



COMUNE DI PIEVE DI CENTO

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

EDILIZIA, URBANISTICA, AMBIENTE, PROT.CIVILE

DETERMINAZIONE N. 25 del 10/12/2024

OGGETTO

**AGGIORNAMENTO ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE E DELLE QUOTE PER LA
MONETIZZAZIONE DEI PARCHEGGI E DEL VERDE PUBBLICI PER L'ANNO 2025**

FIRMATO

Il Responsabile del Settore

Alessia Tonello

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

DETERMINAZIONE n. 25 del 10/12/2024

AGGIORNAMENTO ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE E DELLE QUOTE PER LA MONETIZZAZIONE DEI PARCHEGGI E DEL VERDE PUBBLICI PER L'ANNO 2025IL RESPONSABILE

Premesso che

- la Regione Emilia-Romagna con Deliberazione dell'Assemblea Legislativa n. 186 del 20/12/2018 entrata in vigore il 30 settembre 2019 con s.m.i. *"Disciplina del contributo di costruzione ai sensi del titolo III della legge regionale 30 luglio 2013, n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia", in attuazione degli articoli 16 e 19 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia"*, ha approvato la nuova disciplina sul Contributo di Costruzione che costituisce la completa revisione della previgente disciplina in coerenza con gli obiettivi della Legge Urbanistica Regionale;
- il punto 6.3.4 della D.A.L. 186/2018 stabilisce che per gli strumenti urbanistici attuativi, comunque denominati, approvati e convenzionati prima dell'entrata in vigore della D.A.L. stessa, continua a trovare applicazione la previgente disciplina sul contributo di costruzione, fino al termine di validità della convenzione vigente;
- il Comune di Pieve di Cento si è dotato dei seguenti strumenti urbanistici previsti dalla Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 *"Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio"*:
 - Piano Strutturale Comunale (PSC) approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 14/03/2011 poi modificato con due successive varianti,
 - Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 24/03/2011 successivamente modificato con sette varianti,
 - Piano Operativo Comunale (POC) con valore ed effetti di Piano Urbanistico Attuativo (PUA) approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 68 del 21/12/2022
 in cui il territorio è stato suddiviso in Ambiti che sostituiscono le zone del precedente PRG;

Considerato che

- il costo di costruzione viene adeguato annualmente ed autonomamente dai Comuni stessi in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione per l'edilizia residenziale accertata dall'ISTAT con scadenza 30 giugno dell'anno precedente;
- si rende necessario adeguare anche i valori relativi alla monetizzazione delle quote dei parcheggi di uso pubblico e del verde;

Constatato che

- la determina n. 33 del 21/12/2023 del IV Settore stabiliva di aggiornare per l'anno 2024
 - il costo di costruzione di cui all'art. 31 della L.R. 15/2013 ad € 847,43;
 - i valori dei parcheggi di uso pubblico e del verde come da tabella seguente:

PSC-RUE	parcheggi		verde	
	2023	2024	2023	2024
Centro Storico ACS-A	201,71 €/mq	202,87 €/mq	137,82 €/mq	138,62 €/mq
Ambito ex Terraglio ACS-A	201,71 €/mq	202,87 €/mq	137,82 €/mq	138,62 €/mq
Ambito Urbano Consolidato di qualità AUC-A	177,05 €/mq	178,07 €/mq	119,92 €/mq	120,61 €/mq
Ambito Urbano Consolidato AUC-C	177,05 €/mq	178,07 €/mq	119,92 €/mq	120,61 €/mq
Ambito Produttivo Sovracomunale Esistente ASP-B	132,08 €/mq	132,84 €/mq	74,95 €/mq	75,38 €/mq

- l'ISTAT ha stabilito che l'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (Base 2021 = 100) ha subito una variazione percentuale tra giugno 2023 (Indice Generale Nazionale pari a 113,6) e giugno 2024 (Indice Generale Nazionale 114,3) pari a +0,616%;

