

Comune di Pieve di Cento

Piano particolareggiato di iniziativa privata

Comparto 3A - ex Lamborghini

VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA VIGENTE

ELENCO ELABORATI

Proprietà:

EURO TARGET HOLDING GROUP S.R.L.

Via Provinciale Bolonga, 2/g
40066 Pieve di Cento (Bologna)
P.IVA - C.F. 02707021207
REA N. BO-468418

I Progettisti:

ING. STEFANO ZOFFOLI

via Castellata n.3/2 - 40124 Bologna
P.I. 03661320402
C.F. ZFFSFN76A03C573P
Iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Bologna n.9526/A

- TAV 01 DOCUMENTAZIONE GENERALE
 - A. Inquadramento catastale
 - B. Stralcio dello strumento urbanistico vigente
 - C. Norme di attuazione
 - D. Capacità edificatorie ed aree da cedere
 - E. Documentazione fotografica
- TAV 02 STATO LEGITTIMATO
- TAV 03 PROGETTO
 - A. Pianta generale dell'intervento
 - B. Superfici e limiti dimensionali
 - C. Schema planivolumetrico e tipologie edilizie
 - D. Ambiti edificabili
 - E. Ambiti di intervento
- TAV 04 PROGETTO IMPIANTI TECNOLOGICI
 - A. Strade, parcheggi, verde alberato
 - B. Fognature, acque bianche e acque nere
 - C. Rete distributiva acqua e gas (HERA s.p.a.)
 - D. Rete distributiva fibra ottica (Ente gestore) e rete distributiva telefonica (TELECOM ITALIAIA s.p.a.)
 - E. Rete distributiva elettrica (ENEL s.p.a.)
 - F. Pubblica illuminazione
- TAV 05 INTERVENTI
 - A. Strade, parcheggi, verde alberato
- TAV 06 ACCORGIMENTI PER IL SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE
- TAV 07 RELAZIONE GEOLOGICA E GEOTECNICA
- TAV 08 RILIEVO ACUSTICO
- TAV 09 NORME PER LA BUONA ESECUZIONE DEL PIANO
- TAV 10 RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA - PREVISIONE DI SPESA
- TAV 11 SCHEMA DELLA CONVENZIONE URBANISTICA

spazio riservato all' U.T.C.-SUAP

oggetto

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA - PREVISIONE DI SPESA

scala

1:500

fase

ESECUTIVA

commessa-pratica

n.

10

	Revisone	date	note	progetto	disegno	verifica
3	Revisone					
2	Revisone					
1	Revisone					
0	Redatto					

rf. file:

**RELAZIONE TECNICO – ILLUSTRATIVA
E PREVISIONE DI SPESA**

Sommario

PREMESSA	2
1. AREA DI INTERVENTO	4
1.1. INQUADRAMENTO URBANISTICO.....	4
1.2. STANDARD URBANISTICI	6
1.3 AREE CEDUTE ED AREE DA CEDERE GRATUITAMENTE AL COMUNE DI PIEVE DI CENTO.....	7
2. PROPOSTA DI PROGETTO	8
2.1 OBIETTIVI GENERALI DELLA VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO	8
2.2 VERIFICA DEGLI STANDARD	10
2.3 CARATTERISTICHE DEGLI INSEDIAMENTI: TIPOLOGIE EDILIZIE.....	11
2.4 RELAZIONE GEOLOGICA.....	11
2.5 CLIMA ACUSTICO	11
3. CARATTERISTICHE PRESTAZIONALI DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE	11
3.1 STRADE, PARCHEGGI	11
3.2 VERDE ATTREZZATO E ARREDO URBANO	14
3.3 RETE FOGNARIA ACQUE NERE E ACQUE BIANCHE	14
3.4 RETE DISTRIBUTIVA ACQUA E GAS	14
3.5 RETE DISTRIBUTIVA FIBRA OTTICA E RETE DISTRIBUTIVA TELEFONICA.....	14
3.6 RETE DISTRIBUTIVA ELETTRICA.....	15
3.7 IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA.....	15
4. PREVENTIVO DEL COSTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE IN VARIANTE	15

ALLEGATI

ALLEGATO 01 – Variante al PPIP prot.4959 approvata con delibera del Consiglio Comunale n.79 del 6/12/2007

ALLEGATO 02 – Convenzione urbanistica relativa alla variante al PPIP del 7/12/2007

ALLEGATO 03 – Certificato di restituibilità aree bonificate

ALLEGATO 04 – Accordo Ex art.18 L.R. 20/2000 E.R. del 14/11/2016

ALLEGATO 05 – Protocollo richiesta parere alla Città Metropolitana di Bologna

PREMESSA

La presente relazione illustrativa è relativa alla presentazione di una "VARIANTE NON SOSTANZIALE AL P.P.I.P." del Comparto n.3A denominato "Ex-Lamborghini" sito nel Comune di Pieve di Cento (Bologna) a seguito della sottoscrizione dello specifico Accordo Ex Art. 18, L.R. E.R. 20/2000, tra il Comune di Pieve di Cento ed il Curatore del Fallimento Immobiliare Kamarpathos srl, sottoscritto in data 30/11/2016 al P.g. n. 0011439.

Si premette quanto segue:

1. il compendio immobiliare in oggetto è classificato dal PRG del Comune di Pieve di Cento come zona "C2" di ristrutturazione urbanistica ed è incluso nel Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata denominato "Comparto 3a - Area ex Lamborghini" via Provinciale Bologna n.9 e successive modifiche ed integrazioni, presentato dalla società "*Immobiliare Kamarpathos Srl*" ed approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 710 del 30/11/2006;
2. in data 13/12/2006 fra il Comune di Pieve di Cento e la società "*Immobiliare Kamarpathos Srl*" veniva stipulata la Convenzione Urbanistica del Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata regolante i rapporti per l'esecuzione del predetto Piano;
3. in data 18/06/2007 con delibera di Giunta Comunale n. 53, detta Convenzione veniva poi integrata e sostituita a seguito dell'approvazione del Progetto Preliminare di Bonifica;
4. in data 26/09/2007 il Comune di Pieve di Cento rilasciava alla società "*Immobiliare Kamarpathos Srl*" il Permesso Di Costruire n. 46/2006 avente ad oggetto la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria del predetto Piano Particolareggiato;
5. in data 07/08/2007 la società "*Immobiliare Kamarpathos Srl*" ha presentato una richiesta di Variante al Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata del Comparto 3 a – Area ex Lamborghini, con Prot. N. 4959, recependo la Variante al P.R.G. n.7/2005 approvata dalla Giunta Provinciale n. 285 del 10/07/2007. L'approvazione di suddetta richiesta di variante al Piano Particolareggiato e del relativo schema di convenzione, è avvenuta con deliberazione del Consiglio Comunale n.79 del 06/12/2007. Detta variante costituisce l'ultimo stato concessionato. (Allegato 01 – Titoli Abilitativi: Variante al PPIP);
6. in data 07/12/2007 il Comune di Pieve di Cento e la società "*Immobiliare Kamarpathos Srl*" sottoscrivevano una nuova Convenzione Urbanistica relativa alla Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa privata denominata "Comparto 3.a Area Ex Lamborghini" (Allegato 02 – Convenzione Urbanistica relativa alla Variante al PPIP);
7. in data 23/04/2009 prot. 2697 è stato presentato il collaudo parziale delle opere di urbanizzazione primaria in oggetto (con esplicita esclusione delle opere relative al tappetino d'usura, al verde pubblico ed all'arredo urbano), a firma dell'Arch. Pier Franco Fagioli;
8. in data 19/06/2012 la società "*Immobiliare Kamarpathos Srl*" ha presentato una Denuncia di Inizio Attività per il "Progetto esecutivo per il completamento delle opere di urbanizzazione primaria", ad oggi decaduta;
9. in data 01/10/2013 il Tribunale di Bologna dichiarava il Fallimento della società "*Immobiliare Kamarpathos Srl*" e la suddetta società risultava non aver adempiuto ad alcuni obblighi previsti a loro carico della Convenzione Urbanistica

in variante stipulata con l'Ente esponente;

10. in data 14/02/2012 prot. 1032 e 02/10/2013 prot. 8053 sono state consegnate al Comune di Pieve di Cento le relazioni del Collaudatore, Arch. Pier Franco Fagioli inerenti lo stato di attuazione delle opere e la "valutazione delle opere di urbanizzazione ancora da eseguire nel Comparto C3 Area Ex-Lamborghini";

11. in data 07/03/2016 la Città Metropolitana di Bologna ha trasmesso l'atto dirigenziale n.154 di "*Certificazione di completamento degli interventi di messa in sicurezza permanente e bonifica, ai sensi dell'art. 248 c. 2 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., relativi alle aree A, B, e C1 del Sito Ex-Stabilimento Lamborghini, via Provinciale per Bologna n. 9, Pieve di Cento (BO)*", con il quale si dà atto dell'avvenuto completamento, collaudo e restituibilità delle aree all'interno del comparto oggetto di bonifica (Allegato 03 - Certificato di restituibilità.);

12. in data 14/11/2016 con Deliberazione della Giunta Comunale n. 89 l'Amministrazione Comunale e la curatela del "*Fallimento Immobiliare Kamarpathos Srl*" hanno pattuito un **Accordo di Pianificazione ai sensi dell'art. 18 L.R. 20/2000**, Pg. 0011439 del 30/11/2016, con cui si è definito un nuovo assetto di interessi, tali per cui la Curatela ha potuto mettere all'asta il compendio immobiliare a condizioni di maggiore appetibilità, in modo da favorire la sollecita realizzazione e/o il completamento delle dotazioni territoriali previste (Allegato 04 - Accordo ex artt.18 L.R. 20/2000 E.R.). In particolare, il suddetto Accordo ex art. 18 riporta all'art. 3:

- comma 2: "*con specifico riferimento alle opere di urbanizzazione, l'Amministrazione riconosce e si impegna a prevedere che le opere da realizzare siano solo ed esclusivamente quelle previste nelle Relazioni del Collaudatore, Arch. Pier Franco Fagioli del 14/02/2012 e 31/10/2013, che le Parti dichiarano di conoscere, con espressa esclusione delle seguenti: 1 Sottopasso pedonale; 2 Parcheggio extra standard originariamente previsto nel mappale 32. Le suddette due opere verranno "stralciate", senza ulteriori oneri per il nuovo attuatore*";
- comma 3: "*l'Amministrazione dà atto che gli oneri di bonifica sono già stati assolti, senza ulteriori impegni da parte dell'Attuatore (..)*";
- comma 4: "*con specifico riferimento alle opere già realizzate ed oggetto delle Relazioni del Collaudatore, Arch. Pier Franco Fagioli del 14/02/2012 e 31/10/2013, le Parti espressamente stabiliscono che potranno essere richiesti al nuovo attuatore esclusivamente gli interventi di completamento delle suddette opere ed interventi di ripristino e manutenzione delle opere già realizzate non inserite nella relazione del 14/02/2012 e del 31/10/2013 per un importo massimo di 140.000 euro, oltre iva di legge (..)*".
- comma 6: "*Nella redazione della variante, l'Amministrazione si impegna a prevedere che lo spostamento di SC commerciale dal lotto 50 al lotto distinto al Foglio 22 mappale 32 sia consentito fino ad un massimo di 1.000mq di SC (con conseguente modifica dell'originaria destinazione a parcheggio del lotto 32) e che, con riferimento ai lotti residenziali, sia possibile, (..), lo spostamento di SC fino al 30% del lotto cedente, fermo restando il rispetto (con riferimento al lotto ricevente) delle distanze e delle altezze previste delle NTA*".
- comma 7: "*Con specifico riferimento all'attuale Edificio "a cupola", l'Amministrazione si dichiara fin da ora disponibile a consentirne la modifica della destinazione in commerciale/direzionale per usi privati, nonché a*

consentire che lo stesso possa essere demolito, qualora gli oneri per il recupero e l'adeguamento sismico risultino eccessivi e non affrontabili da parte dell'attuatore".

Ciò premesso, il nuovo soggetto attuatore "Euro Target Holding S.R.L." con sede in Pieve di Cento, via Provinciale Bologna n. 2/G, PI e CF: 02797020207, intende procedere alla presentazione del Progetto per una Variante non sostanziale al PPIP del Comparto n.3A denominato "Ex-Lamborghini".

NON ASSOGGETTABILITÀ DELL'INTERVENTO A VALSAT

Si specifica che per la presente Variante al PPIP non implica variazioni sostanziali rispetto a quanto precedentemente approvato, per cui **non è necessario presentare una richiesta di variante di VALSAT**, ai sensi dell'art.5 Legge Regionale 20 del 2000 sostituito dall'art.13 della Legge Regionale 6 del 2009, che riporta quanto segue:

"Sono esclusi dalla procedura di valutazione prevista dal presente articolo le varianti che non riguardano le tutele e le previsioni sugli usi e le trasformazioni dei suoli e del patrimonio edilizio esistente stabiliti dal piano vigente, e che si limitino a introdurre:

- a) rettifiche degli errori materiali;*
- b) modifiche della perimetrazione degli ambiti di intervento, che non incidono in modo significativo sul dimensionamento e la localizzazione degli insediamenti, delle infrastrutture e delle opere ivi previsti;*
- c) modifiche delle caratteristiche edilizie o dei dettagli costruttivi degli interventi;*
- d) modifiche necessarie per l'adeguamento del piano alle previsioni localizzative immediatamente cogenti contenute negli strumenti nazionali, regionali o provinciali di pianificazione territoriale, di cui è già stata svolta la valutazione ambientale;*
- e) varianti localizzative, ai fini dell'apposizione del vincolo espropriativo, per opere già cartograficamente definite e valutate in piani sovraordinati o per la reiterazione del vincolo stesso."*

1. AREA DI INTERVENTO

1.1. INQUADRAMENTO URBANISTICO

L'area oggetto della presente Variante al P.P.I.P è ubicata a sud del centro abitato di Pieve di Cento, delimitata dalla Via Provinciale Bologna e dalla Via Pradole, più precisamente nell'area denominata Ex Lamborghini. Il comparto rispetto al vicino tessuto comunale già urbanizzato si espande a sud del centro urbano.

La Variante al PRG approvata classifica tale area quale zona C2 (comparto n.3a) con previsioni d'insediamento per l'uso residenziale, commerciale, terziario-direzionale. In tali zone gli interventi sono attuabili previa approvazione e convenzionamento di un Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata per una estensione corrispondente all'intero comparto.

Il Regolamento Urbanistico Edilizio aggiornato a Gennaio 2015 al Titolo III, Capo I, Art.24, classifica l'area in oggetto

come **Ambito urbano consolidato in corso di attuazione** (AUC-B), specificando quanto segue:

“Nei lotti n. 50 e 51 di tale P.P. ex C2.3a sono previsti rispettivamente mq 3.900 e mq 1.342 di SC per funzioni miste commerciali (come definite all’Art.34), terziarie e direzionali; quota parte di tali superfici, possono essere trasferite sul parcheggio extrastandard catastalmente individuato al foglio 22, mapp. 32, occupandone non più del 50%, con altezza massima di 3 piani fuori terra e distanza dalla Via Provinciale Bologna minimo 20 metri; inoltre la quota del lotto 51 può essere accorpata, in toto o in parte sul lotto 50. La porzione di parcheggio non più realizzabile sul mappale 32, dovrà essere trasferita all’interno del comparto in altra posizione. Il trasferimento di superficie e di dotazioni sopradescritta, si attua mediante Variante al Piano Particolareggiato Vigente, con aggiornamento della convenzione urbanistica e senza incidere né sulla capacità edificatoria complessiva del comparto né sulla quota prevista di dotazioni urbanistiche, quota extrastandard compresa. La Variante sarà assoggettata a perequazione compensativa a favore del Comune con modalità da definire nella convenzione.”

Nel RUE si precisa inoltre che: *“Rimangono validi i parametri fissati negli strumenti urbanistici preventivi, nei progetti unitari o negli interventi convenzionati fino all’esaurimento delle capacità edificatorie convenzionate”.*

Come riportato in premessa, la variante al PPIP in oggetto recepisce quanto previsto dall’Accordo di Pianificazione ai sensi dell’art. 18 L.R. 20/2000, Pg. 0011439 del 30/11/2016, che in parte modifica le previsioni del RUE vigente.

Si riportano gli **indici edilizi ed urbanistici territoriali** da applicare all’intero comparto, che rimangono invariati:

- Sc (superficie complessiva realizzabile) =	mq. 32.211
- H (altezza massima dei fronti) per edifici commerciali	= max. 14,50 mt.
- H (altezza massima dei fronti) per edifici zona sud	= max. 7,50 mt.
- H (altezza massima dei fronti) per lotti 37-38-48	= max. 15,50 mt.
- H (altezza massima dei fronti) per altre tipologie	= max. 13,20 mt.
- Df (distanza tra fabbricati)	= 10,00 mt.
- Dc (distanza dai confini dei lotti interni al P.P.I.P.)	= minima 5 mt.

In presenza di interventi unitari per più U.M.I., le distanze previste dal Piano Particolareggiato, fra le pareti non finestre degli edifici e dai confini dei singoli lotti, possono essere modificate, secondo le modalità di seguito riportate:

- Distanza minima tra pareti finestrate al piede dei fronti di edifici diversi residenziali = 10mt
- Distanza minima dal piede del fronte dell’edificio dal confine di proprietà = 5 mt
- Distanza minima dal piede del fronte dell’edificio dal confine di zona omogenea = 5 mt
- Distanza minima dal piede del fronte dell’edificio dalle strade = 5 mt

Relativamente ai soli lotti 39-40-41-42-43-44-45-46-47 è ammessa la costruzione sul confine di volumi di servizio e pertinenziali della residenza (solo nel caso in cui la residenza sia ad essi sovrastante), con copertura a giardino pensile purchè, l’altezza dell’estradosso della stessa dal piano stradale sia inferiore a mt 1,50. In tali lotti comunque il piede del fronte dell’edificio deve essere da una distanza non inferiore di mt 5,00 dal confine di proprietà.

1.2. STANDARD URBANISTICI

La dotazione di standard di servizi prevista dal P.P.I.P. è pari a circa 33 mq per ogni abitante teorico insediabile.

E' previsto il rispetto degli standard di legge per i parcheggi privati e per i parcheggi di uso pubblico.

Con riferimento alla presente variante, si riportano di seguito gli standard già previsti dalla precedente variante al PRG n.7 del 2005 approvata dalla Giunta Provinciale n. 285 del 10/07/2007, che rimangono invariati:

ST comparto	8.9475 ha
Indice di utilizzazione territoriale	3.600mq/ha
Superficie complessiva realizzabile	32.211 mq
Suddivisa in:	
<u>Privata</u>	
Superficie utile netta residenziale – Su	18.550 mq
Superficie utile netta per servizi – Snr	7.250 mq
Superficie terziaria (SCT)	3.900 mq
Totale Privata	29.700 mq
<u>Pubblica</u>	
Superficie utile netta residenziale – Su	835 mq
Superficie utile netta per servizi – Snr	334 mq
Superficie terziaria (SCT)	1.342 mq
Totale Pubblica	2.511 mq
TOTALE GENERALE	32.211 mq

Numero abitanti teorici insediabili	539
Numero alloggi teorici insediabili	216

Sono inoltre richiesti i seguenti spazi pubblici da prevedere all'interno del comparto che vengono così suddivisi:

Spazi pubblici da realizzare per il residenziale (Standard)

- area per attrezzature scolastiche	3.060 mq
- area per attrezzature collettive (esterna all'area di P.P.I.P.)	1.756 mq
- area per verde pubblico	6.468 mq
- area per parcheggi pubblici	1.722 mq
- area per parcheggio pubblico su via provinciale Bologna	4.669 mq
Totale Standard complessivo:	17.675 mq

Spazi pubblici da realizzare per il direzionale (Standard)

- aree per verde pubblico	2.340 mq
---------------------------	----------

- aree per parcheggi pubblici	1.560 mq
Totale Standard :	3.900 mq
<u>TOTALE STANDARD COMPLESSIVO</u>	<u>21.575 mq</u>

1.3 AREE CEDUTE ED AREE DA CEDERE GRATUITAMENTE AL COMUNE DI PIEVE DI CENTO

Con la Convenzione Urbanistica rep.n.18703 del 07/12/07 relativa alla Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa privata sottoscritta dal Comune di Pieve di Cento la società "Immobiliare Kamarpathos Srl" si prevedeva:

- la cessione gratuita al Comune di Pieve di Cento delle aree destinate a strade, percorsi pedonali e ciclo-pedonali, parcheggi, tutte comunque di uso pubblico.

