

COMUNE DI PIEVE DI CENTO
(Città Metropolitana di Bologna)
AVVISO D'ASTA PUBBLICA

**PER LA VENDITA DI UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA'
COMUNALE SITA A PIEVE DI CENTO IN VIA
BORGOVECCHIO 1, (EX UFFICIO TECNICO)**

In esecuzione della determinazione dirigenziale n. **06** del **11/01/2022**

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale, n. 62 del 21/12/2020, avente ad oggetto "AGGIORNAMENTO PIANO DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI PREVISTE NEL TRIENNIO 2021-2023" con la quale veniva espressa la volontà di alienare l'immobile di proprietà comunale sito in via Borgovecchio 1 distinto al Foglio 18 Mappale 89 sub 10, poi riconfermata nel Piano delle Alienazioni Immobiliari previste per il triennio 2022-2024 con delibera Consiglio Comunale n. 72 del 22/12/2021;

Visti gli artt. da 51 a 60 del vigente regolamento dei contratti, approvato con deliberazione consiliare n. 19/2012 e in particolare l'art. 59, comma 1

SI RENDE NOTO

che il giorno **08 febbraio 2022**

presso la Sede Municipale del Comune di Pieve di Cento, in Piazza A. Costa n. 17, in seduta pubblica, con inizio alle **ore 10.00**, avrà luogo, ai sensi degli artt. 73, lett. c) e 76, 1° e 2° comma, del regolamento sulla contabilità generale dello Stato, R.D. 23 maggio 1924 n. 827, l'esperimento d'asta ad unico incanto, per mezzo di offerte da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente avviso, per la vendita al miglior offerente del bene di proprietà comunale sotto specificato:

LOTTO UNICO

**UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' COMUNALE SITA A PIEVE DI CENTO IN VIA
BORGOVECCHIO 1, (EX UFFICIO TECNICO)**

UBICAZIONE E DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

L'immobile in oggetto è sito in via Borgovecchio n°1 e si affaccia in una piazza del centro storico (Corte dei Liutai), che sarà oggetto, nell'immediato futuro, di interventi di riqualificazione urbana.

L'immobile risulta essere di importante interesse architettonico ai sensi del Decreto Legislativo 490/1999 in quanto "trattasi di un pregevole esempio di casa signorile urbana del XVIII secolo, residenza della famiglia Savioli, situato a ridosso di Palazzo Mastellari nel centro antico di Pieve di Cento.

L'immobile è stato recentemente oggetto di intervento di rafforzamento locale e riparazione del danno a seguito degli eventi sismici maggio 2012 (periodo lavori settembre - dicembre 2016) ed è in ottimo stato di conservazione; nell'Aut. di cui al Prot.19462 del 16 dicembre 2015, ai sensi

dell'art. 21 c.4 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i., si evince quanto richiesto dalla Soprintendenza, e realizzato, quali misure necessarie ad assicurare la conservazione del bene.

L'edificio si presenta ancora nella sua conformazione originaria, con pianta quadrangolare posto ad angolo fra via Borgovecchio e Corte dei Liutai; la facciata sul cortile presenta un portico a quattro campate con archi a tutto sesto su pilastri dotati di capitelli squadri. La struttura è di tipo tradizionale con pareti in muratura, soffitti e solai lignei e manto di copertura in coppi.

Al piano terra si trova un ex vano porticato chiuso con vetrate adibito a sala riunione oltre a 3 vani adibiti ad uffici e servizi igienici per persone disabili; al piano primo si trovano altri 5 uffici oltre ad un ripostiglio ed ad un altro servizio igienico; è presente anche un piano sottotetto calpestabile con accesso da botola.

I due piani sono collegati sia da un vano scala che da un ascensore interno di grandi dimensioni.

L'Amministrazione Comunale, nell'ambito degli interventi di rafforzamento locale e riparazione del danno dovuti al sisma, per riportare l'immobile alla completa fruibilità, ha posto in essere inoltre:

- la realizzazione di lucernai apribili per aerare ed illuminare in maniera diretta spazi al piano primo elettrificati;
- la sanificazione delle murature al piano terra mediante demolizione dell'intonaco esistente e realizzazione di intonaco deumidificante;
- la manutenzione degli infissi interni ed esterni e le tinteggiature interne ed esterne;

L'immobile è dotato inoltre di riscaldamento con centrale termica autonoma e radiatori in ghisa in tutti gli ambienti muniti di valvole termostatiche; è presente un impianto di illuminazione a plafoniere al neon e a led a norma di legge in tutti gli ambienti; è presente acqua calda sanitaria nei bagni prodotta da boiler e caldaia.

CONFINI

L'unità immobiliare si affaccia a nord su Via Borgovecchio e a est su Corte dei Liutai (mappale 93); a sud si affaccia in parte sulla Corte dei Liutai e in parte su area cortiliva (mappale 97) e a ovest confina con altro fabbricato (mappale 88).

PROPRIETÀ

Il bene immobile appartiene in piena proprietà al Comune di Pieve di Cento.

PROVENIENZA

L'attuale proprietà è pervenuta all'acquisizione dell'immobile a seguito di alienazione da parte dell'Azienda AUSL Bologna Nord con atto di compravendita Notaio Avv. CHIARAMONTE SALVATORE sede in Bologna, rep. 191539 del 03/08/2005, registrato a Bologna con n° 9810.1/2005

STATO DI OCCUPAZIONE

L'unità immobiliare attualmente non risulta occupata.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE E CORRISPONDENZA CATASTALE

L'edificio è identificato al:

Catasto Terreni – Comune di Pieve di Cento:

- Foglio 18 Mappale 89

Catasto Fabbricati – Comune di Pieve di Cento:

- Foglio 18 Mappale 89 Sub. 10 – Cat. A10 Cl. 2, consistenza 14 vani, rendita € 1.916,06

In questa sede si intende precisare che le planimetrie catastali facenti riferimento all'immobile indicato sono conformi allo stato di fatto in cui si trova l'immobile.

VINCOLI, ONERI E ALTRI RAPPORTI GIURIDICI

Non rilevati

CONSISTENZA COMMERCIALE

La consistenza dell'immobile in argomento, al netto delle murature e calcolata sulla base della documentazione grafica in nostro possesso, è la seguente:

PIANO	DESTINAZIONE	SUPERFICIE netta (mq)
PIANO TERRA	atrio, scale + ascensore	35,25
	ufficio	13,30
	ufficio	14,70
	ufficio	12,27
	sala riunioni/ufficio	26,22
	ripostiglio + sala macchina ascensore	23,62
	anti + bagno per disabili	5,77
PIANO PRIMO	corridoio	35,25
	ufficio	16,47
	ufficio	15,60
	ufficio	9,23
	ufficio	14,00
	ufficio	26,88
	Archivio/rip.	9,50
	anti + bagno	5,75
SUPERFICIE COMPLESSIVA netta mq.		263,81

INDAGINE AMMINISTRATIVA

Dagli accertamenti svolti presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Pieve di Cento, risulta quanto segue:

SITUAZIONE URBANISTICA (RUE)

Per quanto concerne la disciplina urbanistica le norme di riferimento sono:

- Unità di paesaggio locale 1 – sub unità Dosso del Reno e negli ambiti territoriali per funzioni prevalentemente residenziali disciplinati rispettivamente dall'art. 13 e 22 del PSC (ACS-A centri storici);

- l'immobile rientra all'interno del centro storico e la tipologia di intervento è normata dal RUE vigente all'art. 22.

Le destinazioni d'uso dell'immobile sono quelle autorizzate dal Ministero per i beni e le attività culturali per l'Emilia-Romagna con D.C.R n° 4 del 15/01/2021, che si riporta in allegato.

SITUAZIONE EDILIZIA

Lo stato di legittimità dell'unità immobiliare è attestata dalla documentazione conservata presso l'archivio comunale.

PREZZO A BASE D'ASTA.

Il prezzo a base d'asta è di € **228.000,00 - (euro duecentoventottomila/00)** a corpo, al netto degli oneri fiscali (IVA se ed in quanto dovuta o imposta di registro).

DEPOSITO A TITOLO DI CAUZIONE PROVVISORIA INFRUTTIFERA, pari al 10% del valore a base d'asta, di € **22.800,00 (euro ventiduemilaottocento/00)**;

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

Oggetto dell'alienazione

I beni vengono alienati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano attualmente, con tutti i diritti ed oneri che ne derivano, usi, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, che abbiano ragione di esistere, azioni ed obblighi spettanti alla proprietà. La vendita viene fatta a corpo e non a misura, cosicché nessuna contestazione o riserva potrà essere avanzata dai partecipanti all'asta su eventuali differenze tra l'effettiva consistenza dei cespiti rispetto a quella ricavabile dalla documentazione catastale o dalla documentazione relativa al presente bando.

Soggetti Ammessi

Sono ammesse a presentare offerta per la sola acquisizione del bene indifferentemente persone giuridiche, purché non in stato di fallimento o sottoposte ad altra procedura concorsuale, ovvero persone fisiche purché in stato di pieno godimento dei diritti civili.

