

Da inserire nella **prima busta - "Documenti"**
Modello da compilare se Persona Fisica

Spett.le Comune di
Pieve di Cento
Piazza A. Costa n. 17
40066 Pieve di Cento BO

Oggetto: Domanda di partecipazione alla trattativa privata, previa gara ufficiosa, per l'alienazione dell'immobile di cui alla stima prot. n. 6675 del 09/07/2024 relativo a unità immobiliare ad uso servizi di proprietà comunale prospiciente la Corte dei Liutai e identificata catastalmente al Foglio 18 mappale 99 sub 10 (in corso di frazionamento), e relativa scala comune di accesso classificata come Bene Comune Non Censibile ai Mapp. 99 sub. 10 e 15

Il sottoscritto/a _____ nato a _____
il _____, residente in _____ via _____ n. _____, in riferimento all'avviso di vendita approvato con determina n. 26 del 06/08/2024, concernente la vendita di immobili di proprietà del Comune di Pieve di Cento,

DICHIARA

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, e consapevole delle responsabilità penali nelle quali può incorrere in caso di falsità in atti, uso di atti falsi e/o di dichiarazioni mendaci e, in particolare, consapevole delle sanzioni di cui all'art. 76 del citato DPR n. 445/00, nonché delle conseguenze amministrative di decadenza dai benefici conseguiti a seguito dell'eventuale provvedimento di aggiudicazione, quanto segue:

- a) di voler partecipare alla trattativa privata, previa gara ufficiosa, per l'alienazione dell'immobile di cui alla stima prot. n. 6675 del 09/07/2024 relativo a unità immobiliare ad uso servizi di proprietà comunale prospiciente la Corte dei Liutai e identificata catastalmente al **Foglio 18 mappale 99 sub 10 (in corso di frazionamento), e relativa scala comune di accesso classificata come Bene Comune Non Censibile ai Mapp. 99 sub. 10 e 15;**
- b) di aver preso cognizione dell'immobile posto in vendita, di essere a conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui esso si trova, con particolare riferimento alla situazione amministrativa, urbanistica e catastale e di aver preso chiara e completa conoscenza della sua consistenza;
- c) di essere a conoscenza e di accettare espressamente, con la presentazione della domanda, tutte le condizioni, nessuna esclusa, generali e particolari riportate nell'Avviso e relativi allegati;
- d) di impegnarsi ad assumere incondizionatamente tutte le spese inerenti e conseguenti alla procedura di gara ed alla stipula dell'atto di compravendita (tecniche, contrattuali, notarili, di registrazione, di trascrizione, vulture e consequenziali come per legge) nonché le spese per la giusta sistemazione della pratica catastale ed a versarle al momento della stipula dell'atto;
- e) di essere informato, ai sensi e per gli effetti del d.lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti, saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo comportano tutti i diritti previsti dal Decreto medesimo.
- f) di essere/non essere coniugato con regime patrimoniale in comunione/separazione dei beni;
- g) di avere la piena capacità legale, di non essere stato interdetto, inabilitato e di non avere in corso procedure per nessuno di tali stati;

