



# COMUNE DI PIEVE DI CENTO

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

**OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE DEL CANONE UNICO PATRIMONIALE PER LA SOLA QUOTA RELATIVA ALL'ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA E DEI DIRITTI SULLE PUBBLICHE AFFISSIONI DEL COMUNE DI PIEVE DI CENTO PERIODO DAL 01.01.2026 AL 31.12.2030, AI SENSI DELL'ART. 50 C.1 DLGS 36/2023**

## AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il Comune di Pieve di Cento – P.zza A.Costa 17 – 40066 Pieve di Cento (BO), pec [comune.pievedicento@pec.renogallera.it](mailto:comune.pievedicento@pec.renogallera.it), intende acquisire manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio in oggetto.

Il presente avviso ha scopo unicamente esplorativo, al fine di individuare operatori economici disponibili ad essere invitati a presentare offerta a successiva gara indetta dall'Ente, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dello stesso Ente, che si riserva la possibilità di sospendere, avviare diversa procedura, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento del servizio di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

### Oggetto, durata, luogo e valore del servizio

L'avviso ha per oggetto l'affidamento in concessione del servizio di gestione, accertamento e riscossione del canone unico patrimoniale per la sola quota relativa all'esposizione pubblicitaria e dei diritti sulle pubbliche affissioni, codice CPV 79940000-5 Servizi di organismi di riscossione.

Ulteriori condizioni sono contenute nel capitolato d'onori.

Durata contrattuale: anni 5 dal 01.01.2026 al 31.12.2030.

Il servizio potrà essere prorogato per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente e sino all'inizio del nuovo servizio. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.

L'esecuzione del servizio è richiesta nel territorio del Comune di Pieve di Cento.

L'importo stimato a base di affidamento è pari ad Euro 35.000,00 IVA esclusa, è determinato: - dall'incasso medio annuale presunto per il servizio di riscossione ordinaria e coattiva di canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria (solo per la Componente Esposizioni) ivi compreso il servizio delle pubbliche affissioni, di Euro 28.000,00 moltiplicato per l'aggio posto a base di affidamento del 25,00% e moltiplicato, ancora, per gli anni di durata del contratto (anni 5).

Poiché il servizio non viene effettuato presso una sede della stazione appaltante e, pertanto, non sussistono costi e condizioni di "interferenza", si prescinde dalla predisposizione del Documento Unico di valutazione dei rischi (D.U.V.R.I.).

### Requisiti minimi per la partecipazione

Sono ammessi a partecipare alla gara gli operatori economici in forma singola o associata, in possesso alla data di presentazione dei seguenti requisiti minimi:

### Requisiti di carattere generale

1. non trovarsi in alcuna delle situazioni previste dall'art. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023. ovvero in altre situazioni che determinino l'esclusione dalla gara d'appalto o l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi di legge, pena l'esclusione;
2. essere in regola, ai sensi della L. 68/1999, con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili e di applicare, ai propri lavoratori dipendenti, il contratto collettivo nazionale di lavoro del

settore (indicando quale) e di agire, nei loro confronti, e nei confronti degli altri soggetti impiegati per l'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto, nel rispetto degli obblighi contributivi, assicurativi, sanitari e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti;

3. non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle Pubbliche Amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto stesso;
4. non applicazione nei confronti dell'Impresa di alcuna sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del D. Lgs. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art.14, comma 1, D. Lgs. 81 del 2008;
5. l'insussistenza delle cause di inconferibilità ed incompatibilità degli incarichi previste dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Pieve di Cento vigente, nonché di rispettare le norme comportamentali e anticorruzione previste dai Codici dell'Ente;

#### **Requisiti di idoneità professionale**

1. iscrizione all'Albo Nazionale dei soggetti privati abilitati ad effettuare attività di liquidazione e di accertamento dei tributi e quelle di riscossione dei tributi e di altre entrate delle province e dei comuni, di cui all'art. 53, comma 1, del D. Lgs. 446/1997, nonché per i soggetti con sede in un paese dell'Unione Europea, il possesso di analoghi requisiti, ossia l'esercizio delle menzionate attività, comprovato da una certificazione rilasciata dalla competente autorità del loro Stato di stabilimento, dalla quale risulti la sussistenza di requisiti equivalenti a quelli previsti dalla normativa italiana di settore, come previsto dall'art. 52 del D. Lgs. 446/97, così come modificato dall'art. 1 comma 224, lett. a) della legge 244/;
2. iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della provincia in cui l'impresa ha sede, ovvero in analogo Registro dello Stato di appartenenza, con oggetto sociale comprendente o comunque coerente con l'oggetto di gara. Nel caso di organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione in C.C.I.A.A., dichiarazione del legale rappresentante resa in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. n.445/2000, con la quale si dichiara l'insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A. e copia dell'atto costitutivo e dello statuto.