Modalità di alienazione

La vendita di detti immobili avverrà mediante indizione di asta pubblica, ai sensi degli artt. 73 lett. c) e 76, 1° e 2° comma, del R.D. n. 827/1924, ad unico incanto, per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato nel presente bando: l'aggiudicazione sarà dichiarata a favore di colui che avrà formulato l'offerta più alta e il cui prezzo sia superiore o almeno pari a quello fissato nel presente bando. In caso di parità d'offerte si procederà, a sensi

dell'art. 77, R.D. n. 827/1924, a richiedere ai concorrenti interessati, ulteriore offerta in migliorìa. Ove però essi, o uno solo di essi, non siano presenti, si procederà mediante sorteggio.

L'Amministrazione comunale si riserva di procedere all'aggiudicazione anche nel caso in cui sia presentata o rimasta in gara una sola offerta valida, purché abbia superato o almeno raggiunto il prezzo posto a base d'asta.

Le offerte inferiori al prezzo base d'asta saranno considerate nulle.

I costi di pubblicazione del presente bando e dell'esito di gara, saranno a carico degli aggiudicatari;

Saranno altresì a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative e conseguenti alla vendita, quali a titolo esemplificativo, spese notarili nonché quelle di copia, bolli, tasse, imposte di registro, ed eventuali spese tecniche (ivi compresi gli eventuali frazionamenti da eseguirsi ed eventuali aggiornamenti catastali), ecc. ed altri oneri e formalità occorrenti per il perfezionamento del rogito, senza possibilità di rivalsa nei confronti dell'ente proprietario.

Revoca, modifica, proroga

Il Comune si riserva la facoltà insindacabile, senza che i partecipanti possano sollevare obiezioni o vantare diritti di sorta, di prorogare la chiusura del bando ovvero di disporre la modifica e/o la revoca in tutto o in parte.

Il Comune si riserva in qualsiasi momento, e comunque fino alla stipulazione del rogito, la facoltà insindacabile di non procedere alla vendita dell'immobile, per intervenuti motivi di pubblica utilità del Comune, senza che nulla sia dovuto agli eventuali aggiudicatari, salvo la restituzione, senza interessi, del deposito cauzionale.

MODALITÀ DI AMMISSIONE – DEPOSITO CAUZIONALE

Per l'ammissione all'asta i concorrenti dovranno costituire un deposito a titolo di cauzione provvisoria infruttifera pari al 10% del valore a base d'asta previsto per il lotto.

La cauzione provvisoria a nome dell'offerente o degli offerenti potrà essere costituita in uno dei seguenti modi:

- con versamento dell'importo in favore del Comune di Pieve di Cento (tesoreria) CRC Cento. – Agenzia di Pieve di Cento IBAN IT 771 06115 37010 000000402857, con la seguente causale: "**deposito cauzionale PER ALIENAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' COMUNALE SITA A PIEVE DI CENTO IN VIA BORGOVECCHIO 1**".
- mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa rilasciata da impresa autorizzata al ramo cauzioni, di pari importo a quello sopraccitato. In tal caso la stessa dovrà riportare la seguente causale: "**fideiussione bancaria o polizza assicurativa per ALIENAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' COMUNALE SITA A PIEVE DI CENTO IN VIA BORGOVECCHIO 1**" e contenere a pena di esclusione, la seguente dicitura: "**La presente fideiussione/polizza sarà valida e operante fino al momento della sottoscrizione del contratto o, nel caso di non aggiudicazione della gara, fino al momento della restituzione della stessa**". Inoltre la fideiussione bancaria o la polizza assicurativa dovrà prevedere espressamente, sempre a pena di esclusione, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo

1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della Amministrazione comunale.

Il deposito cauzionale versato in contanti dall'aggiudicatario costituirà, oltre che l'anticipo sul prezzo dovuto per l'acquisto, anche caparra confirmatoria, salvo quanto contenuto al punto "Pagamento del prezzo offerto" e sarà incamerato qualora il medesimo aggiudicatario non addivenga, nei tempi e con le modalità stabilite dal Comune, alla stipulazione dell'atto di trasferimento della proprietà, fatti salvi i maggiori danni, mentre i depositi cauzionali versati dai soggetti non aggiudicatari, così come le eventuali fidejussioni, saranno successivamente svincolate e restituite ai concorrenti.

MODALITÀ E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA/OFFERTA

L'offerta dovrà essere contenuta in un **plico detto d'invio**, chiuso e sigillato con ceralacca o con ogni mezzo idoneo e controfirmato sui lembi di chiusura che dovrà recare all'esterno oltre **all'indicazione del mittente**, (nome cognome/ragione sociale, indirizzo, numero telefonico e di telefax), la seguente dicitura: ***Asta pubblica per ALIENAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' COMUNALE SITA A PIEVE DI CENTO IN VIA BORGOVECCHIO 1***, scadenza ore **12.00** del giorno **05 febbraio 2022** e dovrà essere indirizzato a:

Comune di Pieve di Cento – Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzioni – Piazza Andrea Costa n. 17 – 40066 Pieve di Cento.

Il plico d'invio di cui sopra (trattasi di una busta che dovrà contenere al suo interno le altre due buste sotto indicate) dovrà pervenire al Comune **per mezzo del servizio postale raccomandato, di corrieri o di agenzie di recapito autorizzate**, perentoriamente, a pena di esclusione, entro e non oltre le

Ore 12:00 del giorno **05 febbraio 2022**

E' ammessa la consegna a mano presso l'Urp, piazza A. Costa 17, entro gli stessi termini sopra riportati dall'offerente o suo delegato.

Oltre tale termine:

1. non sarà ammessa alcun'altra offerta, anche se sostitutiva o integrativa di offerta precedente;
2. l'offerta sarà da ritenersi irrevocabile per un periodo di 180 giorni dallo stesso termine.

Le formalità del plico sono richieste a pena di esclusione (fatta salva la facoltà del Presidente di gara di ammettere le offerte in caso di mere irregolarità formali che non incidano sulla identità dell'offerente o la segretezza dell'offerta) .

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Nel plico d'invio dovranno essere incluse ai fini dell'ammissibilità alla gara le seguenti **Busta A)** e **Busta B)**:

Busta A)

una busta chiusa e sigillata con ceralacca o con ogni mezzo idoneo e controfirmata sui lembi di chiusura recante **all'esterno l'indicazione del mittente** e la seguente dicitura:

DOCUMENTI – “Asta pubblica per ALIENAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' COMUNALE SITA A PIEVE DI CENTO IN VIA BORGOVECCHIO 1, contenente, a pena d'esclusione, la seguente documentazione:

1) domanda di partecipazione e dichiarazione, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e succ. modifiche e integrazione, redatta in conformità ai moduli predisposti dall'Amministrazione ed allegati al presente bando, e precisamente:

- l'allegato (**mod. PF**), nel caso in cui il concorrente singolo sia una persona fisica;
- l'allegato (**mod. PG**), nel caso in cui il concorrente singolo sia una persona giuridica

(impresa individuale, società, consorzio o altro ente iscritto nel Registro delle Imprese italiano ovvero ad altro registro assimilabile, se l'impresa ha sede legale in altro Stato), o una società semplice o associazione o altro ente anche privo di personalità giuridica e non iscritto nel Registro delle Imprese italiano;

- allegati (**mod. PFRT e PGRT**) nel caso in cui più persone fisiche e/o giuridiche o altro, intendano partecipare alla gara congiuntamente.

Ogni partecipante al raggruppamento dovrà rendere e sottoscrivere propria domanda e dichiarazione in conformità ai moduli allegati, (a seconda che si tratti di persona fisica o giuridica o altro), specificando se soggetto con la qualità di capogruppo/referente (a cui saranno inviate tutte le comunicazioni relative a tutti gli atti connessi, inerenti e conseguenti all'asta) o soggetto con la qualità di componente del raggruppamento temporaneo. Nella domanda dovranno altresì essere indicati tutti i soggetti componenti il raggruppamento.

Le domande di partecipazione e contestuali dichiarazioni di tutti i componenti il raggruppamento, dovranno essere tutte contenute all'interno di un'unica **Busta A)**

L'errata o incompleta indicazione dell'indirizzo del capogruppo/referente, esonera l'Amministrazione comunale da ogni responsabilità in merito al tardivo o mancato ricevimento di comunicazioni da parte dello stesso.

In caso di partecipazione congiunta, resta inteso che l'aggiudicazione avverrà in modo indiviso in favore degli aggiudicatari.

Gli allegati moduli/schema (*mod. PF* , *mod. PG* e *i mod. PFRT, PGRT*) predisposti dall'Amministrazione, in conformità dei quali, a pena di esclusione, dovrà essere redatta la domanda/dichiarazione di partecipazione, dovranno essere completati e firmati in ogni pagina dal dichiarante, datati, e la sottoscrizione finale, con firma leggibile e per esteso, dovrà essere

accompagnata da copia fotostatica, fronte-retro, di un documento di identità, in corso di validità, del dichiarante.

