



COMUNE DI PIEVE DI CENTO
PROVINCIA DI BOLOGNA

Territorio e Patrimonio

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

N. 89/2014

DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: PPIP COMPARTO 3B - CONCESSIONE DI PROROGA DEL TERMINE PER LA FINE
LAVORI PREVISTA NELLA CONVENZIONE URBANISTICA

DELIBERAZIONE N. _____ DEL _____

Premesso che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 14/03/2011 è stato approvato il Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata del Comparto 3B sito in via Mascarino in variante specifica grafica e normativa al P.R.G.;
- la convenzione legata a tale Piano (sottoscritta in data 15.07.2011 presso lo studio del Notaio Alberto Forte di Cento con Repertorio n. 49.938 - Raccolta n. 19.279), all'articolo 14 prevedeva i seguenti tempi di attuazione:
 - a) 36 (trentasei) mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione del presente atto per l'ultimazione delle opere di urbanizzazione
 - b) 10 (dieci)anni a decorrere dalla data di sottoscrizione della convenzione per l'ultimazione dell'intero comparto.
- in base a quanto riportato all'articolo 14 della Convenzione, le opere di urbanizzazione dovrebbero essere completate entro il 15.07.2014 mentre l'intero comparto dovrebbe essere ultimato entro il 15.07.2021;
- nel Maggio 2012 il Comune di Pieve di Cento è stato interessato da eventi sismici di elevata intensità;
- in data 07.07.2014 al prot. 5805 è pervenuta, da parte dei soggetti attuatori, la richiesta di proroga dei termini previsti nella Convenzione ai sensi dell'articolo 15 della Legge Regionale 16/2012;
- l'art. 15 della Legge Regionale 16/2012 tratta della proroga di termini per i processi edilizi avviati prima del sisma; in particolare nei comuni interessati dal Sisma del 2012 (tra cui il Comune di Pieve di Cento) possono essere prorogati per due anni, previa presentazione di motivata istanza degli interessati, i termini di inizio e fine lavori stabiliti nelle convenzioni urbanistiche di cui all'articolo 31, comma 6, della legge regionale n. 20 del 2000, approvate entro il 20 maggio 2012;
- i contenuti della richiesta di proroga pervenuta sottolineano come gli eventi sismici del Maggio 2012, hanno contribuito ad acuire il difficile momento economico e quindi a rendere molto gravoso completare le opere di urbanizzazione entro la data prevista dalla Convenzione in essere;

Valutato che:

- le opere di urbanizzazione primaria del Comparto sono ad uno stadio avanzato di realizzazione;
- all'interno del Comparto i lotti risultano nella maggior parte ancora ineditati;

Considerato che:

- si ritiene opportuno accogliere la richiesta pervenuta, in quanto le motivazioni assunte dal richiedente sono allineate alle finalità della Legge Regionale 16/2012, emanata al fine di promuovere la ricostruzione nei comuni interessati dal sisma e favorire la ripresa delle attività delle comunità insediate e la rigenerazione delle condizioni di vita e di lavoro;

Visti:

- la L.R. n. 20/2000 e succ. mod. ed int.;
- La legge Regionale 16/2012;
- Il PSC approvato con Delibera di C.C. 27 del 14/03/2011;
- Il RUE approvato con Delibera di C.C. 28 del 14/03/2011

Verificata l'avvenuta pubblicazione preventiva sul sito del Comune, ai sensi dell'art.39 del D.Lgs. 33/2013;

Acquisito il parere di regolarità tecnica favorevolmente espresso dal Responsabile del Settore Territorio e Patrimonio ai sensi dell'art. 49 decreto leg.vo 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di concedere ai soggetti attuatori (**San Giuseppe srl** - Via Padre Marella 18 - Pieve di Cento c.f./P.IVA 03140961206 e **Costruzioni Duca srl** - Via Nuova 5 - Castello D'Argile C.f. e P.IVA 01982981209) la proroga di **DUE anni** del termine di fine lavori delle opere di Urbanizzazione previsto nella Convenzione (Repertorio n. 49.938 - Raccolta n. 19.279) del Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata relativo al Comparto 3B, Convenzione sottoscritta in data 15.07.2011 presso lo studio del Notaio Alberto Forte di Cento;
2. di dare atto che il termine fissato per l'ultimazione delle opere di Urbanizzazione, così prorogato, viene fissato nel **15.07.2016**;
3. di precisare altresì che restano invariate tutte le altre indicazioni e condizioni contenute nel Piano Particolareggiato di iniziativa privata del Comparto 3B approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 14/03/2011 e relativa Convenzione Urbanistica (Repertorio n. 49.938 - Raccolta n. 19.279) stipulata in data 15.07.2011;
4. di autorizzare il Responsabile del III Settore Territorio e Patrimonio agli adempimenti inerenti e conseguenti il presente provvedimento;
5. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000, con successiva separata votazione unanime, stante l'urgenza di provvedere in merito.