- h) di non avere riportato condanne penali definitive che interdicano, al momento della presentazione dell'offerta, la possibilità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- i) che nei propri confronti non è stata emessa sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art 444 Cod. Proc. Pen., per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari;
- j) di essere in regola con le norme vigenti in materia di antimafia;
- k) di possedere tutti i requisiti generali per contrattare con la Pubblica Amministrazione come disciplinati dagli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del D.Lgs. 36/2023;
- l) di non aderire ad alcun raggruppamento temporaneo o altra forma associativa di concorrenti che partecipano alla stessa asta pubblica;
- m) di comunicare tempestivamente, in caso di aggiudicazione, il nome del notaio individuato per la stipula dell'atto di compravendita;
- n) di accettare a proprio carico, se aggiudicatario definitivo:
 - ⇒ le spese di pubblicazione dell'avviso del presente bando e di esito dell'asta attribuite;
 - ⇒ le spese a proprio carico per l'eventuale aggiornamento della situazione catastale dell'immobile allo stato attuale;
 - ⇒ le spese relative e conseguenti alla vendita, quali a titolo esemplificativo, spese notarili nonché quelle di copia, bolli, tasse, imposte di registro, ed eventuali spese tecniche (ivi compresi gli eventuali frazionamenti da eseguirsi ed eventuali aggiornamenti catastali), ecc. ed altri oneri e formalità occorrenti per il perfezionamento del rogito, senza possibilità di rivalsa nei confronti dell'ente proprietario.
- o) di impegnarsi a rifondere tutte le spese che il Comune andrà a sopportare per la ripetizione della gara, qualora il sottoscritto, essendo risultato aggiudicatario, non proceda alla stipula del contratto di compravendita nei termini stabiliti dallo stesso Comune;
- p) di non avanzare né far valere, a qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte del Comune, della facoltà insindacabile di non procedere alla vendita, di procedere alla proroga di chiusura dell'avviso, ovvero di disporre la modifica o la revoca in tutto o in parte;
- q) di rinunciare fin da ora ad ogni azione, pretesa, risarcimento, rimborso e quant'altro, nei confronti del Comune (senza corresponsione di interessi, maggiorazioni od altro) in caso di eventuali vincoli o impedimenti all'alienazione del bene sopravvenuti e dei quali il Comune sia venuto a conoscenza successivamente all'aggiudicazione provvisoria;
- r) di aver preso visione dell'informativa ai sensi D.Lgs. 196/2003 sulla tutela della riservatezza riportata nell'avviso di gara;

Data _____

FIRMA

Specificare nel caso in cui il dichiarante sia coniugato il regime patrimoniale dei beni

Firma leggibile e per esteso. Si ricorda di allegare fotocopia del documento d'identità, in corso di validità, relativa al sottoscrittore.

prima IMPORTANTE: qualora la domanda risulti essere composta da più pagine, la firma deve essere apposta anche su ogni pagina.

ATTENZIONE - In caso di regime di comunione di beni il presente modulo di domanda/dichiarazione deve essere compilato anche dal coniuge, salvo ipotesi previste dalla normativa vigente, **e da specificare**, che

escludano il costituirsi della comunione sul bene oggetto della presente asta, e inseriti entrambi nella **prima Busta “Documenti”**

Qualora il sottoscrittore sia un procuratore speciale, lo stesso dovrà dichiarare, nelle forme ed ai sensi dell'art. 47, DPR n. 445/00, tale qualità nonché gli estremi dell'atto di conferimento della procura speciale, che dovrà essere di data anteriore alla data dell'offerta e redatta per atto pubblico o per scrittura privata autenticata.

Modello da compilare se Persona Giuridica

Spett.le Comune di
Pieve di Cento
Piazza A. Costa n. 17
40066 Pieve di Cento BO

Oggetto: Domanda di partecipazione alla trattativa privata, previa gara ufficiosa, per l'alienazione dell'immobile di cui alla stima prot. n. 6675 del 09/07/2024 relativo a unità immobiliare ad uso servizi di proprietà comunale prospiciente la Corte dei Liutai e identificata catastalmente al Foglio 18 mappale 99 sub 10 (in corso di frazionamento), e relativa scala comune di accesso classificata come Bene Comune Non Censibile ai Mapp. 99 sub. 10 e 15

Il sottoscritto/a _____ nato a _____
il _____, residente in _____ via _____ n. _____,
_____ in

In qualità di legale rappresentante/procuratore speciale dell'impresa/società/consorzio/ente/associazione¹

_____ con sede legale in _____ (Prov. _____)

in Via /P.zza _____ n. _____

e sede amministrativa in _____ (Prov. _____)

in Via /P.zza _____ n. _____

c.f. n. _____ P. IVA _____

tel. n. _____ fax n. _____ e-mail _____

in riferimento all'avviso di vendita approvato con determina n. 26 del 06/08/2024, concernente la vendita di immobili di proprietà del Comune di Pieve di Cento,