In caso di sottoscrizione da parte di un procuratore speciale lo stesso dovrà dichiarare, nelle forme ed ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, tale qualità nonché gli estremi dell'atto di conferimento della procura speciale che dovrà essere di data anteriore alla data dell'offerta e redatta per atto pubblico o per scrittura privata autenticata.

2) La quietanza **in originale** comprovante l'eseguito deposito in contanti oppure **l'originale** della fidejussione bancaria o della polizza assicurativa costituita a titolo di cauzione provvisoria infruttifera;

Busta B)

una busta chiusa e sigillata con ceralacca o con ogni mezzo idoneo e controfirmata sui lembi di chiusura recante all'esterno **l'indicazione del mittente** e la seguente la dicitura:

OFFERTA – “Asta pubblica per ALIENAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' COMUNALE SITA A PIEVE DI CENTO IN VIA BORGOVECCHIO 1”, contenente, l'offerta redatta in bollo e, a pena d'esclusione, in conformità ai modelli allegati: **Mod. OFPF** per le persone fisiche, **Mod. OFPG** per le persone giuridiche, società semplici o enti e associazioni privi di personalità giuridica e non iscritti nei registri delle imprese, **Mod. OFRT** per raggruppamenti temporanei, indicanti:

1. l'oggetto dell'offerta;

2. i dati anagrafici ed identificativi dell'offerente (persona fisica o giuridica o altro). Per i raggruppamenti temporanei i dati anagrafici ed identificativi di tutti gli offerenti componenti il raggruppamento.

3. il **prezzo offerto**, in euro, con due decimali, in cifre ed in lettere, (nel caso di discordanza prevarrà l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione) senza abrasioni o correzioni di sorta nell'indicazione dello stesso. **Il prezzo offerto dovrà essere in aumento o almeno pari a quello fissato a base d'asta.** L'importo offerto è da intendersi al netto di ogni onere fiscale e di ogni ulteriore onere dovuto per legge od inerente e conseguente la stipula contrattuale e facenti carico all'aggiudicatario. Non sono ammesse offerte per telegramma, né offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri (art. 72, R.D. n. 827/1924), o non accompagnate dalla prescritta cauzione o di importo inferiore rispetto al prezzo a base d'asta;

4. modalità pagamento del prezzo offerto;

5. Dichiarazione ai sensi del art. 47 del D.P.R. 445/2000 e succ. modificazioni e integrazioni, di non avere presentato direttamente o indirettamente altre offerte riferite all'immobile oggetto d'asta.

6. la data;

7. la firma, **a pena di esclusione**, su ogni pagina (qualora nella predisposizione dell'offerta, questa risulti essere composta da più pagine) e nella pagina finale, in modo leggibile e per esteso dell'offerente e, per i raggruppamenti temporanei, dal corrispondente offerente di ogni singolo componente il raggruppamento;

La sottoscrizione finale dovrà essere accompagnata da copia fotostatica, fronte-retro, di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore, e per i raggruppamenti, **di tutti** i sottoscrittori.

In caso di sottoscrizione da parte di un procuratore speciale lo stesso dovrà dichiarare, nelle forme ed ai sensi dell'art 47 del D.P.R. n. 445/2000, tale qualità nonché gli estremi dell'atto di conferimento della procura speciale che dovrà essere di data anteriore alla data dell'offerta e redatta per atto pubblico o per scrittura privata autenticata.

Quando l'offerta sia presentata in nome di o da più persone, queste si intendono solidalmente obbligate nei confronti dell'Amministrazione comunale.

MODALITA' DI GARA

La gara sarà espletata nella sede del Comune di Pieve di Cento, Piazza Andrea Costa n. 17, in seduta pubblica, **il giorno 08 febbraio 2022**, con inizio alle **ore 10.00**

Le sedute di gara potranno essere sospese ed aggiornate ad altra ora o ad un giorno successivo, dandone comunicazione ai concorrenti presenti.

La "Commissione di gara", procederà, constatando l'integrità dei plichi e verificando la documentazione presentata, secondo le modalità sotto indicate:

1. verifica preliminare dell'integrità del plico di invio e della rispondenza alle prescrizioni del presente bando;
2. apertura del plico d'invio, verifica della integrità delle buste in esso contenute e della rispondenza alle prescrizioni del presente bando;
3. apertura della busta A e verifica della rispondenza della documentazione in essa contenuta alle prescrizioni del presente bando, quale condizione essenziale per l'ammissione alla gara;
4. dichiarazione della ammissione o non ammissione;

svolte le operazioni dal punto 1 al punto 4 per tutti i plichi, si procederà, per ciascun offerente ammesso e separatamente per ciascuno di essi, a quanto segue:

5. apertura busta B e verifica della rispondenza della documentazione in essa contenuta alle prescrizioni del presente bando, in relazione all'offerta economica;
6. comparazione delle offerte rispetto al prezzo di base d'asta;
7. ammissione od esclusione ai fini della graduatoria;

successivamente si procederà alla Formazione della graduatoria;

In caso di parità d'offerte si procederà, a sensi dell'art. 77, R.D. n. 827/1924, a richiedere ai concorrenti interessati, ulteriore offerta in migliorìa. Ove però essi, o uno solo di essi, non siano presenti, si procederà mediante sorteggio.

L'aggiudicazione, subordinata alle eventuali verifiche delle dichiarazioni rese, sarà oggetto di apposito atto dirigenziale.

ROGITO DI COMPRAVENDITA

L'aggiudicatario sarà tenuto ad indicare, tempestivamente e comunque nei termini che gli saranno comunicati, il notaio individuato per la stipula dell'atto di compravendita, da concordare con l'Amministrazione comunale.

L'aggiudicatario sarà tenuto a fornire all'Amministrazione comunale l'eventuale documentazione necessaria e dovrà presentarsi per la stipulazione del rogito nel termine prefissatogli.

Qualora l'aggiudicatario, per causa a lui imputabile non addivenga alla stipulazione nei termini e con le modalità indicate nel presente bando d'asta, o non presenti l'eventuale documentazione richiesta, l'Amministrazione comunale ne pronuncerà la decadenza dall'aggiudicazione, provvedendo conseguentemente ad incamerare la cauzione, a titolo di indennizzo, salvo comunque il diritto al maggior danno.

Tutte le spese notarili e contrattuali, comprese quelle di trascrizione, volturazione, diritti di rogito, imposte, ecc... saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario.

PAGAMENTO DEL PREZZO OFFERTO

Il pagamento, da parte dell'aggiudicatario, del prezzo di acquisto del bene, (oltre IVA se ed in quanto dovuta), e delle spese di pubblicazione degli atti d'asta e d'esito della stessa, dovrà avvenire prima della stipulazione dell'atto di compravendita.

AVVERTENZE GENERALI

Si evidenzia che la mancanza anche di uno solo dei documenti e/o dichiarazioni richiesti comporterà l'esclusione dalla gara, fatta salva la facoltà del presidente di gara di invitare i concorrenti a fornire chiarimenti e documenti integrativi, sempre che l'onere di produzione documentale o dichiarativo, con riferimento ad ogni singola dichiarazione o documento richiesto, sia stato almeno in parte adempiuto.

Non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso in cui manchi o risulti incompleta od irregolare la documentazione richiesta; ugualmente determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta economica non sia contenuta nell'apposita busta interna (**Busta B**) debitamente sigillata e controfirmata, recante l'indicazione del mittente e dell'oggetto come sopra descritto.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare all'asta, in più di un raggruppamento o associazione temporanea di concorrenti ovvero di partecipare all'asta anche in forma individuale qualora abbia partecipato all'asta medesima in raggruppamento o associazione. E' altresì esclusa la partecipazione delle società che si trovino nelle condizioni previste dall'art. 2359 del Cod. civile (società controllate e società collegate). In tali casi si procederà all'esclusione dall'asta di tutti i partecipanti che si trovino in dette situazioni.

L'aggiudicazione provvisoria è sottoposta alla condizione sospensiva dell'adozione dell'atto di aggiudicazione, pertanto mentre il soggetto vincitore resta immediatamente impegnato, il Comune diverrà obbligato a sua volta non appena verrà adottato l'atto di aggiudicazione definitiva e quest'ultimo abbia acquisito l'esecutività a norma di legge.

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile di acquisto. Esse non vincolano l'Amministrazione, se non dopo l'aggiudicazione definitiva, mentre rimangono vincolanti per l'offerente per il periodo di centottanta giorni successivi a quello fissato per lo svolgimento della gara.

L'aggiudicatario sarà vincolato alla piena ed assoluta osservanza delle norme e condizioni contenute nel presente avviso d'asta, sotto pena di decadenza dalla aggiudicazione e alla conseguente perdita del deposito cauzionale e con comminatoria della rifusione degli eventuali danni, comprese le spese d'asta, restando in facoltà dell'Amministrazione comunale, alienante, di procedere successivamente a nuovi esperimenti d'asta, il tutto a rischio e responsabilità dell'aggiudicatario inadempiente che andrà a rifondere tutte le spese che il Comune sosterrà per la ripetizione della gara.

