



COMUNE DI PIEVE DI CENTO
CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

Verbale n. 18 del 10/12/2024

Oggetto: PARERE DELL'ORGANO DI REVISIONE SULLA CONFERMA DELLE ALIQUOTE E DETRAZIONI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (IMU) 2025

La Dott.ssa Luisella Colombo, Revisore unico del Comune di Pieve di Cento, nominata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 23/04/2024;

Ricevuta la richiesta di parere di competenza sulla proposta di deliberazione n. 60/2024 del Consiglio Comunale avente come oggetto "Aliquote e detrazioni dell'Imposta Municipale propria (IMU) anno 2025";

Visto l'art. 1, commi dal 780 al 738, della Legge n. 160/2019 che istituiscono l'Imposta Municipale Propria (Nuova IMU), disciplinata dai successivi commi dal 739 al 783;

Visto l'art. 1, comma 777, della Legge 160/2019, il quale, lascia ferme le facoltà di regolamentazione dell'IMU di cui all'art. 52 del D.Lgs. 446/1997 e stabilisce specifiche facoltà che i Comuni possono altresì esercitare nella disciplina regolamentare dell'imposta municipale propria;

Visto il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 7 luglio 2023, il quale individua le fattispecie in materia di imposta municipale propria (IMU), in base alle quali i comuni possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 dell'articolo 1 della Legge 160/2019;

Viso il comma 757 della citata Legge stabilisce che "in ogni caso, anche se non si intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate ai commi da 748 a 755, la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del Comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa. La delibera approvata senza il prospetto non è idonea a produrre gli effetti di cui ai commi da 761 a 771";

Vista la proposta di conferma per l'anno 2025 delle aliquote e delle detrazioni IMU;

Viste le motivazioni esposte nella suddetta proposta di deliberazione;

Visto il "Prospetto aliquote IMU" allegato alla proposta di deliberazione ed elaborato utilizzando l'applicazione informatica resa disponibile dal Ministero dell'Economia e delle Finanze nell'apposita sezione del "Portale del federalismo fiscale".

Considerato che le aliquote e la detrazione IMU sono stabilite con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 446/1997, nei limiti di quanto previsto dai commi dal 748 al 755 dell'art. 1 della Legge 160/2019;

Ritenuto che la proposta formulata rispetta il regolamento di contabilità ed è conforme alle previsioni contenute nel Bilancio di previsione 2025-2027 in fase di approvazione;

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore Bilancio e Programmazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 239, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 ed in particolare la lettera b) punto 7;

Il Revisore unico

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

per quanto di sua competenza, in merito alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale n. 60/2024 avente ad oggetto "Aliquote e detrazioni dell'Imposta Municipale propria (IMU) anno 2025".

Si raccomanda che la suddetta deliberazione venga pubblicata sul sito web del Comune e che il Prospetto delle aliquote sia pubblicato sul sito internet del Dipartimento delle finanze del M.E.F. entro il 28 ottobre 2025 ai sensi dell'art. del D.M. 07/07/2023.

Pieve di Cento, 10 dicembre 2024

Il Revisore dei Conti

dott.ssa Luisella Colombo

