

COMUNE DI PIEVE DI CENTO
Provincia di Bologna

1^o VARIANTE AL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO C2
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
E OPERE DI URBANIZZAZIONE

LA PROPRIETA'
IAMS S.r.l. - INIZIATIVE PARTE E MUSEI
Via Rusticana n. 1/A
40066 Pieve di Cento (Bo)
C.F. e P. IVA: 01866127303

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

I PROGETTISTI
ING. LUCA VENTURI
Via Libertas n. 4
40133 Bologna
Tel. Fax: 051 9099988
Email: luca@venturimagenta.it

ING. FABRIZIO CASPINANI
Via Gessi n. 66
48039 Salsomaggiore
Tel. Fax: 051 974818
Email: fabrizio@fabriziocaspinani.com

ING. FABRIZIO PAPA ETTI
Via Gessi n. 213
48039 Salsomaggiore
Tel. Fax: 051 974818
Email: fabrizio@studiospaweb.it

PRECEDENTI:
* Programma Integrato di Intervento C2, Variante C2
* Delibera Consiglio Comunale n. 72 del 09/03/2005.
* P.R.G. n. 15 del 08/01/2005.
* Variante di Piano Urbanistico
* Variante di Piano Urbanistico
* P.R.G. n. 15 del 08/01/2005.
* P.R.G. n. 15 del 08/01/2005.
* P.R.G. n. 15 del 08/01/2005.
* P.R.G. n. 15 del 08/01/2005.
* P.R.G. n. 15 del 08/01/2005.
* P.R.G. n. 15 del 08/01/2005.

CONSULENTE: ARCH. PIER CARLO BONTEMPI
Strada Nazionale 96
43044, Chianciano (PR)

ELABORATO N° **3**

OGGETTO TAVOLA

PROGETTO URBANISTICO:

OPERE DI URBANIZZAZIONE DI CESSIONE

Scala 1:1'000

DATA: _____

REV: _____

NOTE: _____

CONSEGNA PUA: _____

DISEGNATORE: _____

F.P.: _____

PROPRIETA' RISERVATA - E' VETATA LA RIPRODUZIONE E LA DISTRIBUZIONE, ANCHE PARZIALE, DEL BREVETTO E LA SUA AUTORIZZAZIONE SCRITTA DALLA PROPRIETA' O DEI PROGETTISTI

LIMITE DI AMBITO

ASP-T5 Ambito Parco Museale (ex zona *Programma Integrato "C2"*)

SUPERFICI TERRITORIALI COMPARTO

Ex Zona F1:
Superficie Fondiaria: Sf = 9934,70 mq (Dati di P.R.G.)
Indice di Utilizzazione Fondiaria: Uf = 0,60 mq/mq
Superficie Utile realizzabile: Sf x Uf = 5960,82 mq
Superficie Utile Realizzata (1° Stralcio): 2457,73 mq
Superficie Utile Realizzata (1° Stralcio): 2176,09 mq
Superficie Utile Realizzabile: 5960,82 - 2457,73 - 2176,09 = 1327,00 mq

Ex Zona B8:
Superficie Fondiaria: Sf = 5424,30 mq (Dati di P.R.G.)
Indice di Utilizzazione Fondiaria: Uf = 0,50 mq/mq
Superficie Utile realizzabile: Sf x Uf = 2712,15 mq

STANDARD MINIMI RICHIESTI

Ex Zona F1:
- parcheggi pubblici = 60 posti auto
- parcheggi privati = 10 posti
Ex Zona B8:
- parcheggi pubblici = mq. 420 da realizzare e cedere al comune
- verde = mq. 1.008 da realizzare e cedere al comune

OPERE DI URBANIZZAZIONE DI CESSIONE
Le opere di urbanizzazione saranno realizzate dal Soggetto Attuatore e cedute all'Amministrazione Comunale di Pieve di Cento

LEGENDA

PERIMETRO III° STRALCIO
Sf = 13'933 mq (ca)

PARCHEGGIO PUBBLICO EX ZONA F1
Da normativa di P.R.G. richiesti: n° 60
PARCHEGGIO PUBBLICO da progetto n° 58+2 per disabili = 60

PARCHEGGIO PUBBLICO EX ZONA B8
Da normativa di P.R.G. richiesto > 420 mq.
PARCHEGGIO PUBBLICO da progetto = 63 + 450 = 513 mq

