



COMUNE DI PIEVE DI CENTO

Città Metropolitana di Bologna

Adunanza ORDINARIA in prima Convocazione. Seduta pubblica.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 59 del 17/12/2024

OGGETTO: ALIQUOTE E DETRAZIONI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2025

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO, il giorno DICIASSETTE del mese di DICEMBRE alle ore 20:45 nella sala delle adunanze consiliari, in seguito a convocazione del Sindaco, ai sensi dell'art. 50, comma 2, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 notificata a ciascun Consigliere nelle forme prescritte dalla legge, si è oggi adunato il Consiglio Comunale. L'ordine del giorno notificato porta la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

All'appello risultano:

BORSARI LUCA	P	FERRIANI MICHELE	P
TASINI GIONA	P	GALLERANI ROBERTO	P
CAMPANINI BARBARA	P	ORSI FEDERICA	P
PINARDI EMMA	P	SEGESTA MARIA	A
ZANNARINI ANGELO	P		
MANFERDINI MATILDE	P		
CORREGGIARI VALENTINA	P		
TREVISANI MATTEO	P		
FINI GRETTEL	P		

Sono presenti, gli assessori - non consiglieri: BREGOLI MILENA, TADDIA VITTORIO

Assessori non Consiglieri Assenti:

Assume la presidenza il Sindaco BORSARI LUCA.

Partecipa il Segretario Generale LAVEDINI GIUSEPPE.

Il Presidente, dando atto che il numero dei presenti è legale per la validità delle deliberazioni, ai sensi dell'art. 43 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 40 del 18.07.2002, dichiara aperta la seduta.

Designa scrutatori, per la verifica delle votazioni, i Sigg. TREVISANI MATTEO, FERRIANI MICHELE, ORSI FEDERICA.

ALIQUOTE E DETRAZIONI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2025

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la legge 160/2019 dove all'art. 1 comma dal 739 al 783 viene istituita l'imposta municipale (Nuova Imu) che sostituisce, unendole, le precedenti Imu e Tasi;

Visto il regolamento dell'imposta municipale propria approvato con propria deliberazione n.12 del 6 maggio 2020;

Ritenuto necessario, con il presente provvedimento, fissare le aliquote e le detrazioni dell'imposta municipale proprie per l'anno 2025 ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione;

Visti

l'articolo 174 del D.lgs n. 267/2000, il quale fissa al 31 dicembre il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio di riferimento;

l'articolo 172, comma 1, lettera c) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il quale prevede che gli enti locali allegghino al bilancio di previsione "le deliberazioni con le quali sono determinati, per l'esercizio successivo, le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali";

Ritenuto, pertanto, di voler deliberare le aliquote e le detrazioni per l'anno 2025 come meglio evidenziato nella tabella seguente e come riportato nel Prospetto delle aliquote qui allegato, elaborato utilizzando l'applicazione informatica disponibile sul "Portale del federalismo fiscale"

Abitazione principale di categoria catastale A/1,A/8 e A/9 e relative pertinenze	0,06 %
Assimilazione all'abitazione principale posseduta da anziani o disabili di cui all'art 1 comma 741 lett c),N 6) della legge 160 del 2019	SI
Fabbricati rurali ad uso strumentale (inclusa categoria catastale D/10)	0,1%

Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D (esclusa la categoria catastale D/10)	1,06 %
Terreni agricoli	1,06 %
Aree fabbricabili	1,06 %
Altri fabbricati /fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo D	1,06 %

Visti:

- il D.Lgs. 504/1992
- il D.Lgs. 446/1997
- il D.Lgs. 267/2000
- lo Statuto Comunale

Acquisiti i pareri favorevoli in merito alla regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile del Settore Bilancio e Programmazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

Acquisito il parere del Revisore dei Conti espresso ai sensi dell'art. 239 D.L.vo 267/2000, Verbale n. 18/2024 registrato a protocollo generale dell'ente con n. 11549/2024;

Preso atto della illustrazione del Sindaco, e dei successivi interventi dei Consiglieri ORSI, GALLERANI, PINARDI, ZANNARINI, TREVISANI, CORREGGIARI, e degli Assessori TASINI, BREGOLI e TADDIA, unitari per tutti i punti relativi e/o collegati al Bilancio, come riportato nella Deliberazione n. 56 del 17/12/2024, e come trascritti nel processo verbale integrale che verrà allegato alla deliberazione di approvazione nella prima seduta utile successiva alla presente;

Con n. 9 voti favorevoli e n. 3 voti contrari (ORSI, FERRIANI, GALLERANI) resi per alzata di mano, presenti n. 12 Consiglieri;

d e l i b e r a

- 1) di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento ;
- 2) di stabilire, per le motivazioni in premessa, le aliquote relative alla nuova Imposta Municipale Propria, per l'anno 2025, come indicate nella seguente tabella e come riportato nel Prospetto delle aliquote qui allegato, elaborato utilizzando l'applicazione informatica disponibile sul "Portale del federalismo fiscale", che costituisce parte integrante e sostanziale della presente:

Abitazione principale di categoria catastale A/1,A/8 e A/9 e relative pertinenze	0,06 %
Assimilazione all'abitazione principale posseduta da anziani o disabili di cui all'art 1 comma 741 lett c),N 6) della legge 160 del 2019	SI
Fabbricati rurali ad uso strumentale (inclusa categoria catastale D/10)	0,1%
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D (esclusa la categoria catastale D/10)	1,06 %
Terreni agricoli	1,06 %
Aree fabbricabili	1,06 %
Altri fabbricati /fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo D	1,06 %

3) di dare atto che le detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria relative all' anno 2025 sono le seguenti:

a) per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale (solo per le tipologie A01-A08-A09) del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200,00;

4) di dare atto inoltre che:

- i contribuenti che vogliano usufruire della riduzione al 75 per cento per gli alloggi ceduti in locazione a canone concordato dovranno presentare l'attestazione bilaterale di rispondenza ex D.M 16/01/2017, dove sono contenuti sia i dati del locatario sia i parametri utilizzati per il calcolo del canone validati dalle associazioni sottoscriventi gli accordi;
- i contribuenti che vogliano usufruire della riduzione del 50 per cento della base imponibile in caso di cessione dell'abitazione in comodato a familiari in linea retta dovranno presentare ordinaria dichiarazione Imu;
- nel caso di dichiarazione infedele, verranno applicate le sanzioni previste dalla normativa vigente.

- 5) di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2025 ;
- 6) di trasmettere la presente deliberazione esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo della stessa nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del D.Lgs. 28 settembre 1998, n. 360, e successive modificazioni, ai fini dell'acquisizione dell'efficacia della deliberazione secondo le vigenti disposizioni di legge;
- 7) Di trasmettere il Prospetto aliquote secondo le disposizioni previste dal DM 7 luglio 2023, per mezzo dell'applicativo predisposto dal MEF, entro il 14 ottobre dell'anno di riferimento del tributo;

Deliberazione Consiglio Comunale n. 59/2024

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
BORSARI LUCA

IL SEGRETARIO GENERALE
LAVEDINI GIUSEPPE

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



**COMUNE DI PIEVE DI CENTO
CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA**

**DELIBERAZIONE N. 2024/59
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

OGGETTO: ALIQUOTE E DETRAZIONI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2025

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL D.LGS. 267/2000

☒ FAVOREVOLE

☐ CONTRARIO

Li 06.12.2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Pierangela Serra

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL D.LGS. 267/2000

☒ FAVOREVOLE

☐ CONTRARIO

Li 06.12.2024

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

Pierangela Serra

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).