“Allo stato attuale non ancora ceduto”.

- la cessione gratuita al Comune di Pieve di Cento di un'area per attrezzature scolastiche urbanizzata, da cedere entro 30 giorni dalla data di rilascio del certificato di restituibilità del sito da parte della Provincia di Bologna, essendo ricompresa nel "lotto 2", di superficie territoriale pari a complessivi mq 2.370 ed individuata nella variante al PPIP con il **lotto n. 49** ed identificata all'Agenzia del Territorio della Provincia di Bologna Catasto Terreni foglio 22 del Comune di Pieve di Cento mappale 624 con superficie catastale di 2.359.

“Allo stato attuale non ancora ceduto”.

- la cessione gratuita al Comune di Pieve di Cento di un lotto urbanizzato ad uso residenziale di superficie pari a 1.500 mq corrispondente al **lotto n. 48** nella variante al PPIP identificato all'Agenzia del Territorio della Provincia di Bologna Catasto Fabbricati del Comune di Pieve di Cento foglio 22 mappale 623 di superficie catastale di 1494 mq. Il Comune utilizzerà tale lotto con proprio indice di edificabilità (1.169 mq di SCR), e lo destinerà ad interventi per edilizia convenzionata, canone concordato, per l'affitto o altre forme che riterrà opportune al momento dell'attuazione.

Trasferimento avvenuto: “Cessione gratuita con Atto al ministero, Notaio Alberto Valeriani, Repertorio 21381/13161 del 11/02/2011”.

- la cessione gratuita al Comune di Pieve di Cento di un'area per attrezzature collettive urbanizzata di superficie territoriale pari a complessivi mq 1.200, da cedere entro il 30 marzo 2008 ed individuata nel PPIP con il **lotto n. 51** ed identificato all'Agenzia del Territorio della Provincia di Bologna Catasto Terreni foglio 22 del Comune di Pieve di Cento mappale 575 con superficie catastale di mq. 1.093 e mappale 636 di superficie catastale di 108mq. Il Comune utilizzerà tale lotto con proprio indice di edificabilità (1.342 mq di SCT) per l'uso che riterrà più opportuno.

Trasferimento avvenuto: “Cessione gratuita con Atto al ministero, Notaio Sergio Bertolini, Repertorio 345649/24630 del 23/09/2011”.

- la cessione gratuita al Comune di Pieve di Cento dell'area destinata a verde extra standard e parcheggio pubblico extra standard in fregio alla Via Provinciale Bologna, di superficie rilevata di metri quadri 4.669 identificata all'Agenzia del Territorio della Provincia di Bologna Catasto Terreni foglio 22 del Comune di Pieve di Cento mappale 32 (**lotto n. 52**).

Stralciato in base all' Accordo di Pianificazione ex art. 18 L.R. 20/2000, Pg. 0011439 del 30/11/2016, art. 3 comma 3: " l'Amministrazione riconosce e si impegna a prevedere che le opere da realizzare siano solo ed esclusivamente quelle previste nelle Relazioni del Collaudatore (..), con espressa esclusione delle seguenti: Sottopasso pedonale; Parcheggio extra standard originariamente previsto nel mappale 32. Le suddette due opere verranno "stralciate", senza ulteriori oneri per il nuovo attuatore".

- la realizzazione e successiva cessione gratuita al Comune, su un'area esterna al comparto di superficie pari a 1.756 mq, di un manufatto edilizio per attrezzature collettive "chiavi in mano" , di superficie di 1.756 mq.

Trasferimento avvenuto: "Cessione gratuita con Atto al ministero, Notaio Alberto Valeriani, Repertorio 20185/12219 del 18/06/2009".

2. PROPOSTA DI PROGETTO

2.1 OBIETTIVI GENERALI DELLA VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO

La Variante al Piano Particolareggiato è stata redatta ai sensi dello specifico Accordo Ex Art. 18, L.R. E.R. 20/2000, sottoscritto in data 30/11/2016 al P.g. n. 0011439, ed è conforme alle Norme Tecniche di attuazione vigenti del Comune di Pieve di Cento. La proposta tiene conto della continuità edificatoria, già indicata nel precedente P.P.I.P., proponendo una tipologia urbanistica e residenziale innovativa.

In particolare, in variante rispetto allo stato concessionato si prevede quanto segue:

1. **Trasferimento di 1.000 mq di superficie commerciale dal lotto 50 al lotto 52** come previsto dall'Accordo Ex Art.18 sopra citato. Tale passaggio di capacità edificatoria, già prevista nel piano originale, deriva dalla minor necessità di parcheggi pubblici in relazione al mutato insediamento previsto sul lotto 50. Quest'ultimo, infatti, a differenza di quanto precedentemente previsto, non ospiterà un centro commerciale, ma attività commerciali di tipo privato che non implicheranno un incremento elevato del carico urbanistico. La mobilità ne risulterà migliorata ed il traffico nell'area notevolmente ridotto.

2. **Trasferimento di 100 mq di SU e 60 mq di Snr dal lotto 37 al lotto 50** da riservarsi esclusivamente alla realizzazione di una abitazione ad uso del custode per la supervisione delle attività commerciali previste. La superficie residenziale trasferita nel lotto 50 non dovrà ricadere all'interno della fascia acustica di rispetto della strada.

Lo spostamento si rende necessario in base alle esigenze del nuovo soggetto attuatore, il quale intende posizionare la sede della propria attività commerciale all'interno del lotto 50, con la realizzazione di spazi di vendita e show room che richiederanno un indispensabile figura di controllo.

3. **Realizzazione di un nuovo marciapiede ciclo-pedonale a nord del Lotto 50**, in asfalto, posto sul limite nord, a ridosso del confine con l'"Area Poppi", ad uso pubblico (verrà successivamente ceduto al Comune, ridefinendo i limiti

del lotto n.50). La realizzazione del nuovo percorso ciclo-pedonale, di larghezza di 2,50m, permette di riconnettere i percorsi ciclopedonali presenti nel comparto alla strada provinciale, oltre a favorire e valorizzare il collegamento con l'area scolastica presente a nord del lotto 49, rendendola maggiormente accessibile dal centro cittadino.

4. Realizzazione di un attraversamento pedonale sulla SP42

Costituzione di un attraversamento ciclo-pedonale a nord del comparto, a prosecuzione del percorso ciclo-pedonale di nuova realizzazione, in modo da soddisfare l'esigenza di connettere l'area ad uso scolastico posta a nord del lotto 49 con la fermata del trasporto pubblico presente sul lato opposto della SP42, fornendo un'essenziale via di accesso protetta per cicli e pedoni dalla strada provinciale al percorso interno nell'area verde, il quale connette longitudinalmente ed in totale sicurezza l'intero comparto.

L'attraversamento sarà caratterizzato dalla presenza di due isole salva pedoni, poste a monte e a valle dello stesso, nella parte centrale della carreggiata, aventi dimensioni di circa 2,5 x 3,5 m e delimitate da cordoli di spessore 30cm di colore giallo. Le isole saranno opportunamente evidenziate grazie alla presenza di elementi di segnaletica verticale lampeggiante e sistema di riflettori catarifrangenti a terra.

Tale soluzione non comporta modifiche sostanziali alla viabilità carrabile, che rimane invariata sia verso la rotatoria a nord del comparto che verso sud. La viabilità pedonale risulta invece notevolmente potenziata: grazie all'inserimento dell'attraversamento pedonale proposto a nord dell'area, è possibile, infatti, riconnettere le due zone separate dalla SP 42, in particolare l'area scolastica sul confine nord del comparto, e le aree verdi interne, alla fermata del trasporto pubblico, sita sul lato opposto della Provinciale. Tale soluzione garantisce la massima sicurezza nell'attraversamento della carreggiata.

Per tale opera è stata presentata richiesta di Nulla osta alla città metropolitana di Bologna in data 31/10/2018 (Allegato 05 – Protocollo richiesta parere alla Città Metropolitana di Bologna).

5. Realizzazione di due vialetti carrabili di accesso al lotto 37

In previsione di una futura suddivisione del lotto in oggetto e/o della futura edificazione di ville a schiera, si rende necessaria la realizzazione di due vialetti carrabili in autobloccanti, per il collegamento tra via Mastellari ed il lotto 37. I vialetti saranno realizzati in modo da evitare il più possibile l'interferenza con il percorso pedonale esistente nel verde e in modo da agevolare, in totale sicurezza, le manovre di accesso delle auto.