Nel caso di concorrente persona fisica, coniugato, in regime di comunione di beni, anche il coniuge dovrà provvedere alla relativa domanda/dichiarazione di partecipazione, salvo ipotesi previste dalla normativa vigente che escludano il costituirsi della comunione sul bene oggetto della presente asta.

Qualora il concorrente appartenga ad uno stato extracomunitario e non si trovi nella condizione di poter comprovare stati, fatti e qualità personali con dichiarazione, in quanto non certificabili o attestabili da parte di soggetti pubblici italiani, dovrà presentare certificazione o dichiarazione equipollente.

Per qualsiasi controversia che dovesse sorgere in merito alla presente asta sarà competente il Foro di **Ferrara**.

Per quanto non espressamente indicato nel presente bando, si richiamano le norme di legge vigenti in materia ed in particolare il Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. n. 827/24 e successive modificazioni ed integrazioni.

INFORMAZIONI E DOCUMENTI DI GARA

I documenti di gara (bando e relativi allegati) sono disponibili sul sito internet: www.comune.pievedicento.bo.it nell' area Amministrazione trasparente alla sezione "Bandi di Gara e contratti".

Per ogni informazione e prenotazione per sopralluoghi, il Settore Lavori Pubblici Patrimonio e Manutenzioni potrà essere contattato dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 13.00, ai seguenti recapiti telefonici

- tel. 051 6862689 - cel 329.7974216 (Erika Bega)
- tel. 051.6862683 (Davide Bassi)

INFORMATIVA AI SENSI D.Lgs. 101/2018 SULLA TUTELA DELLA RISERVATEZZA.

Ai sensi dell'art. 13 e 124 del D.Lgs. 101/2018, in ordine al procedimento instaurato da questo bando si informa che:

- le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono agli adempimenti in materia di procedure di gara;
- le modalità di trattamento ineriscono a strumenti sia manuali che informatici;
- Il conferimento dei dati ha natura facoltativa, e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara, deve rendere la documentazione richiesta dalla Amministrazione aggiudicatrice in base alla vigente

normativa; la conseguenza di un eventuale rifiuto a rispondere consiste nell'esclusione dalla gara o nella decadenza dall'aggiudicazione;

- i dati saranno comunicati agli Uffici comunali interessati nel procedimento, nonché ad altri soggetti pubblici o privati nei soli casi previsti dalla norma di legge o da regolamento;
- i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 13 del succitato D.Lgs. 101/2018, al quale si fa espresso rinvio;
- soggetto attivo della raccolta e del trattamento dei dati richiesti dal presente bando è il Comune di Pieve di Cento (BO).

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, ai sensi della Legge n. 241/90:

Ing. Erika Bega - Responsabile Settore Lavori Pubblici – Patrimonio - Manutenzioni

ELENCO DEGLI ALLEGATI

Domanda: mod. PF, mod. PG , mod. PFRT, mod. PGRT

Offerta: mod. OFPF, mod. OFPG, mod. OFRT

Pieve di Cento, 14/01/2022

F.TO IL RESPONSABILE 3° SETTORE

Ing. Erika Bega

Mod. PF (1)

Schema Domanda di partecipazione **singolo concorrente** persona fisica

Spett.le Comune di

Pieve di Cento

Piazza A. Costa n. 17

40066 Pieve di Cento BO

Oggetto: domanda di partecipazione all'asta pubblica per *ALIENAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' COMUNALE SITA A PIEVE DI CENTO IN VIA BORGOVECCHIO 1*

Il sottoscritto _____ nato a _____

_____ (Prov. _____) il _____ c.f. _____

residente a _____ (Prov. _____) in Via/P.zza

_____ cittadinanza _____

tel. n. _____ fax n. _____ e-mail _____

dichiara,

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, e consapevole delle responsabilità penali nelle quali può incorrere in caso di falsità in atti, uso di atti falsi e/o di dichiarazioni mendaci e, in particolare, consapevole delle sanzioni di cui all'art. 76 del citato DPR n. 445/00, nonché delle conseguenze amministrative di decadenza dai benefici conseguiti a seguito dell'eventuale provvedimento di aggiudicazione, quanto segue:

a) di voler partecipare, nella qualità sopra individuata all'asta pubblica per la vendita dell'immobile comunale denominato "EX UFFICIO TECNICO" sito a Pieve di Cento, Via BORGOVECCHIO n. 1.

b) di aver preso visione dell'immobile oggetto della presente asta pubblica;

c) di aver preso atto che l'eventuale acquisto dell'immobile avverrà a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente, con tutti i diritti ed oneri che ne derivano, usi, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, che abbiano ragione di esistere, azioni ed obblighi spettanti alla proprietà;

d) di aver preso integrale conoscenza delle clausole, condizioni e modalità tutte contenute nel bando d'asta che disciplinano l'alienazione in oggetto e di manifestare piena ed incondizionata accettazione delle medesime;

e) di essere/non essere⁽²⁾ coniugato con regime patrimoniale in *comunione/separazione* dei beni ⁽³⁾;

f) di avere la piena capacità legale, di non essere stato interdetto, inabilitato e di non avere in corso procedure per nessuno di tali stati;

g) di non avere riportato condanne penali definitive che interdicano, al momento della presentazione dell'offerta, la possibilità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

h) che nei propri confronti non è stata emessa sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art 444 Cod. Proc. Pen., per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari;

*¹ Da inserire nella **Busta A)***

² Specificare se il dichiarante è o non è coniugato.

³ Specificare nel caso in cui il dichiarante sia coniugato il regime patrimoniale dei beni.

ATTENZIONE - In caso di regime di comunione di beni il presente modulo di domanda/dichiarazione deve essere compilato anche dal coniuge, salvo ipotesi previste dalla normativa vigente, **e da specificare**, che escludano il costituirsi della comunione sul bene oggetto della presente asta, e inseriti entrambi nella **Busta A)**.

i) di non aderire ad alcun raggruppamento temporaneo o altra forma associativa di concorrenti che partecipano alla stessa asta pubblica;

j) di comunicare, in caso di aggiudicazione, tempestivamente e comunque entro il termine stabilito dagli atti di gara, il notaio individuato per la stipula dell'atto di compravendita;

k) di accettare a proprio carico, se aggiudicatario definitivo:

le spese di pubblicazione dell'avviso del presente bando e di esito dell'asta attribuite;

le spese a proprio carico per l'eventuale aggiornamento della situazione catastale dell'immobile allo stato attuale;

le spese relative e conseguenti alla vendita, quali a titolo esemplificativo, spese notarili nonché quelle di copia, bolli, tasse, imposte di registro, ed eventuali spese tecniche (ivi compresi gli eventuali frazionamenti da eseguirsi ed eventuali aggiornamenti catastali), ecc. ed altri oneri e formalità occorrenti per il perfezionamento del rogito, senza possibilità di rivalsa nei confronti dell'ente proprietario.

l) di impegnarsi a rimborsare tutte le spese che il Comune andrà a sopportare per la ripetizione della gara, qualora il sottoscritto, essendo risultato aggiudicatario, non proceda alla stipula del contratto di compravendita nei termini stabiliti dallo stesso Comune;

m) di non avanzare né far valere, a qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte del Comune, della facoltà insindacabile di non procedere alla vendita, di procedere alla proroga di chiusura del bando, ovvero di disporre la modifica o la revoca in tutto o in parte;

n) di rinunciare fin da ora ad ogni azione, pretesa, risarcimento, rimborso e quant'altro, nei confronti del Comune (salva restituzione della cauzione provvisoria versata, senza corresponsione di interessi, maggiorazioni od altro) in caso di eventuali vincoli o impedimenti all'alienazione del bene sopravvenuti e dei quali il Comune sia venuto a conoscenza successivamente all'aggiudicazione provvisoria;

o) di aver preso visione dell'informativa ai sensi D.Lgs. 101/2018 sulla tutela della riservatezza riportata nel bando di gara.

Data _____

FIRMA

Firma leggibile e per esteso. Si ricorda di allegare fotocopia del documento d'identità, in corso di validità, relativa al sottoscrittore.

IMPORTANTE: qualora la domanda risulti essere composta da più pagine, la firma deve essere apposta anche su ogni pagina.

Qualora il sottoscrittore sia un procuratore speciale, lo stesso dovrà dichiarare, nelle forme ed ai sensi dell'art. 47, DPR n. 445/00, tale qualità nonché gli estremi dell'atto di conferimento della procura speciale, che dovrà essere di data anteriore alla data dell'offerta e redatta per atto pubblico o per scrittura privata autenticata.

