



COMUNE DI PIEVE DI CENTO

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N. 26 del 06/08/2024

OGGETTO

APPROVAZIONE AVVISO DI VENDITA COL METODO DELLA TRATTATIVA PRIVATA
PREVIA GARA UFFICIOSA PER L'ALIENAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE AD USO
SERVIZI SITA IN CORTE DEI LIUTAI A PIEVE DI CENTO - PROVVEDIMENTI

FIRMATO

Il Responsabile del Settore

Erika Bega

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

DETERMINAZIONE n. 26 del 06/08/2024

**APPROVAZIONE AVVISO DI VENDITA COL METODO DELLA TRATTATIVA PRIVATA
PREVIA GARA UFFICIOSA PER L'ALIENAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE AD USO SERVIZI
SITA IN CORTE DEI LIUTAI A PIEVE DI CENTO - PROVVEDIMENTI**

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE

Premesso che con deliberazione di Consiglio Comunale n° 30 del 15/07/2024 ad oggetto: "DUP-PERiodo 2024-2026 (ART. 170, COMMA 1, DEL D.LGS. N. 267/2000): MODIFICA DUP RELATIVAMENTE ALL'AGGIORNAMENTO DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PREVISTE NEL TRIENNIO 2024-2026", veniva espressa la volontà di alienare l'unità immobiliare ad uso servizi di proprietà comunale prospiciente la Corte dei Liutai e identificata catastalmente al Foglio 18 mappale 99 sub 10 (in corso di frazionamento), e relativa scala comune di accesso classificata come Bene Comune Non Censibile ai Mapp. 99 sub. 10 e 15;

Vista la perizia di stima in merito all'unità immobiliare di cui sopra, acquisita al prot. n. 6675 del 09/07/2024 redatta dal Responsabile dei Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzioni ai sensi dell'art. 55 del regolamento dei contratti del Comune di Pieve di Cento, dalla quale risulta un valore di stima del valore dell'area, quindi di vendita, pari ad €6.500,00;

Considerata la volontà di questa Amministrazione di procedere alla vendita di detta unità immobiliare, mediante trattativa privata preceduta da gara ufficiosa, ai sensi dell'articolo 61 del Regolamento Comunale dei contratti approvato con Deliberazione Consiliare n. 19 del 15/03/2012, in quanto tale modalità risponde ai criteri di efficienza, efficacia ed economicità del procedimento, ai sensi della legge 241/90;

Visto l'allegato schema di avviso pubblico di vendita col metodo della trattativa privata previa gara ufficiosa, per l'alienazione dell'unità immobiliare di proprietà comunale indicata in premessa;

Ritenuto inoltre, ai sensi degli artt. da 54 a - 64, del vigente Regolamento dei Contratti di procedere alla pubblicazione dell'avviso pubblico di vendita all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del comune di Pieve di Cento oltre ad altre modalità di pubblicizzazione che l'Amministrazione vorrà individuare;

Visti:

- ✓ la deliberazione del C.C. n. 53 del 19/12/2023: "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2024-2026 (art.151 del D.Lgs. n°167/2000 e art.10 del D.Lgs. n°118/2011)", dichiarata immediatamente eseguibile;

DETERMINAZIONE n. 26 del 06/08/2024

- ✓ la delibera di Giunta Comunale n.120 del 21/12/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024–2026 (ART.169 DEL D.LGS.267/2000)", dichiarata immediatamente eseguibile;
- ✓ il Decreto Sindacale di nomina n. 10 del 18/12/2023, con il quale l'ing. Erika BEGA è stata nominata Responsabile del Settore III "Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzioni" del Comune di Pieve di Cento, con l'attribuzione delle relative funzioni dirigenziali ai sensi degli artt. 107 e 109 2° comma del D.Lgs. 267/2000;
- ✓ lo Statuto Comunale;
- ✓ il Regolamento di contabilità;
- ✓ il Regolamento Comunale dei Contratti (Delib. C.C. n. 19 del 15/03/2012);
- ✓ il D.Lgs. n. 267/2000;
- ✓ il D.Lgs. n. 36/2023 c.d. Codice dei Contratti Pubblici;
- ✓ la Legge 190/2012;

Dato atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (comma 4 – art.151 T.U. D.lgs. 267/2000).

D E T E R M I N A

1. di dare atto che tutte le premesse e considerazioni sopra espresse, si intendono riportate di seguito e formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di prendere atto della perizia redatta dal Tecnico Incaricato, Ing. Erika Bega, per la determinazione del valore di vendita del bene in oggetto;
3. di approvare lo schema di avviso pubblico di vendita col metodo della trattativa privata previa gara ufficiosa e relativa modulistica, allegati alla presente di cui formano parte integrante;
4. di pubblicare l'avviso di cui al precedente punto 3) all'Albo Pretorio del Comune e nell' area Amministrazione trasparente alla sezione "Bandi di Gara e contratti";
5. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il l'Ing. Erika Bega, ai sensi del Decreto Sindacale di nomina n.10 del 18/12/2023;
6. di dare atto che sarà di competenza del Responsabile di codesto Settore l'adozione dei provvedimenti e delle procedure funzionali all'alienazione degli immobili indicati in premessa.
7. di dare atto dell'assenza di conflitto di interesse ai sensi della Legge 190/2012;
8. di dare atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (comma 4 - art. 151 T.U. D.Lgs. 267/2000);
9. di dare atto che ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013, (Pubblicità e Trasparenza P.A.) il presente atto viene pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente nella Sezione "Amministrazione Trasparente".

SETTORE_III: Lavori Pubblici e Patrimonio

DETERMINAZIONE n. 26 del 06/08/2024

COMUNE DI PIEVE DI CENTO

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

**Determinazione nr. 26 del Settore
Lavori Pubblici e Patrimonio del 06/08/2024**

Visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

<u>Esercizio</u>	<u>Capitolo</u>	<u>Articolo</u>	<u>Anno</u>	<u>Codice</u>	<u>Sub</u>	<u>Importo</u>
------------------	-----------------	-----------------	-------------	---------------	------------	----------------

Pieve di Cento,

Il Responsabile Servizi Finanziari
PIERANGELA SERRA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).