6. Realizzazione delle opere di completamento del verde in variante rispetto allo stato legittimato

A seguito della constatazione della sovrabbondanza di alberature ed arbusti prevista da progetto concessionato, a completamento delle opere di urbanizzazione del comparto, l'Amministrazione Comunale ha previsto la piantumazione delle aree verdi con essenze arbustive ed arboree in variante rispetto al piano approvato. La configurazione originale, infatti, non avrebbe consentito di rispettare le prescrizioni stabilite dal Codice civile, né di salvaguardare le condizioni di vita e di crescita delle piante. La piantumazione delle alberature e degli arbusti di completamento è stata concordata

con i tecnici comunali sulla base di un nuovo progetto redatto da un esperto vivaista. La nuova configurazione prevede un numero inferiore di alberature rispetto al progetto originale e privilegia l'adozione di essenze in continuità con quelle già insediate nel comparto, pur garantendo un'adeguata varietà. Lungo i percorsi pedonali è stata privilegiata la scelta di piante che non producano frutti, per evitare la formazione di sporco, riducendo al minimo gli interventi di pulizia e manutenzione degli stessi. Non è previsto il completamento dell'impianto di irrigazione; il soggetto attuatore si impegna a fornire una garanzia di attecchimento del 100% per tutte le piante poste a dimora, per un periodo avente termine alla fine della seconda stagione vegetativa dopo la messa a dimora.

7. Realizzazione degli elementi di arredo urbano in variante rispetto allo stato legittimato

È stata progettata una sistemazione relativa all'arredo urbano, con la disposizione di elementi quali tavoli da esterno, panchine, cestini porta rifiuti (con cappello superiore per evitare l'introduzione di rifiuti di grandi dimensioni) e portabici, a completamento delle aree verdi destinate a diventare zone di aggregazione, di relax o di gioco.

In particolare, si prevede la realizzazione di due aree gioco, una vicino a via dei Cordai, tra i lotti 27 e 26, per bambini di età compresa tra i 3 e gli 8 anni; ed una per ragazzi tra gli 8 ed i 12 anni, nell'area verde vicina alla "Scuola della Musica" situata a nord del comparto. Le suddette aree gioco saranno attrezzate con elementi di arredo e giochi adeguati all'età degli utilizzatori.

Gli elementi di arredo urbano, selezionati di concerto con l'amministrazione comunale, non saranno realizzati in legno come previsto dal progetto approvato, ma in acciaio zincato. Tale scelta permetterà di ridurre al minimo gli interventi di manutenzione e di garantire una elevata durabilità degli elementi di arredo e gioco. Si rimanda agli elaborati grafici per ulteriori specifiche.

8. Previsione di edifici/villette monopiano come ulteriore tipologia edilizia edificabile in alcuni lotti del comparto.

La tipologia di edifici monopiano è completamente compatibile con il contesto del comparto Ex-Lamborghini, e verranno previste sui lotti interni già a bassa densità abitativa, riducendo ulteriormente il carico urbanistico e limitando il traffico carrabile all'interno dell'area. Si tratta di una tipologia poco impattante nel contesto e coerente con i tipi di edifici presenti nell'abitato del Comune di Pieve di Cento.

9. Allargamento dell'accesso carrabile al lotto n.50 sulla via Provinciale. Si prevede l'allargamento dell'accesso esistente attuale, da m.4 attuali a m.6, per permettere una maggior facilità di accesso al lotto, con un intervento di minima entità. Per tale opera è stata presentata richiesta di Nulla osta alla città metropolitana di Bologna in data 31/10/2018 (Allegato 05 – Protocollo richiesta parere alla Città Metropolitana di Bologna).

2.2 VERIFICA DEGLI STANDARD

La Variante al P.P.I.P. rispetta la dotazione di standard di servizio richiesti, come risulta dal seguente prospetto riepilogativo:

RICHIESTA E AMMESSA:

Sc (superficie complessiva prevista)	= 32.211 mq.
Superficie a verde pubblico	= 8.808 mq.
Superficie parcheggi pubblici	= 3.282 mq.

PREVISTA IN PROGETTO DI VARIANTE:

Sc (superficie complessiva prevista)	= 32.211 mq. invariata
Superficie a verde pubblico	= 8.875 mq. > 8.808
Superficie parcheggi pubblici	= 4.140 mq. > 3.282

2.3 CARATTERISTICHE DEGLI INSEDIAMENTI: TIPOLOGIE EDILIZIE

Per quanto riguarda le Tipologie Edilizie proposte, ci si è indirizzati prevalentemente verso tipologie a media/bassa densità, poiché ritenute più idonee rispetto a quanto il mercato immobiliare richiede, coerenti con il contesto del Comune di Pieve di Cento e idonee ad un contenimento del traffico e del carico urbanistico.

Si ritiene opportuno mantenere le tipologie a media densità (fabbricati multipiano a torre) nei lotti della cosiddetta "V" (lotti 39-47), più vicini alla strada provinciale, degradando con tipologie multipiano in linea sui lotti immediatamente retrostanti, fino a privilegiare la possibilità di insediare tipologie residenziali tipo villette a schiera ed edifici mono/bi/trifamiliari con accessi indipendenti per i lotti interni al comparto e verso le parti di ricucitura con il contesto urbano esistente. Per incrementare l'offerta insediativa, si introduce anche una tipologia edilizia unifamiliare monopiano nelle aree a minor densità.

2.4 RELAZIONE GEOLOGICA

Si è provveduto ad aggiornare la relazione geologica inerente la caratterizzazione e modellazione geologica dell'intero comparto ai sensi del par. 6.2.1 delle Nuove Norme tecniche DM. 17/01/2018, inclusa la microzonizzazione sismica dell'area secondo le vigenti normative.

2.5 CLIMA ACUSTICO

Le varianti proposte non alterano il clima acustico presente sull'area, pertanto si può fare riferimento alla valutazione del clima acustico già in atti.

3. CARATTERISTICHE PRESTAZIONALI DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

3.1 STRADE, PARCHEGGI

Descrizione delle opere in variante

Per quanto riguarda le opere di urbanizzazione primaria relative a strade, marciapiedi e parcheggi, la presente VARIANTE riguarda la realizzazione dei seguenti interventi:

- la realizzazione di un marciapiede ciclo-pedonale in asfalto posto sul limite nord del lotto 50, con recinzione di delimitazione del comparto verso l'"area Poppi";
- lo spostamento del previsto attraversamento ciclo-pedonale, ma non ancora realizzato, in corrispondenza al suddetto nuovo percorso di progetto;
- la realizzazione di due vialetti carrabili di accesso al lotto 37.

Materiali e Prescrizioni

Si riporta di seguito la descrizione sommaria dei principali materiali utilizzati per la realizzazione delle strade, dei marciapiedi e dei percorsi ciclo-pedonali già previsti dal progetto, unitamente alle prescrizioni relative a caratteristiche e condizioni di posa. Le strade di progetto sono state realizzate con sezione e tipologia costruttiva corrente e con caratteristiche geometriche e dimensionali variabili in relazione alla loro importanza, funzione e posizione.

STRADE: le opere relative al completamento della strada e alla realizzazione del nuovo Parcheggio, saranno caratterizzate da strade con pendenza trasversale rispettivamente del 2% e del 1%, e con raccolta delle acque meteoriche su ambo i lati a mezzo di caditoie sifonate in ghisa per traffico pesante disposte a passo mt. 12-15. Il pacchetto stradale sarà così composto:

- pavimentazione in conglomerato bituminoso (c.b.) di spessore cm. 10 (tappetino d'usura in c.b. chiuso colore grigio cm. 3 e strato di collegamento binder in c.b. aperto cm. 7);
- strato stabilizzante in tessuto non tessuto (TNT);
- strato di base in misto granulare compattato o misto riciclato certificato, minimo 20cm;
- eventuale strato di fondazione in misto cementato (qualora non presente);
- strato di terreno vegetale preparato tramite scortico e compattazione cm. 10.

MARCIAPIEDI E PERCORSI: in generale, i marciapiedi ed i percorsi pedonali hanno una sezione maggiore di mt. 1,50; in presenza di elementi tecnologici e/o arredo, segnaletica e/o altro, la sezione libera non è mai inferiore ai mt. 0,90. Tutti i percorsi oggetto di completamento saranno realizzati in perfetta continuità con l'esistente.

Nell'area sono presenti diversi tipi di percorsi pedonali e ciclo-pedonali aventi le caratteristiche di seguito descritte.

Sulla base di accordi con i tecnici comunali, limitatamente al nuovo marciapiede ciclo-pedonale sul confine del lotto 50, si prevede la realizzazione di una pavimentazione in asfalto grigio.

MARCIAPIEDI IN AUTOBLOCCANTI: la pavimentazione in massello autobloccante utilizzata per i percorsi è dello stesso tipo di quella esistente, ovvero RECORD Linea DIAMANTI GRIP I SELCIATI, realizzato in calcestruzzo vibro compresso multistrato, spessore cm. 7 costituita da 7 diversi formati regolari con dimensione base 19 cm. e rispettivamente 10/15/20/25/30/35/40 cm. l'altra dimensione, colore Sabbia di Saturno o Terra di Marte; le superfici di usura risultano a rilievo asimmetrico, variabili tra ogni singolo elemento e modellate su una finitura di pietra naturale a spacco. La pavimentazione posata a secco su letto di sabbia di spessore 3 cm., vibro compattata con piastra e sigillata

a secco con sabbia asciutta; lo strato di usura del massetto, per almeno il 12% dello spessore totale, dovrà essere realizzato con una miscela di quarzi e basalti selezionati a granulometria massima 3 mm. Inoltre la superficie, in quanto specificatamente antiscivolo, dovrà presentare caratteristiche ottimali di resistenza all'abrasione e di sicurezza di utilizzazione, secondo quanto richiesto dal DPR 246/93 art.1 sui prodotti da costruzione. Il fornitore del massetto dovrà produrre certificazione di Sistema Qualità Aziendale UNI EN ISO 9001:2000 e dichiarazione di garanzia per la caratteristica di resistenza al gelo in presenza di sali per almeno 30 anni.

Tali percorsi presentano le seguenti caratteristiche generali:

- pavimentazione in elementi autobloccanti di cls cm. 7;
- strato di allettamento in cm. 3;
- strato di sabbia di circa cm.15;
- strato di geotessile tipo tessuto non tessuto TNT (peso 250 gr/mq);
- strato di base in misto granulare compattato o misto riciclato certificato, minimo cm.20;
- eventuale strato di fondazione misto cementato;
- strato di terreno vegetale preparato tramite scortico e compattazione cm. 10.