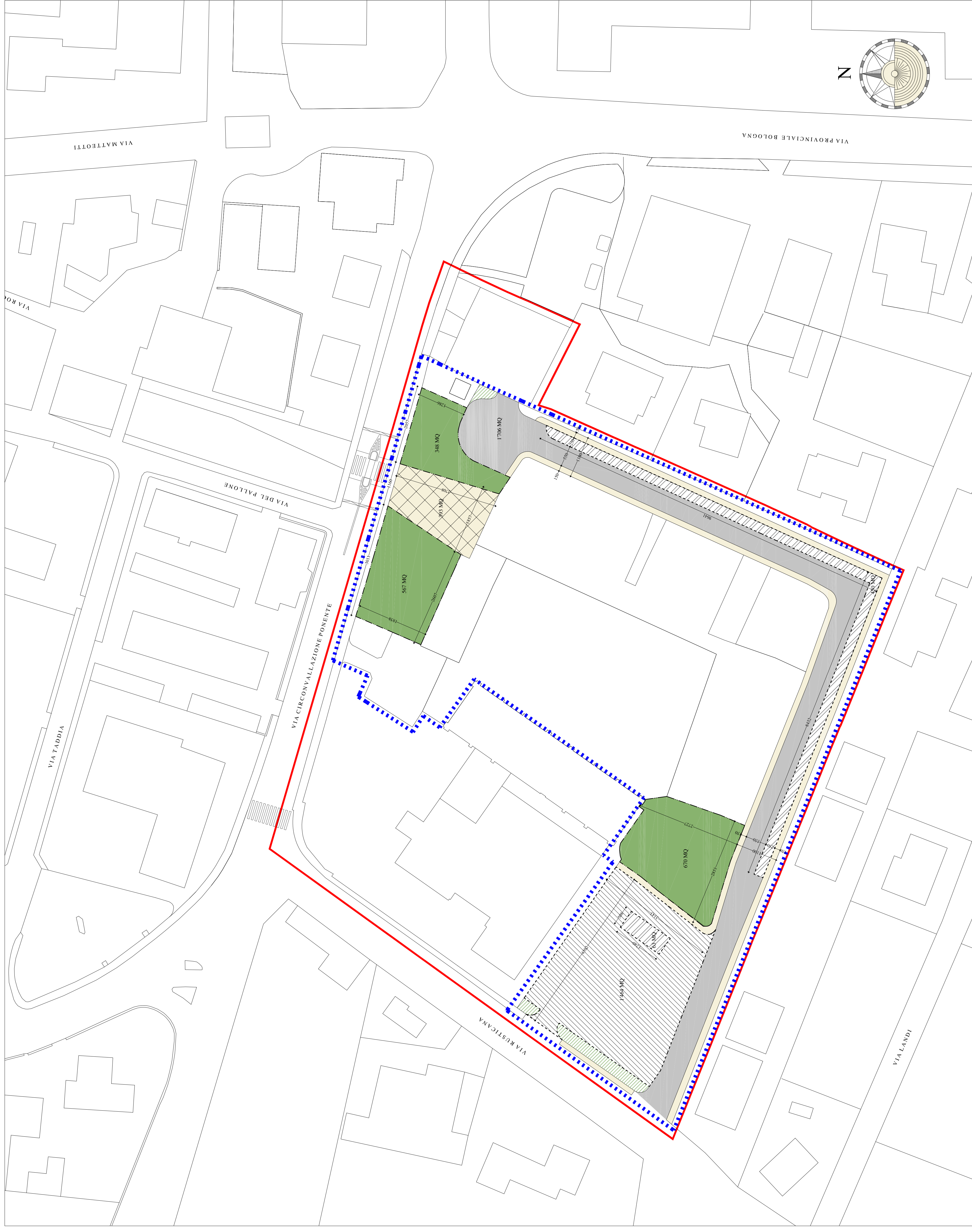
VIABILITA' PUBBLICA
Sf = 1'706 mq

MARCIAPIEDI
Sf = 724 mq

PIAZZA PEDONALE PAVIMENTATA
Sf = 393 mq

VERDE DI ARREDO URBANO
VERDE di arredo di progetto = 118 mq.

VERDE PUBBLICO da normativa di P.R.G. > 1'008 mq.
VERDE di progetto = 567 + 348 + 670 = 1'585 mq.



PLANIMETRIA GENERALE, Scala 1:500