DICHIARA

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, e consapevole delle responsabilità penali nelle quali può incorrere in caso di falsità in atti, uso di atti falsi e/o di dichiarazioni mendaci e, in particolare, consapevole delle sanzioni di cui all'art. 76 del citato DPR n. 445/00, nonché delle conseguenze amministrative di decadenza dai benefici conseguiti a seguito dell'eventuale provvedimento di aggiudicazione, quanto segue:

- a)** di voler partecipare alla trattativa privata, previa gara ufficiosa, per l'alienazione dell'immobile di cui alla stima prot. n. 6675 del 09/07/2024 relativo a unità immobiliare ad uso servizi di proprietà

¹ Indicare denominazione o ragione sociale e la forma giuridica: se società a nome collettivo, in accomandita semplice, per azioni, in accomandita per azioni, a responsabilità limitata, cooperativa, consortile, ecc...;

comunale prospiciente la Corte dei Liutai e identificata catastalmente al **Foglio 18 mappale 99 sub 10** (in corso di frazionamento), e relativa scala comune di accesso classificata come Bene Comune Non Censibile ai Mapp. 99 sub. 10 e 15;

b)

1. *(solo per le società di capitali)* che la persona o le persone componenti il consiglio di amministrazione, specificando tra queste quali siano quelle dotate di poteri di rappresentanza legale, è/sono:

cognome nome _____ luogo e data di nascita

_____ residente in

_____ Via/P.zza _____

codice fiscale _____, con/senza² rappresentanza legale

(dichiarazione da ripetere quanti sono i soggetti interessati);

ovvero

2. *(per gli altri casi)* che la persona o le persone designate a rappresentare e ad impegnare legalmente l'impresa/società/consorzio/ente/associazione, nella presentazione dell'offerta ed in tutti gli atti connessi, inerenti e conseguenti alla gara è/sono³:

cognome nome _____ qualifica

_____ luogo e data di nascita

_____ residente in _____ Via/P.zza

_____ codice fiscale _____ *(dichiarazione da ripetere*

quanti sono i soggetti interessati);

c)

1. che l'impresa è iscritta al registro delle imprese presso la competente Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato di _____

al n° _____ con iscrizione avvenuta il _____, ovvero⁴ del registro

al n.° _____ con iscrizione avvenuta il _____;

ovvero

² Specificare se il soggetto indicato abbia o non abbia la rappresentanza legale.

³ In caso di Società semplice o S.n.c. i dati anagrafici di tutti i soci – in caso di S.a.s. i dati anagrafici dei soci accomandatari – per gli altri casi, di tutti coloro muniti di rappresentanza legale.

⁴ In caso di iscrizione in altro registro assimilabile, se l'impresa ha sede legale in altro Stato.

2. che l'impresa/associazione/ente non è iscritta al registro delle imprese (in tal caso specificare la disciplina di riferimento);