PERCORSI PEDONALI IN LISTOTECH: Pavimentazione in "Listotech", composta da moduli lineari precompressi in pietra ricostruita, ottenuta da una miscela di quarzo, marmo e sabbia naturale, rinforzata da due trefoli di acciaio armonico. Assi di dimensioni 2000mm x 100mm, e spessore 32mm. Listotech è un sistema di pavimentazione per esterno a manutenzione zero, esso ha una resa elevata in termini di resistenza alla flessione (flette di 1 cm al metro), al taglio e agli sforzi di carico (un listone di un metro sopporta un carico di rottura di 140 kg scaricati al centro), performance unica garantita per lunghezze fino a 4 metri, garantisce inoltre elevate proprietà antiscivolo, con un valore prossimo al massimo della scala di misurazione. Il peso per unità di superficie, pur inferiore a quello di molti altri materiali di pietra liquida, garantisce performance molto superiori in termini di carichi e di resistenza alle variazioni termiche. All'interno di ogni modulo vi è un'anima in acciaio armonico che conferisce stabilità, impedendo il distacco di parti eventualmente danneggiate. I listelli saranno posati su letto in CLS, la cui pendenza favorirà il deflusso delle acque meteoriche al di sotto dei listelli, fino alla condotta di acque bianche.

PERCORSI PEDONALI IN CALCESTRE: Pavimentazione superficiale ottenuta con l'impiego di graniglia derivata dalla frantumazione di rocce calcaree, con sfumature inizialmente rosate o aranciate che tenderanno a virare, nella parte superficiale, verso una decisa tonalità di grigio chiaro.

CORDOLI: I cordoli presenti nell'area sono di due tipologie. La prima, utilizzata per tutti i cordoli a vista, per contenimento di marciapiedi e percorsi ciclo-pedonali, è costituita cordoli modello RECORD LINEA DIAMANTI a doppio smusso in calcestruzzo vibro-compattato non gelivo dimensioni 12x24x100, con doppio spigolo smussato 6 x1 mm. Impasto realizzato con impiego di cemento ad alta resistenza R425 ed inerti selezionati in almeno 4 pezzature aventi dimensione massima dell'aggregato 10 mm. La seconda tipologia prevista è quella dei cordoli utilizzati per filette, contenimento di zone polifunzionali e aree verdi; ovvero cordoli prefabbricati in calcestruzzo 10x20cm, ciascuno su propria fondazione in cls cm 20x25.

3.2 VERDE ATTREZZATO E ARREDO URBANO

Descrizione delle opere di completamento

Per quanto riguarda le opere di urbanizzazione primaria relative al verde pubblico ed all'arredo urbano, come sopra specificato, la presente VARIANTE prevede:

- la piantumazione delle essenze arboree ed arbustive del verde;
- la fornitura e posa dell'arredo urbano.

ALBERATURE ED ARBUSTI: Come esplicitato precedentemente la nuova configurazione delle alberature è stata progettata di concerto con i tecnici del comune in continuità con le essenze presenti in loco, nel rispetto delle prescrizioni del Codice Civile e della normativa comunale. In generale si è scelto di evitare l'innesto di piante da frutto per migliorare la manutenibilità e la pulizia dei percorsi del comparto.

Le alberature di progetto avranno circonferenza variabile tra i 12 e i 14cm e zolla inferiore a 70cm; pertanto non è previsto l'utilizzo di gru per la messa a dimora delle stesse.

Per la sopravvivenza ed il mantenimento degli esemplari arborei, al posto dell'impianto di irrigazione goccia a goccia, realizzato solo parzialmente e non funzionante, l'Attuatore si impegna a fornire, prima del collaudo finale, un contratto di manutenzione stipulato con ditta specializzata per la manutenzione del verde e la garanzia di attecchimento per tutte le piante poste a dimora di durata almeno biennale.

ARREDO URBANO: Come esplicitato precedentemente la nuova tipologia e la nuova configurazione degli elementi di arredo urbano è stata progettata sulla base delle necessità espresse dall'amministrazione comunale in termini di manutenibilità e durabilità. Gli elementi di arredo e le attrezzature ludiche proposte in variante saranno realizzate in acciaio zincato al posto del legno. Per maggiori informazioni si rimanda agli elaborati grafici di progetto.

3.3 RETE FOGNARIA ACQUE NERE E ACQUE BIANCHE

Per quanto riguarda il sistema di fognatura, la presente VARIANTE non prevede alcun tipo di intervento all'interno del comparto. Poiché non verrà realizzato il parcheggio pubblico extra standard previsto sul lotto n. 52, il progetto non prevede la realizzazione del relativo impianto fognario.

3.4 RETE DISTRIBUTIVA ACQUA E GAS

Gli impianti di adduzione acqua e gas sono stati progettati ed eseguiti direttamente dall'Ente Gestore HERA s.p.a.

Gli impianti sono già ultimati, collaudati ed in esercizio, per cui non si prevedono interventi di completamento, né varianti.

3.5 RETE DISTRIBUTIVA FIBRA OTTICA E RETE DISTRIBUTIVA TELEFONICA

L'impianto per le telecomunicazioni risulta completamente realizzato nel rispetto del progetto iniziale, redatto sulle indicazioni dell'Ente gestore Telecom. L'impianto è già ultimato, collaudato ed in esercizio, per cui non si prevedono interventi di completamento, né varianti.

3.6 RETE DISTRIBUTIVA ELETTRICA

L'impianto di erogazione e distribuzione di energia elettrica risulta completamente realizzato nel rispetto del progetto iniziale, redatto sulle indicazioni dell'Ente gestore ENEL Distribuzione s.p.a. (Unità Territoriale Rete Emilia Romagna e Marche). L'impianto è già ultimato, collaudato ed in esercizio, per cui non si prevedono interventi di completamento, né varianti.

3.7 IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA

Per quanto riguarda le opere di urbanizzazione primaria relative alla pubblica illuminazione, il progetto approvato è stato in gran parte realizzato ed è attualmente in funzione; si prevede l'ultimazione all'interno del comparto con le stesse tipologie di pali già installati e, sulla Provinciale, in continuità con gli elementi esistenti.

4. PREVENTIVO DEL COSTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE IN VARIANTE.

Si riporta di seguito il prospetto sintetico dei costi delle opere di progetto, come da computo metrico analitico di seguito riportato. Tutti i prezzi si intendono IVA (10%) esclusa:

PROSPETTO RIEPILOGATIVO	
	PREVISIONE SPESA
OPERE VARIANTE AL PPIP	
VARIANTE - Marciapiede Lotto 50	€ 17,820.30
VARIANTE - Ampliamento Passo Carraio	€ 1,000.00
VARIANTE - Attraversamento Pedonale su SP42	€ 4,445.69
VARIANTE - Vialetti carrabili Lotto 37	€ 11,026.84
VARIANTE - Completamento del verde	€ 17,611.14
VARIANTE - Completamento dell'arredo urbano	€ 52,103.39
TOTALE OPERE	€ 104,007.36

Nr. Ord	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	M I S U R A Z I O N I:				Quantità	IMPORTI	
			Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE
		OPERE IN VARIANTE							
		<u>Marciapiede Lotto 50 in asfalto</u>							
1	C01001a	Scavo di sbancamento effettuato con mezzi meccanici compresa la rimozione di arbusti e ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, la profilatura delle pareti, la regolarizzazione del fondo, il carico sugli automezzi ed il trasporto a rinterro o rilevato nell'ambito del cantiere fino ad una distanza massima di 1.500 m: in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili)							
		M I S U R A Z I O N I:							
		preparazione del piano di posa per MARCIAPIEDE LOTTO 50	170.00			0.150	25.50		
		SOMMANO mc					25.50	€ 4.45	€ 113.48
2	C01016a	Preparazione del piano di posa dei rilevati mediante pulizia del terreno consistente nel taglio di alberi e cespugli, estirpazione di ceppaie, scavo di scoticamento per uno spessore medio di 20 cm, carico, trasporto a rifiuto nel raggio di 1.000 m od a reimpiego delle materie di risulta escluso eventuale deposito e ripresa: in terreno coltivato o a pascolo o con solo cespugli							
		M I S U R A Z I O N I:							
		preparazione del piano di posa per MARCIAPIEDE LOTTO 50	170.00				170.00		
		SOMMANO mq					170.00	€ 0.83	€ 141.10
3	C01019a	Compattazione del piano di posa della fondazione stradale (sottofondo) nei tratti in trincea fino a raggiungere in ogni punto una densità non minore del 95% dell'AASHO modificato, compresi gli eventuali inumidimenti necessari: su terreni appartenenti ai gruppi A1, A2-4, A2-5, A3 (terre ghiaia sabbiosa, frazione passante al setaccio 0,075 UNI 2232 = 35%)							
		M I S U R A Z I O N I:							
		compattazione del piano di posa per MARCIAPIEDE LOTTO 50	170.00				170.00		
		SOMMANO mq					170.00	€ 0.74	€ 125.80
4	A04002	Sottofondo realizzato in ghiaia grossa o ciottoloni spessore 20 ÷ 30 cm, compreso avvicinamento del materiale, stesura e compattazione effettuati anche con l'ausilio di mezzi meccanici							
		M I S U R A Z I O N I:							
		strato di base in materiale riciclato (inerti/aggregati certificati) per MARCIAPIEDE LOTTO 50	170.00			0.500	85.00		
		SOMMANO mc					85.00	€ 51.31	€ 4,361.35
5	C01021	Stabilizzazione di sottofondo mediante geotessile nontessuto realizzato al 100% in polipropilene a filamenti continui spunbonded (estrusione del polimero e trasformazione in geotessile sullo stesso impianto) agglomerato mediante il sistema dell'agglutatura meccanica, stabilizzato ai raggi UV avente le seguenti caratteristiche: resistenza a trazione longitudinale e trasversale > 19 kN/m (EN ISO 10319), resistenza a punzonamento CBR > 2800 N (EN ISO 12236), permeabilità verticale > 70 l/mqs (EN ISO 11058), marchiatura dei rotoli secondo la normativa EN ISO10320							
		M I S U R A Z I O N I:							
		posa di TNT per MARCIAPIEDE LOTTO 50	170.00				170.00		
		SOMMANO mq					170.00	€ 2.70	€ 459.00
6	A03018A	Conglomerato cementizio preconfezionato a resistenza caratteristica e classe di esposizione XC1, dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm, classe di lavorabilità (slump) S4 (fluida), rapporto A/C <= 0,60, gettato in opera, per operazioni di media-grande entità, secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, il suo spargimento, la vibrazione e quant'altro necessario per dare un'opera realizzata a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, casseforme e ferro di armatura: per opere di fondazione: classe di resistenza a compressione C25/30 (Rck 30 N/mm ²)							
		M I S U R A Z I O N I:							
		Realizzazione soletta armata per MARCIAPIEDE LOTTO 50	170.00			0.150	25.50		
		SOMMANO mc					25.50	€ 157.31	€ 4,011.41