Mod. PG₁

Schema Domanda di partecipazione **singolo concorrente** persona giuridica, società semplice o associazione o altro ente anche privo di personalità giuridica e iscritto o non iscritto nel Registro delle imprese

Spett.le Comune di

Pieve di Cento

Piazza A. Costa n. 17

40066 Pieve di Cento BO

Oggetto: domanda di partecipazione all'asta pubblica per *ALIENAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' COMUNALE SITA A PIEVE DI CENTO IN VIA BORGOVECCHIO 1*

Il sottoscritto _____ nato a _____

_____ (Prov. _____) il _____

c.f. _____ residente a _____ - _____

(Prov. _____) in Via/P.zza _____ n. _____ cittadinanza _____ in

qualità di legale rappresentante/procuratore speciale dell'impresa/società/consorzio/ente/associazione³

con sede legale in _____ (Prov. _____)

in Via /P.zza _____ n. _____

e sede amministrativa in _____ (Prov. _____)

in Via /P.zza _____ n. _____

c.f. n. _____ P. IVA _____

tel. n. _____ fax n. _____ e-mail _____

dichiara,

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, e consapevole delle responsabilità penali nelle quali può incorrere in caso di falsità in atti, uso di atti falsi e/o di dichiarazioni mendaci e, in particolare, consapevole delle sanzioni di cui all'art. 76 del citato DPR n. 445/00, nonché delle conseguenze amministrative di decadenza dai benefici conseguiti a seguito dell'eventuale provvedimento di aggiudicazione, quanto segue:

a) di voler partecipare, nella qualità sopra individuata all'asta pubblica per la vendita dell' immobile comunale denominato "EX UFFICIO TECNICO" sito a Pieve di Cento, Via BORGOVECCHIO n. 1.

b)

1. (solo per le società di capitali) che la persona o le persone componenti il consiglio di amministrazione, specificando tra queste quali siano quelle dotate di poteri di rappresentanza legale, è/sono:

*1 Da inserire nella **Busta A**)*

3 Indicare denominazione o ragione sociale e la forma giuridica: se società a nome collettivo, in accomandita semplice, per azioni, in accomandita per azioni, a responsabilità limitata, cooperativa, consortile, ecc...;

cognome nome _____ luogo e data di nascita

_____ residente in

_____ Via/P.zza _____

codice fiscale _____, con/senza rappresentanza legale

(dichiarazione da ripetere quanti sono i soggetti interessati);

ovvero

2. (per gli altri casi) che la persona o le persone designate a rappresentare e ad impegnare legalmente l'impresa/società/consorzio/ente/associazione, nella presentazione dell'offerta ed in tutti gli atti connessi, inerenti e conseguenti alla gara è/sono:

cognome nome _____ qualifica

_____ luogo e data di nascita

_____ residente in _____ Via/P.zza

_____ codice fiscale _____ (dichiarazione da ripetere

quanti sono i soggetti interessati);

c)

1. che l'impresa è iscritta al registro delle imprese presso la competente Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato di _____

al n° _____ con iscrizione avvenuta il _____, ovvero del registro

al n.° _____ con iscrizione avvenuta il _____;

ovvero

2. che l'impresa/associazione/ente non è iscritta al registro delle imprese (in tal caso specificare la disciplina di riferimento);

d) che l'impresa/società/consorzio/ente/associazione non si trova in stato di fallimento, liquidazione o situazioni equivalenti e che non sono pendenti domande di concordato né di amministrazione controllata;

e) di aver preso visione dell'immobile oggetto della presente asta pubblica;

f) di aver preso atto che l'eventuale acquisto dell'immobile avverrà a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente, con tutti i diritti ed oneri che ne derivano, usi, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, che abbiano ragione di esistere, azioni ed obblighi spettanti alla proprietà;

g) di aver preso integrale conoscenza delle clausole, condizioni e modalità tutte contenute nel bando d'asta che disciplinano l'alienazione in oggetto e di manifestare piena ed incondizionata accettazione delle medesime;

h) di avere la piena capacità legale, di non essere stato interdetto, inabilitato e di non avere in corso procedure per nessuno di tali stati;

i) di non avere riportato condanne penali definitive che interdicano, al momento della presentazione dell'offerta, la possibilità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

j) che nei propri confronti non è stata emessa sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art 444 Cod. Proc. Pen., per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari;

k) che nell'eseguire altra impresa non si è reso colpevole di negligenza o malafede;

l) di essere, ai sensi dell'art. 47, del DPR n. 445/2000, a piena e diretta conoscenza che nessuno dei soggetti indicati al precedente punto b), abbia riportato condanne penali definitive che lo interdicano dalla possibilità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, o sia incorso in

5 Specificare se il soggetto indicato abbia o non abbia la rappresentanza legale.

6 In caso di Società semplice o S.n.c. i dati anagrafici di tutti i soci – in caso di S.a.s. i dati anagrafici dei soci accomandatari – per gli altri casi, di tutti coloro muniti di rappresentanza legale.

7 In caso di iscrizione in altro registro assimilabile, se l'impresa ha sede legale in altro Stato.

sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 Cod. Proc. Pen., per qualsiasi reato che incida sulla loro moralità professionale o per delitti finanziari, e di aver acquisito tali notizie nel rispetto della riservatezza di detti soggetti e con il loro pieno consenso.

m) che l'impresa/società/consorzio/ente/associazione non si trova nelle condizioni di cui all'art. 2359 Cod. Civ. (Società controllate e società collegate) con altre società che partecipano alla stessa asta pubblica;

n) che l'impresa/società/consorzio/ente/associazione non aderisce ad alcun raggruppamento temporaneo o altra forma associativa di concorrenti che partecipano alla stessa asta pubblica;

o) di comunicare, in caso di aggiudicazione, tempestivamente e comunque entro il termine stabilito dagli atti di gara, il notaio individuato per la stipula dell'atto di compravendita;

p) di accettare a proprio carico, se aggiudicatario definitivo:

le spese di pubblicazione dell'avviso del presente bando e di esito dell'asta;

le spese a proprio carico per l'eventuale aggiornamento della situazione catastale dell'immobile allo stato attuale;

le spese relative e conseguenti alla vendita, quali a titolo esemplificativo, spese notarili nonché quelle di copia, bolli, tasse, imposte di registro, ed eventuali spese tecniche (ivi compresi gli eventuali frazionamenti da eseguirsi ed eventuali aggiornamenti catastali), ecc. ed altri oneri e formalità occorrenti per il perfezionamento del rogito, senza possibilità di rivalsa nei confronti dell'ente proprietario.

q) di impegnarsi a rifondere tutte le spese che il Comune andrà a sopportare per la ripetizione della gara, qualora il sottoscritto, essendo risultato aggiudicatario, non proceda alla stipula del contratto di compravendita nei termini stabiliti dallo stesso Comune;

r) di non avanzare né far valere, a qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte del Comune, della facoltà insindacabile di non procedere alla vendita, di procedere alla proroga di chiusura del bando, ovvero di disporre la modifica o la revoca in tutto o in parte;

s) di rinunciare fin da ora ad ogni azione, pretesa, risarcimento, rimborso e quant'altro, nei confronti del Comune (salva restituzione della cauzione provvisoria versata, senza corresponsione di interessi, maggiorazioni od altro) in caso di eventuali vincoli o impedimenti all'alienazione del bene sopravvenuti e dei quali il Comune sia venuto a conoscenza successivamente all'aggiudicazione provvisoria;

t) Di individuare il seguente recapito a cui inviare le comunicazioni relative a tutti gli atti connessi, inerenti e conseguenti all'asta: _____⁹

u) di aver preso visione dell'informativa ai sensi del D.Lgs. 101/2018 sulla tutela della riservatezza riportata nel bando di gara.

Data _____

FIRMA¹⁰

⁸ Se tali elementi non sono di piena e diretta conoscenza del soggetto che produce e sottoscrive l'istanza, ciascuno dei soggetti indicati al punto b) dovrà produrre tale dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47, DPR n. 445/2000;

⁹ L'errata o incompleta indicazione dell'indirizzo, esonera l'Amministrazione comunale da ogni responsabilità in merito al tardivo o mancato ricevimento di comunicazioni.

¹⁰ Firma leggibile e per esteso. Si ricorda di allegare fotocopia del documento d'identità, in corso di validità, relativa al sottoscrittore.

IMPORTANTE: qualora la domanda risulti essere composta da più pagine, la firma deve essere apposta anche su ogni pagina.

Qualora il sottoscrittore sia un procuratore speciale, lo stesso dovrà dichiarare, nelle forme ed ai sensi dell'art. 47, DPR n. 445/00, tale qualità nonché gli estremi dell'atto di conferimento della procura speciale, che dovrà essere di data anteriore alla data dell'offerta e redatta per atto pubblico o per scrittura privata autenticata.