#### **Requisiti di capacità tecnico/professionale**

1. avere gestito con regolarità e puntualità, senza essere incorsi in contestazioni per inadempienze, nel triennio antecedente a quello di indizione della procedura (anni 2022-2023-2024), servizi analoghi a quelli messi a bando per almeno tre comuni di popolazione pari o superiore a quello del Comune di Pieve di Cento (abitanti n. 7.375 al 31.12.2024);

#### **Requisiti di capacità economica/finanziaria**

1. possesso di un fatturato globale pari al doppio del valore stimato dell'appalto, maturato nel triennio precedente a quello di indizione della procedura (anni 2022-2023-2024).

Si evidenzia sin da ora che in caso di raggruppamento temporaneo di impresa (costituito o costituendo) o di Consorzio (costituito o costituendo)/ aggregazione di rete, le imprese dovranno osservare le seguenti condizioni:

- il requisito di cui al numero 1) di idoneità professionale deve essere posseduto dall'esecutore;
- il requisito di cui al numero 2) di idoneità professionale deve essere posseduto da ciascun componente del raggruppamento/consorzio/GEIE;
- il requisito di cui al numero 1) di capacità tecnico/professionale deve essere soddisfatto raggruppamento/consorzio/GEIE nel complesso;
- il requisito di cui al numero 1) di capacità economico/finanziaria, il requisito deve essere soddisfatto dal raggruppamento/consorzi/GEIE nel complesso.

**Si specifica inoltre che per partecipare alla presente indagine sarà necessario esclusivamente dichiarare il possesso dei requisiti. La dimostrazione avverrà solo in sede di successiva procedura negoziata.**

#### **AVVALIMENTO**

Ai sensi dell'art. 104 del Codice, l'Operatore economico, singolo o associato ai sensi dell'art. 65 del

Codice, potrà dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 100, comma 1, lett. b) e c) del Codice avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento secondo quanto sopraindicato.

Si specifica che non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale [ad esempio: iscrizione alla CCIAA oppure a specifici Albi].

#### **Termine e modalità di presentazione delle manifestazioni d'interesse**

L'istanza di manifestazione d'interesse redatta come da facsimile allegato al presente avviso (allegato A), sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o procuratore, dovrà pervenire, pena l'esclusione, entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 10 dicembre 2025** al Comune di Pieve di Cento, secondo le seguenti modalità: tramite PEC, all'indirizzo: [comune.pievedicento@pec.renogallera.it](mailto:comune.pievedicento@pec.renogallera.it) indicando in oggetto: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE ORDINARIA E COATTIVA DEL CANONE UNICO PATRIMONIALE PER LA SOLA QUOTA RELATIVA ALL'ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA E DEI DIRITTI SULLE PUBBLICHE AFFISSIONI DEL COMUNE DI PIEVE DI CENTO PERIODO DAL 01.01.2026 AL 31.12.2030.

Si specifica che la validità di invio tramite PEC, così come stabilito dalla normativa vigente, è subordinata all'utilizzo da parte del candidato di casella di posta elettronica certificata a sua volta.

Non sarà pertanto ritenuto valido l'invio da casella di posta elettronica ordinaria/non certificata anche se indirizzata alla PEC indicata.

La domanda dovrà essere costituita, pena l'esclusione, dai seguenti documenti;

1) Istanza di partecipazione (Allegato A), debitamente sottoscritta dal legale rappresentante recante, tra l'altro, l'indicazione completa dei dati identificativi dell'operatore economico candidato, la ragione sociale, i relativi recapiti, l'autodichiarazione di possesso dei requisiti generali e speciali previsti dal D.Lgs. n. 36/2023;

2) Copia di un documento di identità in corso di validità del Legale rappresentante (nel caso di non utilizzo di firma digitale)

Non saranno prese in considerazione le richieste:

- a) inviate oltre il termine indicato;
- b) che abbiano documentazione incompleta;
- c) non risultino sottoscritte.