DETERMINAZIONE n. 25 del 10/12/2024

Ritenuto opportuno per l'anno 2025 procedere all'aggiornamento del costo di costruzione e delle quote per la monetizzazione dei parcheggi e del verde pubblici in base alla variazione ISTAT intervenuta tra il 30 giugno 2023 e il 30 giugno 2024 che corrisponde a +0,616%;

Visti:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 19/12/2023: "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2024-2026 (art. 151 del D.Lgs. n. 167/2000 e art. 10 del D.Lgs. n. 118/2011)", dichiarata immediatamente eseguibile;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 21/12/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026 (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000)", dichiarata immediatamente eseguibile;
- il provvedimento sindacale n. 3/2023 del 15/02/2023 di nomina a Responsabile del IV Settore valido per l'anno 2024;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento Comunale dei Contratti approvato con Delibera C.C. n. 19 del 15/03/2012;
- la Deliberazione dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia Romagna n. 186 del 20/12/2018;
- il D.lgs. 267/2000;
- la L 241/1990;
- la Legge n. 136/2010;

Dato atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (comma 4 – art.151 T.U. D.lgs. 267/2000);

DETERMINA

per i motivi espressi in premessa, interamente richiamati di:

1. aggiornare per l'anno 2025 il costo di costruzione di una percentuale in maggiorazione pari a +0,616% in applicazione all'incremento ISTAT del costo di costruzione di edilizia residenziale giugno 2023/giugno 2024;
2. disporre che il valore per l'anno 2025 del costo di costruzione, da applicare con decorrenza dal 01/01/2025, è pari a € 852,65 (€ 847,43 + 0,616%);
3. stabilire che il presente valore aggiornato verrà applicato alle pratiche edilizie pervenute al protocollo generale dell'Ente dal 01/01/2025, rientranti nel regime transitorio previsto dalla Deliberazione dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia-Romagna DAL n. 186/2018;
4. aggiornare per l'anno 2025 le quote per la monetizzazione dei parcheggi e del verde pubblici di una percentuale in maggiorazione pari a +0,616% in applicazione all'incremento ISTAT del costo di costruzione di edilizia residenziale giugno 2023/giugno 2024;
5. disporre che il valore per l'anno 2025 delle quote per la monetizzazione dei parcheggi e del verde pubblici, da applicare con decorrenza dal 01/01/2025, è pari a:

DETERMINAZIONE n. 25 del 10/12/2024

PSC-RUE	parcheggi		verde	
	2024	2025	2024	2025
Centro Storico ACS-A	202,87 €/mq	204,12 €/mq	138,62 €/mq	139,47 €/mq
Ambito ex Terraglio ACS-A	202,87 €/mq	204,12 €/mq	138,62 €/mq	139,47 €/mq
Ambito Urbano Consolidato di qualità AUC-A	178,07 €/mq	179,17 €/mq	120,61 €/mq	121,36 €/mq
Ambito Urbano Consolidato AUC-C	178,07 €/mq	179,17 €/mq	120,61 €/mq	121,36 €/mq
Ambito Produttivo Sovracomunale Esistente ASP-B	132,84 €/mq	133,66 €/mq	75,38 €/mq	75,85 €/mq

6. dare atto che ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013, (Pubblicità e Trasparenza P.A.) il presente atto viene pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente nella Sezione "Amministrazione Trasparente".

COMUNE DI PIEVE DI CENTO

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

**Determinazione nr. 25 del Settore
Edilizia, Urbanistica, ambiente, prot.civile del 10/12/2024**

Visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

<u>Esercizio</u>	<u>Capitolo</u>	<u>Articolo</u>	<u>Anno</u>	<u>Codice</u>	<u>Sub</u>	<u>Importo</u>
------------------	-----------------	-----------------	-------------	---------------	------------	----------------

Pieve di Cento,

Il Responsabile Servizi Finanziari
PIERANGELA SERRA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).