VARIANTE AL P.P.I.P
COMPARTO EX LAMBORGHINI C3A
PIEVE DI CENTO

7	A03030c	Rete elettrosaldata a maglia quadra in acciaio di qualità B450C, prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP., per armature di conglomerati cementizi, prelavata e pretagliata a misura, posta in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc, dei seguenti diametri:							
		M I S U R A Z I O N I:							
		Armatura soletta per MARCIAPIEDE LOTTO 50	170.00			6.370	1082.90		
		SOMMANO kg					1082.90	€ 1.36	€ 1,472.74
8	C01029a	Conglomerato bituminoso per strato di usura(tappetino), ottenuto con pietrischetto e graniglie avente perdita in peso alla prova Los Angeles (CNR BU n° 34), confezionato a caldo in idoneo impianto, in quantità noninferiore al 5% del peso degli inerti, conformi alleprescrizioni del CsdA; compresa la fornitura e stesa del legante di ancoraggio in ragione di 0,7 kg/mq di emulsione bituminosa al 55%; steso in opera con vibrofinitrice meccanica e costipato con appositi rulli fino ad ottenere l'indice dei vuoti prescritto dal CsdA; compresa ogni predisposizione per la stesa ed onereper dare il lavoro finito: spessore reso sino a 3 cm							
		M I S U R A Z I O N I:							
		pavimentazione marciapiedi in asfalto grigio (tappetino di usura) per MARCIAPIEDE LOTTO 50	170.00				170.00		
		SOMMANO mq					170.00	€ 8.98	€ 1,526.60
9	C01065d	Cordoli in calcestruzzo di colore grigio, posati su letto di malta di cemento tipo 32.5, compresi rinfiacco e sigillatura dei giunti, esclusi pezzi speciali: a sezione rettangolare: 12 x 25 x 100 cm							
		M I S U R A Z I O N I:							
		fornitura e posa cordoli prefabbricati in cemento lisci per BORDI MARCIAPIEDE LOTTO 50	1.00	140.00			140.00		
		SOMMANO cad					140.00	€ 11.46	€ 1,604.40
10	NP	Fornitura e posa in opera di recinzione metallica plastificata di altezza 150 cm a maglia romboidale con filo di spessore minimo 4mm.Compresi i paletti metallici plastificati con fondazione aventi passo non superiore a m 1,80, fili di testa longitudinale distribuiti sull'altezza, le legature, i dispositivi tenditori ed i controventi metallici plastificati, data in opera a perfetta regola d'arte, ogni onere compreso.							
		M I S U R A Z I O N I:							
		recinzione metallica per limite nord MARCIAPIEDE LOTTO 50		70.00			70.00		
		recinzione metallica per limite nord MARCIAPIEDE NUOVO PARCHEGGIO		25.00			25.00		
		SOMMANO m					95.00	€ 28.00	€ 2,660.00
11	C01002a	Scavo a sezione obbligata, fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'aggotto di eventuali acque nonché la rimozione di arbusti, ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale scavato fino ad un massimo di 1.500 m: in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili)							
		M I S U R A Z I O N I:							
		scavo per posa tubazioni PI		48.00	0.400	1.000	19.20		
		SOMMANO mc					19.20	€ 5.10	€ 97.92
12	C02003	Sottofondo eseguito per letto di posa di tubazioni, costituito da uno strato di 15 cm di sabbia di cava lavata, in opera compreso ogni onere per trasporto, stesura e regolarizzazione del fondo dello scavo mediante mezzi meccanici ed eventuale rinfiacco attorno alle tubazioni; per mc di sabbia							
		M I S U R A Z I O N I:							
		sottofondo in sabbia per tubazioni PI		48.00	0.400	0.300	5.76		
		SOMMANO mc					5.76	€ 34.56	€ 199.07
13	C02004	Rinthero della fossa aperta per la posa delle tubazioni con materie provenienti dagli scavi, compresa rinalzata e prima ricopertura, riempimento successivo a strati ben spianati e formazione sopra il piano di campagna del colmo di altezza sufficiente a compensare l'eventuale assestamento, ripristino e formazione dei fossetti superficiali di scolo, compreso anche i necessari ricarichi							
		M I S U R A Z I O N I:							
		reinterro per tubazioni PI		48.00	0.400	0.700	13.44		
		SOMMANO mc					13.44	€ 1.91	€ 25.67

VARIANTE AL P.P.I.P
COMPARTO EX LAMBORGHINI C3A
PIEVE DI CENTO

14	D02040g	Cavidotto flessibile in polietilene a doppia parete, per canalizzazioni interrato, corrugato esternamente e liscio internamente, inclusi manicotti di giunzione e selle distanziali in materiale plastico, conforme norme CEI EN 50086, con resistenza allo schiacciamento > 450 N, escluse tutte le opere provvisoriale e di scavo, diametro esterno: 125 mm							
		M I S U R A Z I O N I:							
		costruzione di polifere per PI diametro 125 mm		48.00			48.00		
		SOMMANO m				48.00	€ 9.12	€ 437.76	
15	NP	Fornitura e posa di plinto prefabbricato in cls, per pali di altezza fino a 12 m, con predisposto pozzetto di derivazione							
		M I S U R A Z I O N I:							
		OPERE PER PREDISPOSIZIONE IMPIANTO ILLUMINAZIONE MARCIAPIEDE LOTTO 50 plinti per PI	2.00			2.00			
		SOMMANO cadauno				2.00	€ 292.00	€ 584.00	
		<u>Ampliamento passo carraio L50</u>							
16	NP	Ampliamento di passo carrabile comprese tutte le opere di demolizione, rimozione del materiale e trasporto in discarica, inclusa la ricostruzione della pavimentazione in autobloccanti, dei cordoli perimetrali e di quanto necessario alla realizzazione a regola d'arte delle opere.							
		M I S U R A Z I O N I:							
		Ampliamento passo carrabile su SP 42	1.00			1.00			
		SOMMANO cadauno				1.00	€ 1,000.00	€ 1,000.00	
		<u>Attraversamento pedonale SP42</u>							
17	B01011a	Taglio di superfici piane con macchine taglia giunti con motore elettrico o diesel (pavimentazioni e solette) in conglomerato bituminoso e cementizio anche armato per la creazione di giunti, tagli, canalette, cavidotti e demolizioni controllate di strade, aeroporti, pavimenti industriali, solette, ecc.: su conglomerato cementizio profondità di taglio fino a 50 mm							
		M I S U R A Z I O N I:							
		preparazione del piano di posa per NUOVE ISOLE SPARTIRAFFICO	17.00		0.150	2.55			
		SOMMANO mc				2.55	€ 4.10	€ 10.46	
18	C01001a	Scavo di sbancamento effettuato con mezzi meccanici compresa la rimozione di arbusti e ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, la profilatura delle pareti, la regolarizzazione del fondo, il carico sugli automezzi ed il trasporto a rinterro o rilevato nell'ambito del cantiere fino ad una distanza massima di 1.500 m: in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili)							
		M I S U R A Z I O N I:							
		preparazione del piano di posa per NUOVE ISOLE SPARTIRAFFICO	17.00		0.150	2.55			
		SOMMANO mc				2.55	€ 4.45	€ 11.35	
19	C01016a	Preparazione del piano di posa dei rilevati mediante pulizia del terreno consistente nel taglio di alberi e cespugli, estirpazione di ceppaie, scavo di scoticamento per uno spessore medio di 20 cm, carico, trasporto a rifiuto nel raggio di 1.000 m od a reimpiego delle materie di risulta escluso eventuale deposito e ripresa: in terreno coltivato o a pascolo o con solo cespugli							
		M I S U R A Z I O N I:							
		preparazione del piano di posa per NUOVE ISOLE SPARTIRAFFICO	17.00			17.00			
		SOMMANO mq				17.00	€ 0.83	€ 14.11	
20	C01019a	Compattazione del piano di posa della fondazione stradale (sottofondo) nei tratti in trincea fino a raggiungere in ogni punto una densità non minore del 95% dell'AASHO modificato, compresi gli eventuali inumidimenti necessari: su terreni appartenenti ai gruppi A1, A2-4, A2-5, A3 (terre ghiaia sabbiosa, frazione passante al setaccio 0,075 UNI 2232 = 35%)							
		M I S U R A Z I O N I:							
		compattazione del piano di posa per NUOVE ISOLE	17.00			17.00			
		SOMMANO mq				17.00	€ 0.74	€ 12.58	