Nella presente procedura di selezione non è ammessa la procedura di cui dall'art. 101 del D.Lgs. 36/2023 (soccorso istruttorio) per cui ogni carenza documentale riscontrata nella fase di qualificazione comporta l'automatica esclusione dalla formazione dell'elenco degli operatori da invitare alla procedura.

Alla richiesta in merito alla presente indagine non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove per disguidi, ovvero, per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il previsto termine di scadenza.

Si precisa che:

1. ai fini dell'ammissione, farà fede la data e l'ora di ricezione indicata nel messaggio di PEC pervenuto all'ente;
2. decorso il termine perentorio di scadenza previsto per l'acquisizione, non verrà ritenuta valida alcun'altra dichiarazione, anche se sostitutiva di o aggiuntiva a quella precedentemente inoltrata;
3. nel caso pervenissero più PEC dal medesimo soggetto, farà fede l'ultima cronologicamente pervenuta nei termini previsti.

#### **Procedura di gara**

L'Ente inviterà alla successiva fase di procedura negoziata ex art. 50, comma 1, lettera b), D.Lgs. 36/2023, tutti gli operatori economici che avranno trasmesso regolare manifestazione di interesse in possesso alla data di presentazione dei requisiti richiesti.

Si potrà procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

Il presente avviso:

- è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per la stazione appaltante, con l'unico scopo di comunicare, per gli stessi, la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta;
- ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche o obblighi negoziali

nei confronti di codesta Civica Amministrazione, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento della concessione di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

- non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

Si precisa che la fase successiva sarà espletata, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 25, del D.Lgs 36/2023, mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in formato elettronico. L'Ente si avvarrà per lo svolgimento della procedura della piattaforma SATER attraverso richiesta di offerta (RDO), accessibile al seguente indirizzo: <https://sater.regione.emilia-romagna.it/portale/index.asp>, a cui gli operatori che intendono partecipare alla presente selezione devono essere obbligatoriamente iscritti e qualificati per l'Ente di riferimento.

#### **Criterio di aggiudicazione**

La procedura di scelta del contraente, verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 1, D.Lgs. 36/2023, ed individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, i cui elementi di valutazione e la relativa ponderazione saranno dettagliati nella lettera di invito alla procedura.

#### **Altre informazioni**

Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR)

La Stazione Appaltante tratterà i dati personali conferiti in occasione della partecipazione alla presente procedura, avviata ai sensi del D. Lgs. 19 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di trattazione dell'istanza di partecipazione, di valutazione dell'offerta ed in ogni caso di avvio/prosecuzione/conclusione del relativo procedimento, compresa l'attività di verifica, di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

Il conferimento dei dati è obbligatorio ed il loro mancato inserimento non consente di completare il procedimento avviato con la presentazione dell'istanza.

I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla conclusione del procedimento avviato, anche qualora non si proceda all'aggiudicazione del contratto e, successivamente alla scadenza dei termini di prescrizione/decadenza dell'attività di verifica e controllo, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Titolare o delle imprese espressamente nominate come Responsabili del trattamento. Al di fuori di queste ipotesi i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea.

Gli interessati hanno il diritto di ottenere dal Titolare del trattamento, nei casi previsti dalla legge e ricorrendone i presupposti, l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del GDPR).

Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo al Garante quale Autorità di controllo secondo le procedure previste.

Il titolare del trattamento è la Stazione Appaltante che si potrà contattare ai seguenti riferimenti:

Telefono: 051/6862652

Indirizzo PEC: [comune.pievedicento@pec.renogallera.it](mailto:comune.pievedicento@pec.renogallera.it)

Il Responsabile del Unico del Procedimento: Serra Pierangela;

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio Comunale e sul sito istituzionale dell'ente: <https://www.comune.pievedicento.bo.it/>

Pieve di Cento, 25.11.2025

Il Responsabile del Settore  
Bilancio e Programmazione

Rag. Pierangela Serra

(il presente documento è sottoscritto con firma digitale  
ai sensi dell'art. 21 del DLGS 82/2005)