Mod. PFRT₁

Schema Domanda di partecipazione concorrente persona fisica **in raggruppamento temporaneo**

Spett.le Comune di

Pieve di Cento

Piazza A. Costa n. 17

40066 Pieve di Cento BO

Oggetto: domanda di partecipazione all'asta pubblica per *ALIENAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' COMUNALE SITA A PIEVE DI CENTO IN VIA BORGOVECCHIO 1*

Il sottoscritto _____ nato a _____

_____ (Prov. _____) il _____ c.f. _____

residente a _____ (Prov. _____) in Via/P.zza

_____ cittadinanza _____

tel. n. _____ fax n. _____ e-mail _____

quale *capogruppo/referente o componente*³ del raggruppamento temporaneo composto, oltre al dichiarante, da⁴:

progr. Denominazione/

ragione sociale

oppure cognome nome

Forma Giuridica

oppure Luogo e data di

nascita

Sede legale o

residenza

Cod.fisc.

o P. IVA

(Solo per il capogruppo) Di individuare il seguente recapito a cui inviare le comunicazioni relative a tutti

gli atti connessi, inerenti e conseguenti all'asta:_____5

dichiara,

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, e consapevole delle responsabilità penali nelle quali può incorrere in caso di falsità in atti, uso di atti falsi e/o di dichiarazioni mendaci e, in particolare, consapevole delle sanzioni di cui all'art. 76 del citato DPR n. 445/00, nonché delle conseguenze amministrative di decadenza dai benefici conseguiti a seguito dell'eventuale provvedimento di aggiudicazione, quanto segue:

a) di voler partecipare, nella qualità sopra individuata all'asta pubblica per la vendita dell'immobile comunale denominato "EX UFFICIO TECNICO" sito a Pieve di Cento, Via BORGOVECCHIO n. 1.

b) di aver preso visione dell'immobile oggetto della presente asta pubblica;

c) di aver preso atto che l'eventuale acquisto dell'immobile avverrà a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente, con tutti i diritti ed oneri che ne derivano, usi, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, che abbiano ragione di esistere, azioni ed obblighi spettanti alla proprietà;

d) di aver preso integrale conoscenza delle clausole, condizioni e modalità tutte contenute nel bando d'asta che disciplinano l'alienazione in oggetto e di manifestare piena ed incondizionata accettazione delle medesime;

*1 Da inserire nella **Busta A)***

2 Indicare il numero del lotto, la denominazione e l'indirizzo dell'immobile.

3 Specificare se riveste la qualità di capogruppo o di semplice componente il raggruppamento.

4 Per le imprese o società o altre persone giuridiche del raggruppamento indicare denominazione o ragione sociale, forma giuridica e sede legale, codice fiscale/partita IVA. Per le persone fisiche del raggruppamento indicare cognome nome, luogo e data di nascita e residenza, codice fiscale.

5 L'errata o incompleta indicazione dell'indirizzo, esonera l'Amministrazione comunale da ogni responsabilità in merito al tardivo o mancato ricevimento di comunicazioni.

e) di essere/non essere⁷coniugato con regime patrimoniale in *comunione/separazione*⁸dei beni;

f) di avere la piena capacità legale, di non essere stato interdetto, inabilitato e di non avere in corso procedure per nessuno di tali stati;

g) di non avere riportato condanne penali definitive che interdicano, al momento della presentazione dell'offerta, la possibilità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

h) che nei propri confronti non è stata emessa sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art 444 Cod. Proc. Pen., per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari;

i) che aderendo al raggruppamento temporaneo sopraindicato, non partecipa alla stessa asta pubblica in alcun altro modo;

j) di essere a conoscenza e di accettare che saranno a carico del raggruppamento, se aggiudicatario definitivo:

le spese di pubblicazione dell'avviso del presente bando e di esito dell'asta;

le spese a proprio carico per l'eventuale aggiornamento della situazione catastale dell'immobile allo stato attuale;

le spese relative e conseguenti alla vendita, quali a titolo esemplificativo, spese notarili nonché quelle di copia, bolli, tasse, imposte di registro, ed eventuali spese tecniche (ivi compresi gli eventuali frazionamenti da eseguirsi ed eventuali aggiornamenti catastali), ecc. ed altri oneri e formalità occorrenti per il perfezionamento del rogito, senza possibilità di rivalsa nei confronti dell'ente proprietario.

k) di impegnarsi a rifondere tutte le spese che il Comune andrà a sopportare per la ripetizione della gara, qualora il raggruppamento, essendo risultato aggiudicatario, non proceda alla stipula del contratto di compravendita nei termini stabiliti dallo stesso Comune;

l) di non avanzare né far valere, a qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte del Comune, della facoltà insindacabile di non procedere alla vendita, di procedere alla proroga di chiusura del bando, ovvero di disporre la modifica o la revoca in tutto o in parte;

m) di rinunciare fin da ora ad ogni azione, pretesa, risarcimento, rimborso e quant'altro, nei confronti del Comune (salva restituzione della cauzione provvisoria versata, senza corresponsione di interessi, maggiorazioni od altro) in caso di eventuali vincoli o impedimenti all'alienazione del bene sopravvenuti e dei quali il Comune sia venuto a conoscenza successivamente all'aggiudicazione provvisoria;

n) di aver preso visione dell'informativa ai sensi del D.Lgs. 101/2018 sulla tutela della riservatezza riportata nel bando di gara.

Data _____

FIRMA¹⁰

⁷ Specificare se il dichiarante è o non è coniugato.

⁸ Specificare nel caso in cui il dichiarante sia coniugato il regime patrimoniale dei beni.

⁹ **ATTENZIONE** - In caso di regime di comunione di beni il presente modulo di domanda/dichiarazione deve essere compilato anche dal coniuge, salvo ipotesi previste dalla normativa vigente, **e da specificare**, che escludano il costituirsi della comunione sul bene oggetto della presente asta, e inseriti entrambi nella **Busta A**).

¹⁰ Firma leggibile e per esteso. Si ricorda di allegare fotocopia del documento d'identità, in corso di validità, relativa al sottoscrittore.

IMPORTANTE: qualora la domanda risulti essere composta da più pagine, la firma deve essere apposta anche su ogni pagina.

Qualora il sottoscrittore sia un procuratore speciale, lo stesso dovrà dichiarare, nelle forme ed ai sensi dell'art 47, DPR n. 445/00, tale qualità nonché gli estremi dell'atto di conferimento della procura speciale, che dovrà essere di data anteriore alla data dell'offerta e redatta per atto pubblico o per scrittura privata autenticata.

Mod. PGRT₁

Schema Domanda di partecipazione concorrente persona giuridica, società semplice o associazione o altro ente anche privo di personalità giuridica e iscritto o non iscritto nel Registro delle imprese, **in raggruppamento temporaneo**

Spett.le Comune di

Pieve di Cento

Piazza A. Costa n. 17

40066 Pieve di Cento BO

Oggetto: domanda di partecipazione all'asta pubblica per *ALIENAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' COMUNALE SITA A PIEVE DI CENTO IN VIA BORGOVECCHIO 1*

Il sottoscritto _____ nato a _____

_____ (Prov. _____) il _____

c.f. _____ residente a _____

(Prov. _____) in Via/P.zza _____ n. _____ cittadinanza _____ in

qualità di legale rappresentante/procuratore speciale dell'impresa/società/consorzio/ente/associazione³

con sede legale in _____ (Prov. _____)

in Via /P.zza _____ n. _____

e sede amministrativa in _____ (Prov. _____)

in Via /P.zza _____ n. _____

c.f. n. _____ P. IVA _____

tel. n. _____ fax n. _____ e-mail _____

quale *capogruppo/referente o componente*⁴ del raggruppamento temporaneo composto, oltre al

dichiarante, da⁵:

progr. Denominazione/ ragione

sociale o cognome nome

Forma Giuridica

oppure Luogo e data di nascita

Sede legale o

residenza

Cod.fisc.

o P. IVA

(Solo per il capogruppo) Di individuare il seguente recapito a cui inviare le comunicazioni relative a tutti gli atti connessi, inerenti e conseguenti all'asta: _____⁶

dichiara,

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, e consapevole delle responsabilità penali nelle quali può incorrere in caso di falsità in atti, uso di atti falsi e/o di dichiarazioni mendaci e, in particolare, consapevole delle sanzioni di cui all'art. 76 del citato DPR n. 445/00, nonché delle conseguenze amministrative di decadenza dai benefici conseguiti a seguito dell'eventuale provvedimento di aggiudicazione, quanto segue:

¹ *Da inserire nella **Busta A)***

² *Indicare il numero del lotto, la denominazione e l'indirizzo dell'immobile.*

³ *Indicare denominazione o ragione sociale e la forma giuridica: se società a nome collettivo, in accomandita semplice, per azioni, in accomandita per azioni, a responsabilità limitata, cooperativa, consortile, ecc...;*

⁴ *Specificare se riveste la qualità di capogruppo o di semplice componente il raggruppamento.*

⁵ *Per le imprese o società o altre persone giuridiche del raggruppamento indicare denominazione o ragione sociale, forma giuridica e sede legale, codice fiscale/partita IVA. Per le persone fisiche del raggruppamento indicare cognome nome, luogo e data di nascita e residenza, codice fiscale.*

⁶ *L'errata o incompleta indicazione dell'indirizzo, esonera l'Amministrazione comunale da ogni responsabilità in merito al tardivo o mancato ricevimento di comunicazioni.*

a) di voler partecipare, nella qualità sopra individuata all'asta pubblica per la vendita dell' immobile comunale denominato "EX UFFICIO TECNICO" sito a Pieve di Cento, Via BORGOVECCHIO n. 1.

