 4 2 0

Assegnato a:

II SETTORE



Comune di PIEVE DI CENTO

REVISORE UNICO

Verbale n.5 del 8 MARZO 2016

Il giorno 8 Marzo 2016, il sottoscritto revisore unico dei Conti, procede all'emissione del parere a norma dell'art. 239 comma 1 lettera b) punto 7 del TUEL.

In particolare con l'entrata in vigore della nuova stesura dell'art. 239 del TUEL, modificato dal DL 174/2012 convertito con modificazioni nella L. 213/2012, i revisori sono tenuti a dare parere, a norma del punto 1) lettera b) punto 7), con le modalità previste dal regolamento, in materia di proposte di regolamento di contabilità, economato-provveditorato, patrimonio e di applicazione di tributi locali.

Il revisore preso atto dell'art. 59 del regolamento di contabilità dell'Ente, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 75 del 29.10.2010, ed alla luce di quanto sopra,

D I C H I A R A

Di aver ricevuto la documentazione necessaria per l'emissione del parere di cui all'oggetto a mezzo e-mail in data 7 marzo 2016;

V I S T O

- L'art.239 comma 1, lettera b), n.7 del TUEL così come modificato dall' art. 3 comma 1 punto 1 – lettera o) del DL 174 del 10.10.2012 pubblicato nella G.U. del 10.10.2012, n.237;
- Visto l'art.151 del TUEL ed in particolare il comma 1;
- la L.388/2000 ed in particolare l'art.53 comma 16 modificato dall'art.27 comma 8 della L.448/2001 collegato al Decreto Ministro dell'Interno del 18.07.2014, correlato dalla L.56 del 7.04.2014 art.1 comma 125;
- la L.147/2013 ed in particolare il comma 639 e seguenti nonché il comma 684;
- la L.147/2013 ed in particolare il comma 703
- Vista la legge 208/2015 (Legge di stabilità per l'anno 2016) che dispone rispettivamente:
 - all'art 1 comma 15 bis che sancisce l'applicazione dell'aliquota dello 0,4 per cento per le abitazioni principali che risultano classificate catastalmente nelle categorie A1-A8-A9 con una detrazione pari a euro 200,00;
 - all'art. 1 comma 10 dispone la riduzione del 50 per cento della base imponibile in caso di cessione dell'abitazione in comodato a familiari in linea retta di primo grado a patto che il comodante risieda nello stesso comune, non possieda altri immobili in Italia ad eccezione della propria abitazione di residenza (non classificata in A1-A8- A9) e che il contratto si registrato;
 - all'art. 1 comma 53 dispone che per gli immobili locati a canone concordato l'Imu è determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune ridotta al 75 per cento;
- La bozza di delibera per l'approvazione delle aliquote di IUC – IMU per l'anno 2016

DELIBERA

Di non aver nulla da eccepire in merito alla determinazione delle aliquote IMU 2016 , così come prospettate nella proposta di delibera.

Si raccomanda:

-
-



- L'approvazione al Consiglio dell'Ente entro la data di approvazione del bilancio di previsione così come dettato dalle norme di legge affinché abbia validità dal 1 gennaio dell'anno di riferimento;
- L'invio a norma dell'art. 52 comma 2 del D.Lgs 446/1997 e comunque entro 30 giorni dalla data di scadenza del termine previsto per Legge quale termine ultimo per l'approvazione del bilancio di previsione con le nuove modalità previste dalla nota n. 4033/2014 del 28 febbraio 2014 recante istruzione ai Comuni per la trasmissione telematica delle delibere e dei regolamenti in materia di UIC.

IL REVISORE UNICO
Dott. Arnaldo Aleotti

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a final horizontal stroke.