

COMUNE DI PIEVE DI CENTO

AMBITO ASP-BA "COMPARTO DUCA - CAMPANINI"
(VARIANTE AL "PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA PER IL
COMPARTO DEFINITO DAL P.R.G. COME D8.2")

RICERCA E PROGETTO

Galassi, Mingozzi & Associati
RICERCA E PROGETTO - GALASSI, MINGOZZI E ASSOCIATI
VIA DI SAN LUCA 11, 40135 BOLOGNA - T. +39 051 6153800 - F. +39 051 6156173
studio@ricercaeprogetto.it - www.ricercaeprogetto.it

PROGETTO GENERALE E COORDINAMENTO
ING. ANGELO MINGOZZI

PROGETTO SISTEMA INSEDIATIVO
ING. ANGELO MINGOZZI, ARCH. MARCO BUGHI

PROGETTO RETI TECNOLOGICHE
ING. SERGIO BOTTIGLIONI, ING. GRAZIANO CARTA

VAS-VALSAT
ING. SERGIO BOTTIGLIONI

COLLABORATORI
ING. MATTEO MEDOLA
ING. VALERIA LENZI, ING. CHRISTOS ALEXOPOULOS,

PROPRIETA'

COSTRUZIONI DUCA S.R.L.
Via Nuova n. 8
400506 Castello d'Argile (Bo)

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

FASE
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

SCALA
1:500

TAVOLA N°

OGGETTO
PROGETTO:
VERIFICA STANDARD

DATA
01/04/2022

U06

AGG.
28/09/2022

DISEGN. PROG. RESP. COORD.

N° COMMESSA
021034

PROPRIETA' DI RICERCA E PROGETTO - GALASSI, MINGOZZI E ASSOCIATI. NE E' VIETATA LA VENDITA E/O LA DIVULGAZIONE SENZA AUTORIZZAZIONE

NOTE:


Il comparto ha una superficie territoriale (STER) catastale di 25.941 m².

Le quantità minime di standard pubblici da cedere sono = 3.891,15 m² (0,15 x 25.941), così suddivisi:
- parcheggi pubblici (P1) = 1.297,05 m² (0,05 x 25.941).
- verde permeabile e opere di interesse collettivo = 2.594,10 m² (0,10 x 25.941).

La disposizione e le superfici inerenti alle opere di urbanizzazione riportate nel presente elaborato grafico sono indicative e potranno essere modificate in sede di rilascio del Permesso di Costruire, senza che questo costituisca variante al piano fermo restando le superfici minime di standard pubblici da cedere sopra riportate, che dovranno essere garantite, così come dovrà essere rispettato lo schema d'impianto urbanistico riportato nell'elaborato grafico "U04 - Progetto: planimetria generale" e descritto anche nel documento "RI - Relazione illustrativa".
(Si veda il documento NTA - Norme Tecniche di Attuazione).


LEGENDA VERIFICA STANDARD PUBBLICI, PARAMETRI E DOTAZIONI MINIME DI PROGETTO


 Confine "Comparto Duca - Campanini"

 Lotto di iniziativa privata

 Limiti fascia di rispetto stradale

VERIFICA DOTAZIONI STANDARD PUBBLICI

 Parcheggi pubblici (P1) = 1.402,00 m² > 1.297,05 m²

 Verde permeabile e opere di interesse collettivo = 4.885,00 m² > 2.594,10 m²

