



COMUNE DI PIEVE DI CENTO

PROVINCIA DI BOLOGNA

VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL COMPARTO 4
 APPROVATO CON DELIBERA CC N.25 DEL 14/03/2011
 VIA CREMONA - VIA PAOLO BORSELLINO

Committenti

MariaGrazia Campanini
 Via Cremona, 70, Pieve di Cento (BO)
 Cod. Fisc: CMP MGR 57R51 G643Z

Franca Campanini
 Via Pradole, 11, Pieve di Cento (BO)
 Cod. Fisc: CMP FNC 46S60 G643J

Gianfranco Campanini
 Via Cremona, 74, Pieve di Cento (BO)
 Cod. Fisc: CMP GFR 51H09 G643K

Gianni Campanini
 Via L.Galuppi, 37, Pieve di Cento (BO)
 Cod. Fisc: CMP GNN 38S26 G643F

Luigi Campanini
 Via Carpeggiani, 3, Cento (FE)
 Cod. Fisc: CMP LGU 53S28 G643R

Dati catastali:
 Foglio: 15
 Mappali: 959,960,964,966,967,970,972,979,
 980,981,982,989,995,997,998,999

Progettista e Direttore dei lavori

Ing. Fabrizio Campanini
 Via Galuppi, 23 - 40066 Pieve di Cento (BO)
 C.F. CMP FRZ 69T29 G643V - tel. 051/974818
 e-mail. fabrizio@fabriziocampanini.com

SCHEMI DI AGGREGAZIONE DELLE TIPOLOGIE EDILIZIE DEL COMPARTO

TIPOLOGIA MONOFAMILIARE RESIDENZIALE:

- Copertura a falde;
- E' ammessa una composizione libera di H_{max} = 9.50 m, costituita al massimo da:
 - piano terra,
 - piano primo,
 - sottotetto mansardato;
- Autorimessa in sagoma o staccata dall'immobile principale;

PIANTA SEZIONE

N.B. COMPOSIZIONE DI VOLUMI NON VINCOLANTE

TIPOLOGIA BIFAMILIARE RESIDENZIALE:

- Copertura a falde;
- E' ammessa una composizione libera di H_{max} = 9.50 m, costituita al massimo da:
 - piano terra,
 - piano primo,
 - sottotetto mansardato;
- Autorimessa in sagoma o staccata dall'immobile principale.

PIANTA SEZIONE

N.B. COMPOSIZIONE DI VOLUMI NON VINCOLANTE

TIPOLOGIA TRIFAMILIARE RESIDENZIALE:

- Copertura a falde;
- E' ammessa una composizione libera di H_{max} = 9.50 m, costituita al massimo da:
 - piano terra,
 - piano primo,
 - sottotetto mansardato;
- Autorimessa in sagoma o staccata dall'immobile principale.

PIANTA SEZIONE

N.B. COMPOSIZIONE DI VOLUMI NON VINCOLANTE

TIPOLOGIA QUADRIFAMILIARE RESIDENZIALE:

- Copertura a falde;
- E' ammessa una composizione libera di H_{max} = 9.50 m, costituita al massimo da:
 - piano terra,
 - piano primo,
 - sottotetto mansardato;
- Autorimessa in sagoma o staccata dall'immobile principale.

PIANTA SEZIONE

N.B. COMPOSIZIONE DI VOLUMI NON VINCOLANTE

Lotti residenziali	Sup. lotto [m ²]	S.U. [m ²]	S.n.r. [m ²]	Uf	Destinazione	H max [m]	Tipologia permessa	Tipologia di progetto
Lotto n.1	1923	200	100	0,10	Residenziale	9,5	Monofamiliare Bifamiliare	MONOFAMILIARE
Lotto n.2	981	241,5	63,5	0,25	Residenziale	9,5	Monofamiliare Bifamiliare	BIFAMILIARE
Lotto n.3	1335	275	100	0,21	Residenziale	9,5	Monofamiliare Bifamiliare Trifamiliare Quadrifamiliare	TRIFAMILIARE
Lotto n.4	992	365	168	0,37	Residenziale	9,5	Monofamiliare Bifamiliare Trifamiliare Quadrifamiliare	QUADRIFAMILIARE
Lotto n.5	972	200	100	0,21	Residenziale	9,5	Monofamiliare Bifamiliare Trifamiliare	BIFAMILIARE
Lotto n.6	2928	200	100	0,07	Residenziale	9,5	Monofamiliare Bifamiliare	BIFAMILIARE
Lotto n.7	1322	386	124	0,29	Residenziale	9,5	Monofamiliare Bifamiliare Trifamiliare Quadrifamiliare Pentafamiliare	QUADRIFAMILIARE
SUPERFICIE TOTALE	10453	1867,5	755,5					
SUPERFICIE COMPLESSIVA			2623					

tav.	oggetto:	data:
P2	VARIANTE: - Planimetria con limiti di edificabilità - Tipologie edilizie - Tipologia recinzioni	30/11/2021
		aggiornamenti:
scala		1.
1:500 - 1:100		2.
		3.
		4.
		5.
		6.