

**Legenda generale**

- Limite Comparto
- Delimitazioni lotti edificabili
- ▨ Edilizia Convenzionata
- - - Limite di edificabilità
- Ambito edificabile privato
- Ambito edificabile pubblico
- - - Fascia territoriale A di pertinenza acustica dell'infrastruttura stradale

**Edifici Privati**

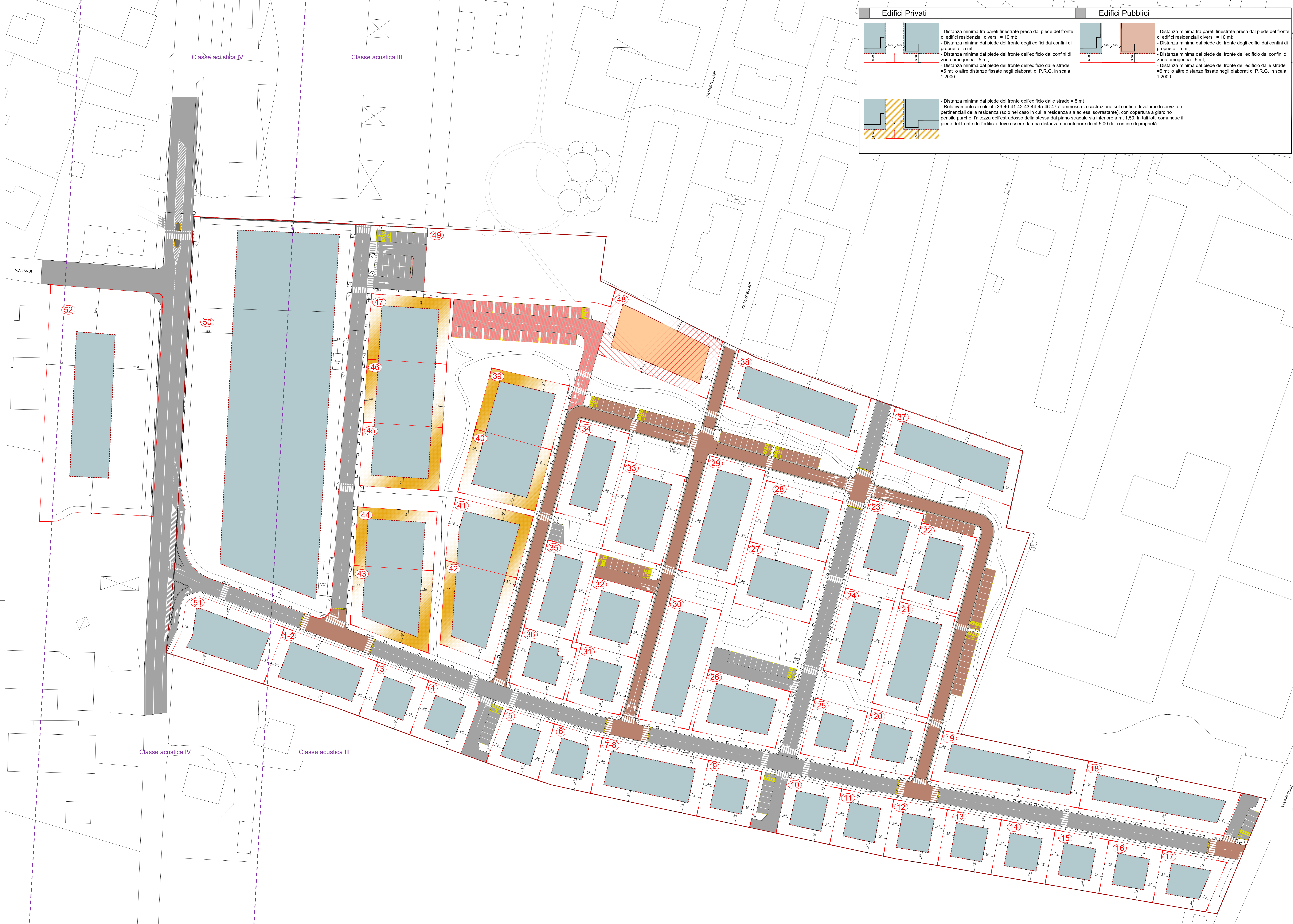
- Distanza minima fra pareti finestrate presa dal piede del fronte di edifici residenziali diversi = 10 mt.
- Distanza minima dal piede del fronte degli edifici dai confini di proprietà = 5 mt;
- Distanza minima dal piede del fronte dell'edificio dai confini di zona omogenea = 5 mt;
- Distanza minima dal piede del fronte dell'edificio dalle strade = 5 mt o altre distanze fissate negli elaborati di P.R.G. in scala 1:2000