- d) di possedere tutti i requisiti generali per contrattare con la Pubblica Amministrazione come disciplinati dagli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del D.Lgs. 36/2023;
- e) che l'impresa/società/consorzio/ente/associazione non si trova in stato di fallimento, liquidazione o situazioni equivalenti e che non sono pendenti domande di concordato né di amministrazione controllata;
- f) di aver preso cognizione dell'immobile posto in vendita, di essere a conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui esso si trova, con particolare riferimento alla situazione amministrativa, urbanistica e catastale e di aver preso chiara e completa conoscenza della sua consistenza;
- g) di essere a conoscenza e di accettare espressamente, con la presentazione della domanda, tutte le condizioni, nessuna esclusa, generali e particolari riportate nell'Avviso e relativi allegati;
- h) di impegnarsi ad assumere incondizionatamente tutte le spese inerenti e conseguenti alla procedura di gara ed alla stipula dell'atto di compravendita (tecniche, contrattuali, notarili, di registrazione, di trascrizione, vulture e consequenziali come per legge) nonché le spese per la giusta sistemazione della pratica catastale ed a versarle al momento della stipula dell'atto;
- i) di essere informato, ai sensi e per gli effetti del d.lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti, saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo comportano tutti i diritti previsti dal Decreto medesimo.
- j) di avere la piena capacità legale, di non essere stato interdetto, inabilitato e di non avere in corso procedure per nessuno di tali stati;
- k) di non avere riportato condanne penali definitive che interdicano, al momento della presentazione dell'offerta, la possibilità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- l) che nei propri confronti non è stata emessa sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art 444 Cod. Proc. Pen., per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari;
- m) che nell'eseguire altra impresa non si è reso colpevole di negligenza o malafede;
- n) di essere, ai sensi dell'art. 47, del DPR n. 445/2000, a piena e diretta conoscenza che nessuno dei soggetti indicati al precedente punto b), abbia riportato condanne penali definitive che lo interdicano dalla possibilità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, o sia incorso in sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 Cod. Proc. Pen., per qualsiasi reato che incida sulla loro moralità professionale o per delitti finanziari, e di aver acquisito tali notizie nel rispetto della riservatezza di detti soggetti e con il loro pieno consenso .
- o) che l'impresa/società/consorzio/ente/associazione non si trova nelle condizioni di cui all'art. 2359 Cod. Civ. (Società controllate e società collegate) con altre società che partecipano alla stessa asta pubblica;
- p) che l'impresa/società/consorzio/ente/associazione non aderisce ad alcun raggruppamento temporaneo o altra forma associativa di concorrenti che partecipano alla stessa asta pubblica;
- q) di comunicare, in caso di aggiudicazione, tempestivamente e comunque entro il termine stabilito dagli atti di gara, il notaio individuato per la stipula dell'atto di compravendita;
- r) di accettare a proprio carico, se aggiudicatario definitivo:
- s) le spese di pubblicazione dell'avviso del presente bando e di esito dell'asta;
- t) le spese a proprio carico per l'eventuale aggiornamento della situazione catastale dell'immobile allo stato attuale;

- u) le spese relative e conseguenti alla vendita, quali a titolo esemplificativo, spese notarili nonché quelle di copia, bolli, tasse, imposte di registro, ed eventuali spese tecniche (ivi compresi gli eventuali frazionamenti da eseguirsi ed eventuali aggiornamenti catastali), ecc. ed altri oneri e formalità occorrenti per il perfezionamento del rogito, senza possibilità di rivalsa nei confronti dell'ente proprietario.
- v) di impegnarsi a rifondere tutte le spese che il Comune andrà a sopportare per la ripetizione della gara, qualora il sottoscritto, essendo risultato aggiudicatario, non proceda alla stipula del contratto di compravendita nei termini stabiliti dallo stesso Comune;
- w) di non avanzare né far valere, a qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte del Comune, della facoltà insindacabile di non procedere alla vendita, di procedere alla proroga di chiusura del bando, ovvero di disporre la modifica o la revoca in tutto o in parte;
- x) di rinunciare fin da ora ad ogni azione, pretesa, risarcimento, rimborso e quant'altro, nei confronti del Comune (salva restituzione della cauzione provvisoria versata, senza corresponsione di interessi, maggiorazioni od altro) in caso di eventuali vincoli o impedimenti all'alienazione del bene sopravvenuti e dei quali il Comune sia venuto a conoscenza successivamente all'aggiudicazione provvisoria;
- y) Di individuare il seguente recapito a cui inviare le comunicazioni relative a tutti gli atti connessi, inerenti e conseguenti all'asta: _____
- z) di aver preso visione dell'informativa ai sensi del D.Lgs. 196/2003 sulla tutela della riservatezza riportata nel bando di gara.
- aa) di essere in regola con le norme vigenti in materia di antimafia;

Data _____

FIRMA

Firma leggibile e per esteso. Si ricorda di allegare fotocopia del documento d'identità, in corso di validità, relativa al sottoscrittore

IMPORTANTE: qualora la domanda risulti essere composta da più pagine, la firma deve essere apposta anche su ogni pagina.

Qualora il sottoscrittore sia un procuratore speciale, lo stesso dovrà dichiarare, nelle forme ed ai sensi dell'art 47, DPR n. 445/00, tale qualità nonché gli estremi dell'atto di conferimento della procura speciale, che dovrà essere di data anteriore alla data dell'offerta e redatta per atto pubblico o per scrittura privata autenticata.