VARIANTE AL P.P.I.P
COMPARTO EX LAMBORGHINI C3A
PIEVE DI CENTO

21	C01021	Stabilizzazione di sottofondo mediante geotessile nontessuto realizzato al 100% in polipropilene a filamenti continui spunbonded (estrusione del polimero e trasformazione in geotessile sullo stesso impianto) agglomerato mediante il sistema dell'agglutazione meccanica, stabilizzato ai raggi UV avente le seguenti caratteristiche: resistenza a trazione longitudinale e trasversale > 19 kN/m (EN ISO 10319), resistenza a punzonamento CBR > 2800 N (EN ISO 12236), permeabilità verticale > 70 l/mqs (EN ISO 11058), marchiatura dei rotoli secondo la normativa EN ISO10320							
		M I S U R A Z I O N I:							
		posa di TNT per NUOVE ISOLE SPARTIRAFFICO	17.00				17.00		
							17.00	€ 2.70	€ 45.90
22	A03018A	Conglomerato cementizio preconfezionato a resistenza caratteristica e classe di esposizione XC1, dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm, classe di lavorabilità (slump) S4 (fluida), rapporto A/C <= 0,60, gettato in opera, per operazioni di media-grande entità, secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, il suo spargimento, la vibrazione e quant'altro necessario per dare un'opera realizzata a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, casseforme e ferro di armatura: per opere di fondazione: classe di resistenza a compressione C25/30 (Rck 30 N/mmq)							
		M I S U R A Z I O N I:							
		Realizzazione soletta armata per NUOVE ISOLE SPARTIRAFFICO	17.00		0.150	2.55			
		SOMMANO mc				2.55	€ 157.31	€ 401.14	
23	A03030c	Rete elettrosaldata a maglia quadra in acciaio di qualità B450C, prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP., per armature di conglomerati cementizi, prelaborata e pretagliata a misura, posta in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc, dei seguenti diametri:							
		M I S U R A Z I O N I:							
		Armatura soletta per NUOVE ISOLE SPARTIRAFFICO	17.00		6.370	108.29			
		SOMMANO kg				108.29	€ 1.36	€ 147.27	
24	C01029a	Conglomerato bituminoso per strato di usura(tappetino), ottenuto con pietrischetto e graniglie avente perdita in peso alla prova Los Angeles (CNR BU n° 34), confezionato a caldo in idoneo impianto, in quantità noninferiore al 5% del peso degli inerti, conformi alleprescrizioni del CsdA; compresa la fornitura e stesa del legante di ancoraggio in ragione di 0,7 kg/mq di emulsione bituminosa al 55%; steso in opera con vibrofinitrice meccanica e costipato con appositi rulli fino ad ottenere l'indice dei vuoti prescritto dal CsdA; compresa ogni predisposizione per la stesa ed onereper dare il lavoro finito: spessore reso sino a 3 cm							
		M I S U R A Z I O N I:							
		pavimentazione marciapiedi inasfalto grigio (tappetino di usura) per NUOVE ISOLE SPARTIRAFFICO	17.00			17.00			
		SOMMANO mq				17.00	€ 8.98	€ 152.66	
25	C01176	Cordolo delimitatore in mescola di gomma naturale vulcanizzata, inserti in laminato elastoplastico rifrangenti giallo, di colore nero o giallo, altezza 45 mm delle dimensioni di 130 x 1.000 mm, per corsie preferenziali, aiuole spartitraffico e/o delimitazioni varie compreso il fissaggio mediante tasselli ad espansione per l'ancoraggio al pianoviabile							
		M I S U R A Z I O N I:							
		cordoli per NUOVE ISOLE SPARTIRAFFICO	22.00			22.00			
		SOMMANO mq				22.00	€ 66.61	€ 1,465.42	
26	C01163a	Segnaletica orizzontale, a norma UNI EN 1436, di nuovo impianto costituita da strisce longitudinali o trasversali, eseguite mediante applicazione di vernice rifrangente premiscelata di colore bianca o gialla permanente con microsferi di vetro, in quantità di 1,6 kg/mq, in opera compreso ogni onere per il tracciamento e la fornitura del materiale: per strisce da 12 cm							
		M I S U R A Z I O N I:							
		segnaletica orizzontale in strisce		50.00		50.00			
		SOMMANO m				50.00	€ 0.64	€ 32.00	
27	C01165a	Segnaletica orizzontale, a norma UNI EN 1436, costituita da strisce di arresto, passi pedonali, zebrastrisce eseguite mediante applicazione di vernice rifrangente premiscelata di colore bianca o gialla permanente con microsferi di vetro, in opera compreso ogni onere per il tracciamento e la fornitura del materiale: per nuovo impianto, vernice in quantità pari a 1,3 kg/mq							
		M I S U R A Z I O N I:							
		segnaletica stradale in figure varie e scritte	190.00			190.00			

VARIANTE AL P.P.I.P
COMPARTO EX LAMBORGHINI C3A
PIEVE DI CENTO

		SOMMANO mq				190.00	€	5.31	€	1,008.90
28	C01157b	Paletto zincato di diametro 48 mm con sistema antirrotazione, in opera compresi scavo e basamento in calcestruzzo: altezza 3,00 m								
		MISURAZIONI:								
		fornitura di pali per segnaletica verticale	5.00			5.00				
		SOMMANO cad				5.00	€	55.60	€	278.00
29	C01162	Montaggio di cartelli e segnali vari su sostegno tubolare o ad U preesistente con un solo attacco								
		MISURAZIONI:								
		montaggio segnali	5.00			5.00				
		SOMMANO cad				5.00	€	5.18	€	25.90
30	C01090c	Segnale di "diritto di precedenza" con scotolatura perimetrale di rinforzo e attacchi universali saldati sul retro (fig. II 42 Art. 111, fig. II 44 Art. 113 del Nuovo Codice della Strada e del Regolamento di Attuazione), di forma romboidale: in lamiera di alluminio 25/10, rifrangenza classe I: lato 90 cm								
		MISURAZIONI:								
		segnali in alluminio (generico)	5.00			5.00				
		segnali lampeggianti (per analogia)	5.00			5.00				
		SOMMANO cad				10.00	€	84.00	€	840.00
		<u>Vialetti carrabili di accesso al lotto 37</u>								
	C01001a	Scavo di sbancamento effettuato con mezzi meccanici compresa la rimozione di arbusti e ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, la profilatura delle pareti, la regolarizzazione del fondo, il carico sugli automezzi ed il trasporto a rinterro o rilevato nell'ambito del cantiere fino ad una distanza massima di 1.500 m: in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili)								
		MISURAZIONI:								
		preparazione del piano di posa per VIALETTI CARRABILI LOTTO	100.00			0.150	15.00			
		SOMMANO mc				15.00	€	4.45	€	66.75
	C01016a	Preparazione del piano di posa dei rilevati mediante pulizia del terreno consistente nel taglio di alberi e cespugli, estirpazione di ceppaie, scavo di scoticamento per uno spessore medio di 20 cm, carico, trasporto a rifiuto nel raggio di 1.000 m od a reimpiego delle materie di risulta escluso eventuale deposito e ripresa: in terreno coltivato o a pascolo o con solo cespugli								
		MISURAZIONI:								
		preparazione del piano di posa per VIALETTI CARRABILI LOTTO	100.00			100.00				
		SOMMANO mq				100.00	€	0.83	€	83.00
	C01019a	Compattazione del piano di posa della fondazione stradale (sottofondo) nei tratti in trincea fino a raggiungere in ogni punto una densità non minore del 95% dell'AASHO modificato, compresi gli eventuali inumidimenti necessari: su terreni appartenenti ai gruppi A1, A2-4, A2-5, A3 (terre ghiaia sabbiosa, frazione passante al setaccio 0,075 UNI 2232 = 35%)								
		MISURAZIONI:								
		compattazione del piano di posa per VIALETTI CARRABILI LOTTO	100.00			100.00				
		SOMMANO mq				100.00	€	0.74	€	74.00
	NP	STRATO DI FONDAZIONE IN MISTO CEMENTATO, di qualsiasi spessore, costituito da una miscela (inerti, acqua, cemento) di appropriata granulometria, dosato a q.li 0,60 di cemento per mc d'inerti, impastato con acqua fuori opera; compresa la fornitura dei materiali ed ogni altro onere per dare il lavoro compiuto secondo le modalità prescritte								
		MISURAZIONI:								
		fondazione VIALETTI CARRABILI LOTTO 37	100.00			0.300	30.00			
		SOMMANO mc				30.00	€	40.70	€	1,221.00
	A04002	Sottofondo realizzato in ghiaia grossa o ciottoloni spessore 20 ÷ 30 cm, compreso avvicinamento del materiale, stesura e compattazione effettuati anche con l'ausilio di mezzi meccanici								
		MISURAZIONI:								
		strato di base in inerte stabilizzato per VIALETTI CARRABILI LOTTO 37	100.00			0.250	25.00			
		SOMMANO mc				25.00	€	51.31	€	1,282.75