**Edifici Pubblici**

- Distanza minima fra pareti finestrate presa dal piede del fronte di edifici residenziali diversi = 10 mt.
- Distanza minima dal piede del fronte degli edifici dai confini di proprietà = 5 mt;
- Distanza minima dal piede del fronte dell'edificio dai confini di zona omogenea = 5 mt;
- Distanza minima dal piede del fronte dell'edificio dalle strade = 5 mt o altre distanze fissate negli elaborati di P.R.G. in scala 1:2000

- Distanza minima dal piede del fronte dell'edificio dalle strade = 5 mt

- Relativamente ai lotti 39-40-41-42-43-44-45-46-47 è ammessa la costruzione sul confine di volumi di servizio e pertinenziali della residenza (solo nel caso in cui la residenza sia ad essi sovrastante), con copertura a giardino pensile purchè, l'altezza dell'estradosso della stessa dal piano stradale sia inferiore a mt 1,50. In tali lotti comunque il piede del fronte dell'edificio deve essere da una distanza non inferiore di mt 5,00 dal confine di proprietà.



**Comune di Pieve di Cento**  
 Piano particolareggiato di iniziativa privata  
 Comparto 3A - ex Lamborghini  
 VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO  
 DI INIZIATIVA PRIVATA VIGENTE

**ELENCO ELABORATI**

- TAV 01 DOCUMENTAZIONE GENERALE
  - A. Inquadramento catastale
  - B. Stralcio dello strumento urbanistico vigente
  - C. Norme di attuazione
  - D. Capacità edificatoria ed aree da cedere
  - E. Documentazione fotografica
- TAV 02 STATO LEGITTIMATO
- TAV 03 PROGETTO
  - A. Pianta generale dell'intervento
  - B. Superfici e limiti dimensionali
  - C. Schema planivolumetrico e tipologie edilizie
  - D. Ambiti edificabili
  - E. Ambiti di intervento
- TAV 04 PROGETTO IMPIANTI TECNOLOGICI
  - A. Strade, parcheggi, verde alberato
  - B. Fognature, acque bianche e acque nere
  - C. Rete distributiva acqua e gas (HERA s.p.a.)
  - D. Rete distributiva fibra ottica (Ente gestore) e rete distributiva telefonica (TELECOM ITALIA s.p.a.)
  - E. Rete distributiva elettrica (ENEL s.p.a.)
  - F. Pubblica illuminazione
- TAV 05 INTERVENTI
  - A. Strade, parcheggi, verde alberato
- TAV 06 ACCORGIMENTI PER IL SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE
- TAV 07 RELAZIONE GEOLOGICA E GEOTECNICA
- TAV 08 RILIEVO ACUSTICO
- TAV 09 NORME PER LA BUONA ESECUZIONE DEL PIANO
- TAV 10 RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA - PREVISIONE DI SPESA
- TAV 11 SCHEMA DELLA CONVENZIONE URBANISTICA

oggetto: **PROGETTO**  
**Ambiti edificabili**

scala: **1:500**

data: **03.D**

3	Revisione			
2	Revisione			
1	Revisione			
0	Redatto			