



COMUNE DI PIEVE DI CENTO

Città Metropolitana di Bologna

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 133 del 16/12/2024.

OGGETTO: VALORI DI RIFERIMENTO DELLE AREE EDIFICABILI DEFINITE DAL RUE E DAL PSC AI FINI DELL'IMU PER L'ANNO 2025

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO il giorno sedici del mese di DICEMBRE alle ore 16:30 nella Sede Comunale, convocata dal Sindaco, ai sensi dell'art. 50, comma 2, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

BORSARI LUCA	Sindaco	Presente
CAMPANINI BARBARA	Assessore	Presente
BREGOLI MILENA	Assessore	In collegamento
TASINI GIONA	Assessore	Presente
TADDIA VITTORIO	Assessore	Presente

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE LAVEDINI GIUSEPPE.

Essendo legale il numero degli intervenuti, BORSARI LUCA - Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

**VALORI DI RIFERIMENTO DELLE AREE EDIFICABILI DEFINITE DAL RUE E DAL PSC AI FINI DELL'IMU PER
L'ANNO 2025
LA GIUNTA COMUNALE**

Visto l'art. 3, comma 2, del vigente Regolamento Comunale sull'applicazione dell'Imposta Municipale Unica (IMU), approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 8 del 15 marzo 2015;

Ritenuto necessario dare applicazione alle previsioni contenute in tale regolamento e quindi approvare i valori di riferimento delle aree fabbricabili esistenti e delle aree fabbricabili di futura espansione nel territorio di Pieve di Cento, al fine esclusivo dell'applicazione del regolamento sopra citato, così come ridefiniti da:

- Variante al RUE (Regolamento Urbanistico Edilizio) n. 7/2020 vigente,
- Variante al PSC (Piano Strutturale Comunale) n. 1/2014 vigente,
- Piano Operativo Comunale (POC) con valore ed effetti di Piano Urbanistico Attuativo (PUA) approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 68 del 21/12/2022,

che hanno classificato in ambiti il sistema strutturante del territorio comunale, definendone le capacità edificatorie sulla base di caratteristiche urbanistiche, tipologiche e morfologiche;

Vista la relazione tecnica predisposta dal Responsabile del IV Settore "Edilizia, Urbanistica, Ambiente, Prot. Civile", nella quale, mediante l'applicazione del D.Lgs. 504/92 e s.m. e i., si riportano i valori di riferimento di cui sopra validi anche per l'anno 2025;

Ritenuto di approvare detti valori, per le finalità sopra esposte;

Acquisito il parere favorevole reso dal Responsabile del IV Settore "Urbanistica, Edilizia Privata, Ambiente e Protezione Civile" in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che sulla presente proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese,

DELIBERA

- 1) di approvare, per le finalità esposte in premessa, i valori di riferimento per le aree fabbricabili situate nel territorio di Pieve di Cento; valori i quali, distinti in base alla zonizzazione del RUE, del PSC e del POC, sono riportati nella relazione tecnica (TABELLA "1" e "2") redatta dal Responsabile del IV Settore "Edilizia, Urbanistica, Ambiente, Prot. Civile", datata 12/12/2024 allegata alla presente deliberazione, e che si ritengono validi a tutti gli effetti per l'anno 2025;
- 2) di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, con votazione successiva favorevole e unanime.

Deliberazione Giunta Comunale n. 133/2024

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
BORSARI LUCA

IL SEGRETARIO GENERALE
LAVEDINI GIUSEPPE

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

Trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari in data _____ - Prot. n. _____ a termini art. 125 D.Lgs. 267/2000.



**COMUNE DI PIEVE DI CENTO
CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA**

Edilizia, Urbanistica, ambiente, prot.civile

**DELIBERAZIONE N. 2024/133
DELLA GIUNTA COMUNALE**

OGGETTO: VALORI DI RIFERIMENTO DELLE AREE EDIFICABILI DEFINITE DAL RUE E DAL PSC AI FINI DELL'IMU PER L'ANNO 2025

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL D.LGS. 267/2000

☒ FAVOREVOLE

☐ CONTRARIO

Lì 12.12.2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Alessia Tonello

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL D.LGS. 267/2000

☒ FAVOREVOLE

☐ CONTRARIO

Lì 13.12.2024

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

Pierangela Serra

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).