

COMUNE DI PIEVE DI CENTO

AMBITO ASP-BA "COMPARTO DUCA - CAMPANINI"
(VARIANTE AL "PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA PER IL
COMPARTO DEFINITO DAL P.R.G. COME D8.2")

RICERCA E PROGETTO

Galassi, Mingozzi & Associati
RICERCA E PROGETTO - GALASSI, MINGOZZI E ASSOCIATI
VIA DI SAN LUCA 11, 40135 BOLOGNA - T. +39 051 6153800 - F. +39 051 6156173
studio@ricercaeprogetto.it - www.ricercaeprogetto.it

PROGETTO GENERALE E COORDINAMENTO
ING. ANGELO MINGOZZI

PROGETTO SISTEMA INSEDIATIVO
ING. ANGELO MINGOZZI, ARCH. MARCO BUGHI

PROGETTO RETI TECNOLOGICHE
ING. SERGIO BOTTIGLIONI, ING. GRAZIANO CARTA

VAS-VALSAT
ING. SERGIO BOTTIGLIONI

COLLABORATORI
ING. MATTEO MEDOLA
ING. VALERIA LENZI, ING. CHRISTOS ALEXOPOULOS,

PROPRIETA'

COSTRUZIONI DUCA S.R.L.
Via Nuova n. 8
400506 Castello d'Argile (Bo)

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

FASE
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

SCALA
1:500

TAVOLA N°

OGGETTO
PROGETTO:
VINCOLI E PRESCRIZIONI
LOTTO EDIFICABILE DI INIZIATIVA PRIVATA

DATA
01/04/2022

AGG.
28/09/2022

U05

DISEGN. PROG. RESP. COORD.

N° COMMESSA
021034

PROPRIETA' DI RICERCA E PROGETTO - GALASSI, MINGOZZI E ASSOCIATI. NE E' VIETATA LA VENDITA E/O LA DIVULGAZIONE SENZA AUTORIZZAZIONE

NOTE:

Il comparto ha una superficie territoriale (STER) catastale di 25.941 m².




Il lotto di iniziativa privata ha una superficie fondiaria (SF) di 17.562,00 m²

l'attuazione del lotto deve rispettare i seguenti parametri e dotazioni minime:

- SU max = 11.673,45 m² (45% STER)
- Rapporto di copertura (Q) = 8.781,00 m² (50% del lotto)
- Dotazione di verde permeabile (VP) = 1.756,20 m² (10% del lotto)
- Parcheggi privati (P3) min. = 1.751,02 m² (15% SU max)

La tipologia edilizia riportata negli elaborati grafici "U04 - Progetto: planimetria generale e "U08 - Progetto: tipologie edilizie" è puramente indicativa, e potrà essere modificata in fase di rilascio del Permesso di Costruire, attraverso suddivisioni e/o aggregazioni e/o spostamenti, nel rispetto delle Norme Tecniche di Attuazione del piano, senza che questo costituisca variante al piano stesso, rispettando comunque lo schema d'impianto urbanistico riportato nell'elaborato grafico "U04 - Progetto: planimetria generale" e descritto anche nel documento "RI - Relazione illustrativa".
Si veda il documento NTA - Norme Tecniche di Attuazione.

LEGENDA

-  Confine "Comparto Duca - Campanini"
-  Lotto di iniziativa privata
-  Limiti fascia di rispetto stradale