b)

1. *(solo per le società di capitali)* che la persona o le persone componenti il consiglio di amministrazione, specificando tra queste quali siano quelle dotate di poteri di rappresentanza legale, è/sono:

cognome nome _____ luogo e data di nascita

_____ residente in

_____ Via/P.zza _____ codice fiscale _____, con/senza⁸ rappresentanza legale (dichiarazione da ripetere quanti sono i soggetti interessati);

ovvero

2. (per gli altri casi) che la persona o le persone designate a rappresentare e ad impegnare legalmente l'impresa/società/consorzio/ente/associazione, nella presentazione dell'offerta ed in tutti gli atti connessi, inerenti e conseguenti alla gara è/sono⁹:

cognome nome _____ qualifica _____

_____ luogo e data di nascita _____

residente in _____ Via/P.zza _____ codice fiscale _____

_____ (dichiarazione da ripetere quanti sono i soggetti interessati);

c)

1. che l'impresa è iscritta al registro delle imprese presso la competente Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato di _____

al n° _____ con iscrizione avvenuta il _____, ovvero¹⁰ del registro _____ al n.° _____ con iscrizione avvenuta il _____;

ovvero

2. che l'impresa/associazione/ente non è iscritta al registro delle imprese (in tal caso specificare la disciplina di riferimento);

d) che l'impresa/società/consorzio/ente/associazione non si trova in stato di fallimento, liquidazione o situazioni equivalenti e che non sono pendenti domande di concordato né di amministrazione controllata;

e) di aver preso visione dell'immobile oggetto della presente asta pubblica;

f) di aver preso atto che l'eventuale acquisto dell'immobile avverrà a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente, con tutti i diritti ed oneri che ne derivano, usi,

servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, che abbiano ragione di esistere, azioni ed obblighi spettanti alla proprietà;

g) di aver preso integrale conoscenza delle clausole, condizioni e modalità tutte contenute nel bando d'asta che disciplinano l'alienazione in oggetto e di manifestare piena ed incondizionata accettazione delle medesime;

h) di avere la piena capacità legale, di non essere stato interdetto, inabilitato e di non avere in corso procedure per nessuno di tali stati;

i) di non avere riportato condanne penali definitive che interdicano, al momento della presentazione dell'offerta, la possibilità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

j) che nei propri confronti non è stata emessa sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art 444 Cod. Proc. Pen., per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari;

k) che nell'eseguire altra impresa non si è reso colpevole di negligenza o malafede;

8 Specificare se il soggetto indicato abbia o non abbia la rappresentanza legale.

9 In caso di Società semplice o S.n.c. i dati anagrafici di tutti i soci – in caso di S.a.s. i dati anagrafici dei soci accomandatari – per gli altri casi, di tutti coloro muniti di rappresentanza legale.

10 In caso di iscrizione in altro registro assimilabile, se l'impresa ha sede legale in altro Stato.

l) di essere, ai sensi dell'art. 47, del DPR n. 445/2000, a piena e diretta conoscenza che nessuno dei soggetti indicati al precedente punto b), abbia riportato condanne penali definitive che lo interdicano dalla possibilità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, o sia incorso in sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 Cod. Proc. Pen., per qualsiasi reato che incida sulla loro moralità professionale o per delitti finanziari, e di aver acquisito tali notizie nel rispetto della riservatezza di detti soggetti e con il loro pieno consenso¹¹.

m) che l'impresa/società/consorzio/ente/associazione non si trova nelle condizioni di cui all'art. 2359 Cod. Civ. (Società controllate e società collegate) con altre società che partecipano alla stessa asta pubblica;

n) che aderendo al raggruppamento temporaneo sopraindicato, non partecipa alla stessa asta pubblica anche come singola impresa/società/consorzio/ente/associazione;

o) di comunicare, in caso di aggiudicazione, tempestivamente e comunque entro il termine stabilito dagli atti di gara, il notaio individuato per la stipula dell'atto di compravendita;

p) di essere a conoscenza e di accettare che saranno a carico del raggruppamento, se aggiudicatario definitivo:

le spese di pubblicazione dell'avviso del presente bando e di esito;

le spese a proprio carico per l'eventuale aggiornamento della situazione catastale dell'immobile allo stato attuale;

le spese relative e conseguenti alla vendita, quali a titolo esemplificativo, spese notarili nonché quelle di copia, bolli, tasse, imposte di registro, ed eventuali spese tecniche (ivi compresi gli eventuali frazionamenti da eseguirsi ed eventuali aggiornamenti catastali), ecc. ed altri oneri e formalità occorrenti per il perfezionamento del rogito, senza possibilità di rivalsa nei confronti dell'ente proprietario.

q) di impegnarsi a rifondere tutte le spese che il Comune andrà a sopportare per la ripetizione della gara, qualora il raggruppamento, essendo risultato aggiudicatario, non proceda alla stipula del contratto di compravendita nei termini stabiliti dallo stesso Comune;

r) di non avanzare né far valere, a qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte del Comune, della facoltà insindacabile di non procedere alla vendita, di procedere alla proroga di chiusura del bando, ovvero di disporre la modifica o la revoca in tutto o in parte;

s) di rinunciare fin da ora ad ogni azione, pretesa, risarcimento, rimborso e quant'altro, nei confronti del Comune (salva restituzione della cauzione provvisoria versata, senza corresponsione di interessi,

maggiorazioni od altro) in caso di eventuali vincoli o impedimenti all'alienazione del bene sopravvenuti e dei quali il Comune sia venuto a conoscenza successivamente all'aggiudicazione provvisoria;

t) di aver preso visione dell'informativa ai sensi del D.Lgs. 101/2018 sulla tutela della riservatezza riportata nel bando di gara.

Data _____

FIRMA¹²

¹¹ Se tali elementi non sono di piena e diretta conoscenza del soggetto che produce e sottoscrive l'istanza, ciascuno dei soggetti indicati al punto b) dovrà produrre tale dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47, DPR n. 445/2000;

¹² Firma leggibile e per esteso. Si ricorda di allegare fotocopia del documento d'identità, in corso di validità, relativa al sottoscrittore.

IMPORTANTE: qualora la domanda risulti essere composta da più pagine, la firma deve essere apposta anche su ogni pagina.

Qualora il sottoscrittore sia un procuratore speciale, lo stesso dovrà dichiarare, nelle forme ed ai sensi dell'art 47, DPR n. 445/00, tale qualità nonché gli estremi dell'atto di conferimento della procura speciale, che dovrà essere di data anteriore alla data dell'offerta e redatta per atto pubblico o per scrittura privata autenticata.

IN BOLLO Mod. OFFP₁

Schema Offerta **singolo concorrente** persona fisica

Spett.le Comune di

Pieve di Cento

Piazza A. Costa n. 17

40066 Pieve di Cento BO

Oggetto: **OFFERTA ECONOMICA** per la partecipazione all'asta per **ALIENAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' COMUNALE SITA A PIEVE DI CENTO IN VIA BORGOVECCHIO 1**

Il sottoscritto _____ nato a _____

_____ (Prov. _____) il _____ c.f. _____ residente

a _____ (Prov. _____) in Via/P.zza _____

n. _____ cittadinanza _____ tel. n. _____ fax n. _____ e-mail _____;

in osservanza e nel pieno rispetto di tutte le indicazioni e prescrizioni contenute nel bando d'asta per l'alienazione dell'immobile in oggetto e degli impegni assunti con la sottoscrizione della domanda di partecipazione, qui integralmente richiamata,

si impegna irrevocabilmente con la presente offerta ad acquistare l' immobile comunale denominato "EX UFFICIO TECNICO" sito a Pieve di Cento, Via BORGOVECCHIO n. 1

L'offerta⁴, è di EURO _____, _____⁵ (_____ / _____)⁶

Pagamento del prezzo offerto

Il predetto prezzo sarà corrisposto prima della stipulazione dell'atto di compravendita, con le modalità previste dal capoverso "**Pagamento del prezzo offerto**" del Bando di gara.

Il sottoscritto infine, dichiara ai sensi dell'art. 47, D.P.R. n. 445/00, e consapevole delle responsabilità penali nelle quali può incorrere in caso di falsità in atti, uso di atti falsi e/o di dichiarazioni mendaci e, in particolare, consapevole delle sanzioni di cui all'art. 76 del citato D.P.R. n. 445/00, nonché delle conseguenze amministrative di decadenza dai benefici conseguiti a seguito dell'eventuale provvedimento di aggiudicazione, di non aver presentato direttamente o indirettamente altre offerte riferite al medesimo immobile.

Data _____

FIRMA⁸

*1 Da inserire nella **Busta B)***

4 Il prezzo offerto sia in cifre che in lettere dovrà essere espresso in euro; il Comune non accetterà offerte con un numero di decimali superiore a due. Leggere attentamente quanto indicato nel bando, al punto 3, del paragrafo destinato all'offerta;

5 In cifre;

6 In lettere;

8 Firma leggibile e per esteso. Si ricorda di allegare fotocopia del documento d'identità, in corso di validità, relativa al sottoscrittore.