VARIANTE AL P.P.I.P
COMPARTO EX LAMBORGHINI C3A
PIEVE DI CENTO

C01021	Stabilizzazione di sottofondo mediante geotessile nontessuto realizzato al 100% in polipropilene a filamenti continui spunbonded (estrusione del polimero e trasformazione in geotessile sullo stesso impianto) agglomerato mediante il sistema dell'agugliatura meccanica, stabilizzato ai raggi UV avente le seguenti caratteristiche: resistenza a trazione longitudinale e trasversale > 19 kN/m (EN ISO 10319), resistenza a punzonamento CBR > 2800 N (EN ISO 12236), permeabilità verticale > 70 l/mqs (EN ISO 11058), marchiatura dei rotoli secondo la normativa EN ISO10320							
	M I S U R A Z I O N I:							
	posa di TNT per VIALETTI CARRABILI LOTTO 37	100.00				100.00		
	SOMMANO mq					100.00	€ 2.70	€ 270.00
C01001a	Sabbia comune posta in opera a formazione di base d'appoggio della fondazione stradale o cortiliva, compreso l'onere per la fornitura, il trasporto e la stesa. Misura su autocarri in arrivo.							
	Per realizzazione VIALETTI CARRABILI LOTTO 37	100.00		0.150		15.00		
	SOMMANO mc					15.00	€ 23.00	€ 345.00
C03010a	Pavimentazione in masselli autobloccanti, in calcestruzzo vibrocompresso multistrato, a norma UNI EN 1338-1339, con strato di finitura superficiale, per almeno il 12% dello spessore totale, composto da una miscela di aggregati (quarzi e basalti) ad altissima resistenza all'usura, a granulometria massima 3 mm, realizzato con impiego di miscela ecoattiva contenente biossido di titanio (TiO2) ed altri additivi speciali, con proprietà fotocatalitiche, antinquinamento, autopulenti, antimuffa, antibatteriche, trattato con procedimento di pallinatura calibrata, con resistenza all'abrasione = 20 mm, resistenza al gelo-disgelo in presenza di sali disgelanti = 1,00 kg/mq, reazione al fuoco classe A1, posta in opera a secco, siamaturalmente che mediante apposite macchine da posa, su letto di sabbia di spessore 4-5 cm, vibrocompattata con piastra e sigillata a secco con sabbia pulita ed asciutta, tutto su sottostante massetto di fondazione da pagarsi a parte, compresi per formazione di guide e riquadri, formazione delle pendenze necessarie allo smaltimento delle acque meteoriche, incluse le interruzioni intorno ad alberi, chiusini ed aree da circoscrivere							
	M I S U R A Z I O N I:							
	pavimentazione marciapiedi in autobloccanti grigi per VIALETTI CARRABILI LOTTO 37	100.00				100.00		
	SOMMANO mq					100.00	€ 58.48	€ 5,848.00
C01059a	Cigli per marciapiedi, in opera, compreso lo scavo e la sottostante							
	M I S U R A Z I O N I:							
	fornitura e posa di cordoli in cemento con lavorazione "a martellina" per BORDI VIALETTI CARRABILI LOTTO 37		34.00			34.00		
	SOMMANO m					34.00	€ 54.01	€ 1,836.34
	Verde							
40 NP	Piante messe a dimora, compresa la fornitura delle stesse ... te con Piante messe a dimora, compresa la fornitura delle stesse, scavo, piantagione, reinterro, formazione di conca e fornitura e collocamento di palo tutore di castagno impregnato con sali di rame: piante con zolla a fusto - PRIMA GRANDEZZA							
	M I S U R A Z I O N I:							
	fornitura e posa alberi I grandezza	20.00				20.00		
	SOMMANO cadauno					20.00	€ 325.00	€ 6,500.00
41 NP	Piante messe a dimora, compresa la fornitura delle stesse, scavo, piantagione, reinterro, formazione di conca e fornitura e collocamento di palo tutore di castagno impregnato con sali di rame: piante con zolla a fusto, SECONDA GRANDEZZA.							
	M I S U R A Z I O N I:							
	fornitura e posa alberi II grandezza - Peri da fiore dello stesso tipo delle essenze già insediate in sito - e III grandezza	39.00				39.00		
	SOMMANO cadauno					39.00	€ 242.00	€ 9,438.00
5 A21047c	Piante messe a dimora, compresa la fornitura delle stesse, scavo, piantagione, reinterro, formazione di conca e fornitura e collocamento di palo tutore di castagno impregnato con sali di rame: piante con zolla, altezza fino a 1,50 m: lagerstroemia indica							
	M I S U R A Z I O N I:							
	fornitura e posa di arbusti (generica)	34.00				34.00		
	SOMMANO cad					34.00	€ 49.21	€ 1,673.14

VARIANTE AL P.P.I.P
COMPARTO EX LAMBORGHINI C3A
PIEVE DI CENTO

		Arredo urbano							
NP (da preventivo TLF)	Fornitura di tavolo tipo Jesolo - TLF Timberlab, in acciaio con piano in hpl.								
	MISURAZIONI:								
	Tavolo		2.00			2.00			
	SOMMANO cad					2.00	€ 1,030.00	€ 2,060.00	
NP (da preventivo TLF)	Fornitura di panchina tipo Jesolo - TLF, con telaio in acciaio saldato, zincato a caldo e verniciato e seduta in tondino di acciaio saldato, zincato a caldo e verniciato. Il fissaggio tra le gambe della panchina e la seduta è assicurato da viti e dadi autobloccanti zincati. Le parti di acciaio sono verniciate di colore verde RAL6005.								
	MISURAZIONI:								
	panchina (per tavolo)		4.00			4.00			
	SOMMANO cad					4.00	€ 1,230.00	€ 4,920.00	
NP (da preventivo TLF)	Fornitura di cestino porta rifiuti costituito da palo in acciaio Fe 360B zincato diametro 60mm, dotato di tappo terminale con sommità conica e da cestino in lamiera zincata a caldo (sp 1mm, diametro 265mm, altezza 445mm, capacità 25l) con coperchio superiore. Fissaggio tramite il prolungamento del palo da immergere nel plinto di fondazione per circa 200mm.								
	MISURAZIONI:								
	cestino		12.00			12.00			
	SOMMANO cad					12.00	€ 140.00	€ 1,680.00	
NP (da preventivo TLF)	Fornitura di fontanella realizzata in fusione di ghisa con rubinetto a pulsante in ottone. Di colore nero antracite; misure d'ingombro 34x56,6x140h, peso circa 116kg.								
	MISURAZIONI:								
	fontanella		1.00			1.00			
	SOMMANO cad					1.00	€ 840.00	€ 840.00	
NP (da preventivo TLF)	Fornitura di portabiciclette in acciaio da 5 posti, composto da: - n.1 elemento in acciaio zincato a caldo costituito - n.2 tubolari d.42, 4 mm, n.10 tubolari curvi d.25 mm, n.4 piastre sagomate di fissaggio spess. 5 mm - n.4 tappi in polietilene (LDPE) di colore nero con un ingombro di 1469x460x267mm ed un peso totale di 13 kg. - n.2 piastre di fissaggio a terra in acciaio zincato a caldo dimensioni 480x120, sp. 5mm, del peso di 3kg cadauna.								
	MISURAZIONI:								
	portabici		4.00			4.00			
	SOMMANO cad					4.00	€ 580.00	€ 2,320.00	
NP (da preventivo TLF)	Fornitura di altalena doppia in metallo zincata e verniciata con un sedile a tavoletta e un sedile a gabbia ECO, tipo Duolena - TLF; con struttura in tubolari in acciaio zincato a caldo e sedili in gomma antiurto, catene calibrate a maglia stretta con filo da 6mm, in acciaio zincato a caldo.								
	MISURAZIONI:								
	altalena biposto		1.00			1.00			
	SOMMANO cad					1.00	€ 1,548.60	€ 1,548.60	
NP (da preventivo TLF)	Fornitura di gioco a molla in hpl a due posti con sottoterra e sagoma a forma di arieti, dimensioni in cm: 120x26x77h. La struttura è composta da pannelli con sagoma di animale e seduta realizzati in hpl da 14mm e finitura superficiale in resina epossidica.								
	MISURAZIONI:								
	gioco a molla biposto		1.00			1.00			
	SOMMANO cad					1.00	€ 870.00	€ 870.00	
NP (da preventivo TLF)	Fornitura di piastrelle in gomma riciclata e poliuretano dello stesso colore aventi superficie a pori aperti e parte inferiore con bugne di forma semisferica e con 8 spinottidi giunzione in plastica. Resistenza all'abrasione rV 5,9, resistenza al fuoco Classe 1, carico rottura a trazione ca. 0,5 N/mm2, allungamento a rottura ca. 40%, resistenza al gelo 24 h - 40°C.								
	MISURAZIONI:								
	pavimentazione in gomma		50.00			50.00			
	SOMMANO mq					50.00	€ 83.00	€ 4,150.00	

VARIANTE AL P.P.I.P
COMPARTO EX LAMBORGHINI C3A
PIEVE DI CENTO

NP (da preventivo TLF)	Fornitura di Palestrina composta da una sartia di arrampicata, una barra orizzontale, una pertica e una spalliera svedese. Struttura in montanti di alluminio coperti dove necessario da cappuccio nero di nylon. Ancoraggi a terra in acciaio zincato a caldo.							
	MISURAZIONI:							
	palestrina	1.00				1.00		
	SOMMANO cad					1.00	€ 3,000.00	€ 3,000.00
NP (da preventivo TLF)	Fornitura di panchina in metallo tipo San Remo - TLF, con struttura portante in lamiera di Acciaio FeP01 saldata, zincata a caldo e verniciata. Seduta e schienale realizzati con trafilato 8mm. Fissaggio al terreno tramite n.4 ganci zincati.							
	MISURAZIONI:							
	panchina metallica tipo San Remo	6.00				6.00		
	SOMMANO cad					6.00	€ 1,810.00	€ 10,860.00
NP (da preventivo TLF)	Fornitura di gioco combinato modulare composto da una torre con un piano, scivolo, arrampicata e pertica pompieri. Scala a gradini per accedere al piano superiore della torre. Struttura portante in ubolari di acciaio zincato a caldo; pannelli di tamponamento e tetto realizzati in HPL da 14mm e pavimento in HPL antiscivolo sp10mm.							
	MISURAZIONI:							
	Gioco modulare combinato	1.00				1.00		
	SOMMANO cad					1.00	€ 5,250.00	€ 5,250.00
NP (da preventivo TLF)	Opere di montaggio degli elementi di arredo urbano comprensive di: - posa arredi su vialetti e pavimentazione esistente; - posa strutture gioco e gomma su terreno vegetale; - predisposizione idraulica a cura del cliente							
	MISURAZIONI:							
	Posa in opera arredo urbano							
	SOMMANO cad							€ 7,200.00
NP	Opere murarie per la predisposizione del fissaggio a terra degli elementi di arredo urbano.							
	MISURAZIONI:							
	Opere murarie fissaggio a terra. Si considera un incremento del							
	SOMMANO cad	37498.60				0.15		€ 5,624.79
NP	Opere idrauliche per completamento installazione fontana							
	SOMMANO a corpo							€ 1,000.00
NP (da preventivo TLF)	Spese di trasporto degli elementi di arredo urbano							
	MISURAZIONI:							
	Trasporto							
	SOMMANO a corpo							€ 780.00
	TOTALE OPERE euro							€ 104,007.36