IMPORTANTE: qualora l'offerta risulti essere composta da più pagine, la firma dovrà essere apposta anche su ogni pagina.

Qualora il sottoscrittore sia un procuratore speciale, lo stesso dovrà dichiarare, nelle forme ed ai sensi dell'art.

47, DPR n. 445/00, tale qualità nonché gli estremi dell'atto di conferimento della procura speciale, che dovrà

essere di data anteriore alla data dell'offerta e redatta per atto pubblico o per scrittura privata autenticata.

Mod. OFPG₁

IN BOLLO

Schema Offerta **singolo concorrente** persona giuridica, società semplice o associazione o altro ente anche privo di personalità giuridica e iscritto o non iscritto nel Registro delle imprese

Spett.le Comune di

Pieve di Cento

Piazza A. Costa n. 17

40066 Pieve di Cento BO

Oggetto: **OFFERTA ECONOMICA** per la partecipazione all'asta per **ALIENAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' COMUNALE SITA A PIEVE DI CENTO IN VIA BORGOVECCHIO 1**

Il sottoscritto _____ nato a _____

_____ (Prov. _____) il _____

c.f. _____ - _____ residente a _____

(Prov. ____) in Via/P.zza _____ n. ____ cittadinanza _____ in

qualità di legale rappresentante/procuratore speciale dell'impresa/società/consorzio/ente/associazione³

con sede legale in _____ (Prov. _____)

in Via /P.zza _____ n. _____

e sede amministrativa in _____ (Prov. _____)

in Via /P.zza _____ n. _____

c.f. n. _____ P. IVA _____

tel. n. _____ fax n. _____ e-mail _____

in osservanza e nel pieno rispetto di tutte le indicazioni e prescrizioni contenute nel bando d'asta per l'alienazione dell'immobile in oggetto e degli impegni assunti con la sottoscrizione della domanda di partecipazione, qui integralmente richiamata,

si impegna irrevocabilmente con la presente offerta ad acquistare l' immobile comunale denominato "EX UFFICIO TECNICO" sito a Pieve di Cento, Via BORGOVECCHIO n. 1

L'offerta⁵, è di EURO _____,____⁶⁻ (_____/____)⁷

¹ Da inserire nella **Busta B)**

³ Indicare denominazione o ragione sociale e la forma giuridica: se società a nome collettivo, in accomandita semplice, per azioni, in accomandita per azioni, a responsabilità limitata, cooperativa, consortile, ecc....;

⁴ Indicare il numero del lotto, la denominazione e l'indirizzo dell'immobile.

⁵ Il prezzo offerto sia in cifre che in lettere dovrà essere espresso in euro; il Comune non accetterà offerte con un numero di decimali superiore a due. Leggere attentamente quanto indicato nel bando, al punto 3, del paragrafo destinato all'offerta;

⁶ In cifre;

⁷ In lettere;

Pagamento del prezzo offerto

Il predetto prezzo sarà corrisposto prima della stipulazione dell'atto di compravendita, con le modalità previste dal capoverso "**Pagamento del prezzo offerto**" del Bando di gara.

Il sottoscritto infine, dichiara ai sensi dell'art. 47, D.P.R. n. 445/00, e consapevole delle responsabilità penali nelle quali può incorrere in caso di falsità in atti, uso di atti falsi e/o di dichiarazioni mendaci e, in particolare, consapevole delle sanzioni di cui all'art. 76 del citato D.P.R. n. 445/00, nonché delle conseguenze amministrative di decadenza dai benefici conseguiti a seguito dell'eventuale provvedimento di aggiudicazione, di non aver presentato direttamente o indirettamente altre offerte riferite al medesimo immobile.

Data _____

FIRMA⁹

⁸ barrare la casella relativa alla modalità di pagamento scelta.

⁹ Firma leggibile e per esteso. Si ricorda di allegare fotocopia del documento d'identità, in corso di validità, relativa al sottoscrittore.

IMPORTANTE: qualora l'offerta risulti essere composta da più pagine, la firma dovrà essere apposta anche su ogni pagina.

Qualora il sottoscrittore sia un procuratore speciale, lo stesso dovrà dichiarare, nelle forme ed ai sensi dell'art. 47, DPR n. 445/00, tale qualità nonché gli estremi dell'atto di conferimento della procura

speciale, che dovrà essere di data anteriore alla data dell'offerta e redatta per atto pubblico o per scrittura privata autenticata.

Mod. OFRT₁ IN BOLLO

Schema Offerta per **raggruppamenti temporanei**

Spett.le Comune di

Pieve di Cento

Piazza A. Costa n. 17

40066 Pieve di Cento BO

Oggetto: **OFFERTA ECONOMICA** per la partecipazione all'asta per **ALIENAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' COMUNALE SITA A PIEVE DI CENTO IN VIA BORGOVECCHIO 1**

Il sottoscritto³ _____ nato a _____

_____ (Prov. _____) il _____

c.f. _____ residente a _____

(Prov. _____) in Via/P.zza _____ n. _____

cittadinanza _____ tel. n. _____ fax n.

_____ e-mail _____;

Il sottoscritto⁴ _____ nato a _____

_____ (Prov. _____) il _____

c.f. _____ residente a _____

(Prov. _____) in Via/P.zza _____ n. _____ cittadinanza

_____ in qualità di legale rappresentante/procuratore speciale

dell'impresa/società/consorzio/ente/associaziones

_____ con sede legale in _____ (Prov. _____)

in Via /P.zza _____ n. _____

e sede amministrativa in _____ (Prov. _____)

in Via /P.zza _____ n. _____

c.f. n. _____ P. IVA _____

tel. n. _____ fax n. _____ e-mail _____

in osservanza e nel pieno rispetto di tutte le indicazioni e prescrizioni contenute nel bando d'asta per l'alienazione dell'immobile in oggetto e degli impegni assunti con la sottoscrizione della domanda di partecipazione, qui integralmente richiamata,

si impegnano solidamente ed irrevocabilmente

*¹ Da inserire nella **Busta B)***

³ Dati da fornirsi per ogni persona fisica componente il raggruppamento;

⁴ Dati da fornirsi per ogni persona giuridica o altro componente il raggruppamento;

⁵ Indicare denominazione o ragione sociale e la forma giuridica: se società a nome collettivo, in accomandita semplice, per azioni, in accomandita per azioni, a responsabilità limitata, cooperativa, consortile, ecc...;

con la presente offerta ad acquistare l'immobile comunale denominato "EX UFFICIO TECNICO" sito a Pieve di Cento, Via BORGOVECCHIO n. 1

L'offerta, è di EURO _____, ____⁸- (_____ / ____)⁹

Pagamento del prezzo offerto¹⁰

Il predetto prezzo sarà corrisposto prima della stipulazione dell'atto di compravendita, con le modalità previste dal capoverso "**Pagamento del prezzo offerto**" del Bando di gara.

I sottoscritti infine, dichiarano ai sensi dell'art. 47, D.P.R. n. 445/00, e consapevole delle responsabilità penali nelle quali può incorrere in caso di falsità in atti, uso di atti falsi e/o di dichiarazioni mendaci e, in particolare, consapevole delle sanzioni di cui all'art. 76 del citato D.P.R. n. 445/00, nonché delle conseguenze amministrative di decadenza dai benefici conseguiti a seguito dell'eventuale provvedimento di aggiudicazione, di non aver presentato direttamente o indirettamente altre offerte riferite al medesimo immobile.

Data _____

FIRMA¹¹

_____ (_____)¹²

da ripetersi per ogni componente il raggruppamento

FIRMA

_____ (_____)

FIRMA

_____ (_____)

7 Il prezzo offerto sia in cifre che in lettere dovrà essere espresso in euro; il Comune non accetterà offerte con un numero di decimali superiore a due. Leggere attentamente quanto indicato nel bando, al punto 3, del paragrafo destinato all'offerta;

8 In cifre;

9 In lettere;

10 barrare la casella relativa alla modalità di pagamento scelta.

*11 Firma leggibile e per esteso **di tutti i partecipanti** al raggruppamento. Si ricorda di allegare fotocopia del documento d'identità, in corso di validità, **relativa ad ogni sottoscrittore**.*

12 Indicare in questo spazio, con caratteri in stampatello o comunque in modo leggibile, il soggetto a cui si riferisce la firma a fianco indicata;

IMPORTANTE: qualora l'offerta risulti essere composta da più pagine, la firma di tutti i partecipanti al raggruppamento dovrà essere apposta anche su ogni pagina.

Qualora il sottoscrittore sia un procuratore speciale, lo stesso dovrà dichiarare, nelle forme ed ai sensi dell'art 47, DPR n. 445/00, tale qualità nonché gli estremi dell'atto di conferimento della procura speciale, che dovrà essere di data anteriore alla data dell'offerta e redatta per atto pubblico o per scrittura privata autenticata.